



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 711 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vektargata 1
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 330
Annen driftsinntekt		1 081 220	996 153
Sum inntekter		1 081 220	997 482
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 460	131 460
Annen driftskostnad		220 522	172 752
Sum kostnader		351 982	304 212
Driftsresultat		729 238	693 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-172 347	-184 358
Annen finansinntekt		34	0
Sum finansinntekter		-172 313	-184 358
Annen finanskostnad		0	-414
Sum finanskostnader		0	-414
Netto finans		-172 313	-183 944
Resultat før skattekostnad		556 925	509 326
Skattekostnad	2	122 523	112 052
Årsresultat		434 402	397 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Konsernbidrag		567 260	0
Avgitt konsernbidrag		509 188	0
Annen egenkapital		192 474	397 274
Sum overføringer og disponeringer		434 402	397 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 090 978	3 222 438
Sum varige driftsmidler		3 090 978	3 222 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 020 240	2 020 240
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 021 240	2 021 240
Sum anleggsmidler		5 112 218	5 243 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 713
Konsernfordringer		567 260	0
Sum fordringer		567 260	3 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 504	88 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 504	88 391
Sum omløpsmidler		672 764	92 104
SUM EIENDELER		5 784 982	5 335 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 207	14 207
Sum innskutt egenkapital		114 207	114 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 908 970	1 716 496
Sum opptjent egenkapital		1 908 970	1 716 496
Sum egenkapital		2 023 177	1 830 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	287 281	289 555
Sum avsetninger for forpliktelser		287 281	289 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 944 746	2 409 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 746	2 409 632
Sum langsiktig gjeld		2 232 027	2 699 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 074	15 857
Betalbar skatt	2	0	34
Skyldige offentlige avgifter		18 218	0
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 173 985	790 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 529 777	805 891
Sum gjeld		3 761 805	3 505 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 784 982	5 335 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686726

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 711 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vektargata 1
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 711 360
THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 330
Annen driftsinntekt		1 081 220	996 153
Sum inntekter		1 081 220	997 482
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 460	131 460
Annen driftskostnad		220 522	172 752
Sum kostnader		351 982	304 212
Driftsresultat		729 238	693 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-172 347	-184 358
Annen finansinntekt		34	0
Sum finansinntekter		-172 313	-184 358
Annen finanskostnad		0	-414
Sum finanskostnader		0	-414
Netto finans		-172 313	-183 944
Resultat før skattekostnad		556 925	509 326
Skattekostnad	2	122 523	112 052
Årsresultat		434 402	397 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Konsernbidrag		567 260	0
Avgitt konsernbidrag		509 188	0
Annen egenkapital		192 474	397 274
Sum overføringer og disponeringer		434 402	397 274



Organisasjonsnr: 916 711 360
THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 090 978	3 222 438
Sum varige driftsmidler		3 090 978	3 222 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 020 240	2 020 240
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 021 240	2 021 240
Sum anleggsmidler		5 112 218	5 243 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 713
Konsernfordringer		567 260	0
Sum fordringer		567 260	3 713
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 504	88 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 504	88 391
Sum omløpsmidler		672 764	92 104
SUM EIENDELER		5 784 982	5 335 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	4	14 207	14 207
Sum innskutt egenkapital		114 207	114 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 908 970	1 716 496
Sum opptjent egenkapital		1 908 970	1 716 496
Sum egenkapital		2 023 177	1 830 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	287 281	289 555
Sum avsetninger for forpliktelseser		287 281	289 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 944 746	2 409 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 746	2 409 632
Sum langsiktig gjeld		2 232 027	2 699 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 074	15 857
Betalbar skatt	2	0	34
Skyldige offentlige avgifter		18 218	0
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 173 985	790 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 529 777	805 891
Sum gjeld		3 761 805	3 505 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 784 982	5 335 781



Organisasjonsnr: 916 711 360
THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres fortløpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7514086.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7514086.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4423108.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3090978.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131460.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Investering i datterselskap	0.00	0.00	0.00	0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1173985.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1647260.00	790000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Endring i investering i datterselskap skyldes avgitt konsernbidrag til datterselskap.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1944746.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3090976.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Thomsengården Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thomsengården Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 17. juli 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Thomsengården Eiendom AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Årsregnskap for
THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
916711360
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
916 711 360

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 330
Annen driftsinntekt		1 081 220	996 153
Sum driftsinntekter		1 081 220	997 482
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-131 460	-131 460
Annen driftskostnad		-220 522	-172 752
Sum driftskostnader		-351 982	-304 212
Driftsresultat		729 238	693 270
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-172 347	-184 358
Annen finansinntekt		34	0
Sum finansinntekter		-172 313	-184 358
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	414
Sum finanskostnader		0	414
Netto finans		-172 313	-183 944
Resultat før skattekostnad		556 925	509 326
Skattekostnad	2	-122 523	-112 052
Årsresultat		434 402	397 274
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	0
Mottatt konsernbidrag		-567 260	0
Avgitt konsernbidrag		509 188	0
Annen egenkapital		192 474	397 274
Sum overføringer		434 402	397 274



THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
916 711 360

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 090 978	3 222 438
Sum varige driftsmidler		3 090 978	3 222 438
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 020 240	2 020 240
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 021 240	2 021 240
Sum anleggsmidler		5 112 218	5 243 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		567 260	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 713
Sum fordringer		567 260	3 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 504	88 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 504	88 391
Sum omløpsmidler		672 764	92 104
SUM EIENDELER		5 784 982	5 335 781



THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
916 711 360

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 207	14 207
Sum innskutt egenkapital		114 207	114 207
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 908 970	1 716 496
Sum opptjent egenkapital		1 908 970	1 716 496
Sum egenkapital		2 023 177	1 830 703
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	287 281	289 555
Sum avsetning for forpliktelser		287 281	289 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 944 746	2 409 632
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 746	2 409 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 074	15 857
Betalbar skatt	2	0	34
Skyldige offentlige avgifter		18 218	0
Utbytte		300 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 173 985	790 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
Sum kortsiktig gjeld		1 529 777	805 891
Sum gjeld		3 761 805	3 505 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 784 982	5 335 781

VERDAL, 30.06.2025

Einar Storhaug
styrets leder / daglig leder

Jan Gunnar Olsen
styremedlem

Erik Storhaug
styremedlem



THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
916 711 360

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
916 711 360

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 514 086
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 514 086
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 423 108
Balanseført verdi per 31.12.	3 090 978
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 460

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 797	118 834
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	118 800
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 274	-6 782
Skattekostnad	122 523	230 852
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	556 925	509 326
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 335	30 829
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-567 260	-540 000
Skattepliktig inntekt	0	154
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	124 797	118 834
Betalbar skatt på konsernbidrag	-124 797	-118 800
Betalbar skatt i balansen	0	34

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 173 985	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 647 260	790 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Endring i investering i datterselskap skyldes avgitt konsernbidrag til datterselskap.



THOMSENGÅRDEN EIENDOM AS
916 711 360

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	14 207	1 716 496	1 830 703
Årsresultat	0	0	434 402	434 402
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	567 260	567 260
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-509 188	-509 188
Egenkapital 31.12.2024	100 000	14 207	1 908 970	2 023 177

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 944 746
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 090 976
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.