



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 044 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVOLUTION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stangnesveien 68  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nygård Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	40 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 543	13 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 543</b>	<b>13 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 543</b>	<b>27 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 586	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 586</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 586</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 129</b>	<b>27 425</b>
Skattekostnad		0	2 393
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 129</b>	<b>25 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	6 728
Annen egenkapital		-18 129	18 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 129</b>	<b>25 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	139 975	139 975
Sum varige driftsmidler		139 975	139 975
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 975	139 975
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 911	41 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 911	41 021
Sum omløpsmidler		5 911	41 021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 886</b>	<b>180 996</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 180</b>	<b>140 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174	18 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174</b>	<b>18 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 354</b>	<b>158 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		767	20 119
Betalbar skatt		0	2 393
Annen kortsiktig gjeld		4 764	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 531</b>	<b>22 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 531</b>	<b>22 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 886</b>	<b>180 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 044 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVOLUTION EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stangnesveien 68  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nygård Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 044 524  
EVOLUTION EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	40 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 543	13 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 543</b>	<b>13 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 543</b>	<b>27 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 586	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 586</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 586</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 129</b>	<b>27 425</b>
Skattekostnad		0	2 393
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 129</b>	<b>25 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	6 728
Annen egenkapital		-18 129	18 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 129</b>	<b>25 032</b>



Organisasjonsnr: 926 044 524  
EVOLUTION EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	139 975	139 975
Sum varige driftsmidler		139 975	139 975
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		139 975	139 975
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 911	41 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 911	41 021
Sum omløpsmidler		5 911	41 021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 886</b>	<b>180 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		140 180	140 180



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	174	18 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>174</b>	<b>18 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>140 354</b>	<b>158 484</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	767	20 119
Betalbar skatt	0	2 393
Annen kortsiktig gjeld	4 764	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 531</b>	<b>22 512</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 531</b>	<b>22 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>145 886</b>	<b>180 996</b>



Organisasjonsnr: 926 044 524  
EVOLUTION EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139975.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139975.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139975.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EVOLUTION EIENDOM AS  
926 044 524

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	40 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 543	-13 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 543</b>	<b>-13 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 543</b>	<b>27 425</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 586	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 586</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 586</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 129</b>	<b>27 425</b>
Skattekostnad		0	-2 393
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 129</b>	<b>25 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-18 129	18 304
Udekket tap		0	6 728
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 129</b>	<b>25 032</b>



EVOLUTION EIENDOM AS  
926 044 524

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	139 975	139 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>139 975</b>	<b>139 975</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>139 975</b>	<b>139 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 911	41 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 911</b>	<b>41 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 911</b>	<b>41 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 886</b>	<b>180 996</b>



EVOLUTION EIENDOM AS  
926 044 524

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 180</b>	<b>140 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174	18 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174</b>	<b>18 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>140 354</b>	<b>158 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		767	20 119
Betalbar skatt		0	2 393
Annen kortsiktig gjeld		4 764	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 531</b>	<b>22 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 531</b>	<b>22 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 886</b>	<b>180 996</b>

Harstad, 20.06.2024

Trond Nygård Nilsen  
styrets leder

Tommy Bendiksen  
styremedlem

Ole Johan Einem  
styremedlem

Håkon Birger Øverland  
styremedlem



EVOLUTION EIENDOM AS  
926 044 524

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	139 975
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>139 975</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>139 975</b>

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.