



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG40 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Hatling  
Furuskogvegen 2  
7713 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hatling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 140	5 270
Annen driftsinntekt		1 378 461	1 283 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 601</b>	<b>1 288 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 807	132 807
Annen driftskostnad		319 231	340 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 038</b>	<b>473 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 563</b>	<b>815 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 783</b>
Annen rentekostnad		538 403	620 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 403</b>	<b>620 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 403</b>	<b>-613 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>432 161</b>	<b>201 537</b>
Skattekostnad	3	95 075	44 317
<b>Årsresultat</b>		<b>337 085</b>	<b>157 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		234 000	133 937
Annen egenkapital		103 085	23 282



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 031 317	6 164 124
Sum varige driftsmidler		6 031 317	6 164 124
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 834 784	2 720 598
Sum finansielle anleggsmidler		2 834 784	2 720 598
Sum anleggsmidler		8 866 101	8 884 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 236	0
Andre kortsiktige fordringer		10 000	861
Sum fordringer		73 236	861
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 953	125 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 953	125 060
Sum omløpsmidler		260 189	125 921
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 126 291</b>	<b>9 010 643</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	915 333	812 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>915 333</b>	<b>812 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 333</b>	<b>842 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	125 079	120 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 079</b>	<b>120 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 635 293	7 751 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 635 293</b>	<b>7 751 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 464	28 768
Betalbar skatt	3	24 307	0
Kortsiktig konserngjeld		300 000	171 714
Annen kortsiktig gjeld		102 742	96 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 585</b>	<b>296 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 180 958</b>	<b>8 168 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 126 291</b>	<b>9 010 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387542

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 508 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KG40 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Hatling  
Furuskogvegen 2  
7713 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Hatling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 508 832  
KG40 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 140	5 270
Annen driftsinntekt		1 378 461	1 283 253
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 422 601</b>	<b>1 288 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 807	132 807
Annen driftskostnad		319 231	340 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 038</b>	<b>473 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 563</b>	<b>815 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 783</b>
Annen rentekostnad		538 403	620 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 403</b>	<b>620 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 403</b>	<b>-613 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>432 161</b>	<b>201 537</b>
Skattekostnad	3	95 075	44 317
<b>Årsresultat</b>		<b>337 085</b>	<b>157 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		234 000	133 937
Annen egenkapital		103 085	23 282



Organisasjonsnr: 916 508 832  
KG40 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2, 4 6 031 317 6 164 124  
Sum varige driftsmidler 6 031 317 6 164 124

**Finansielle anleggsmidler**  
Andre langsiktige  
fordringer 5 2 834 784 2 720 598  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 834 784 2 720 598

Sum anleggsmidler 8 866 101 8 884 722

### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 63 236 0  
Andre kortsiktige  
fordringer 10 000 861  
Sum fordringer 73 236 861

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 186 953 125 060  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 186 953 125 060

Sum omløpsmidler 260 189 125 921

**SUM EIENDELER 9 126 291 9 010 643**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	915 333	812 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>915 333</b>	<b>812 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 333</b>	<b>842 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	125 079	120 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 079</b>	<b>120 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 635 293	7 751 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 635 293</b>	<b>7 751 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 464	28 768
Betalbar skatt	3	24 307	0
Kortsiktig konserngjeld		300 000	171 714
Annen kortsiktig gjeld		102 742	96 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 585</b>	<b>296 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 180 958</b>	<b>8 168 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 126 291</b>	<b>9 010 643</b>



Organisasjonsnr: 916 508 832  
KG40 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6695352.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6695352.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	664035.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6031317.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132807.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2834784.00

Mer om fordringer

Note  
4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6701369.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7751369.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6164124.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KG40 EIENDOM AS**

916508832

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KG40 EIENDOM AS  
916 508 832

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		44 140	5 270
Annen driftsinntekt		1 378 461	1 283 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 422 601</b>	<b>1 288 523</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-132 807	-132 807
Annen driftskostnad		-319 231	-340 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-452 038</b>	<b>-473 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>970 563</b>	<b>815 412</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	6 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 783</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-538 403	-620 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-538 403</b>	<b>-620 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-538 403</b>	<b>-613 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>432 161</b>	<b>201 537</b>
Skattekostnad	3	-95 075	-44 317
<b>Årsresultat</b>		<b>337 085</b>	<b>157 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		234 000	133 937
Annen egenkapital		103 085	23 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>337 085</b>	<b>157 219</b>



KG40 EIENDOM AS  
916 508 832

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	6 031 317	6 164 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 031 317</b>	<b>6 164 124</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 834 784	2 720 598
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 834 784</b>	<b>2 720 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 866 101</b>	<b>8 884 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 236	0
Andre kortsiktige fordringer		10 000	861
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 236</b>	<b>861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 953	125 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 953</b>	<b>125 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 189</b>	<b>125 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 126 291</b>	<b>9 010 643</b>



KG40 EIENDOM AS  
916 508 832

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	915 333	812 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>915 333</b>	<b>812 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 333</b>	<b>842 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	125 079	120 311
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>125 079</b>	<b>120 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 635 293	7 751 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 635 293</b>	<b>7 751 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 464	28 768
Betalbar skatt	3	24 307	0
Kortsiktig konserngjeld		300 000	171 714
Annen kortsiktig gjeld		102 742	96 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 585</b>	<b>296 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 180 958</b>	<b>8 168 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 126 291</b>	<b>9 010 643</b>

STEINKJER, 20.04.2026

Terje Hatling  
styrets leder / daglig leder

Kjell Magne Sivertsen  
styremedlem



KG40 EIENDOM AS  
916 508 832

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Steinkjer kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KG40 EIENDOM AS  
916 508 832

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 695 352
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 695 352</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-664 035
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 031 317</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 807

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	546 869	568 543	-21 674
<b>Netto forskjeller</b>	<b>546 869</b>	<b>568 543</b>	<b>-21 674</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>546 869</b>	<b>568 543</b>	<b>-21 674</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	120 311	125 079	-4 768

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 701 369
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 751 369
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 164 124
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 834 784
---	-----------

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stima Holding AS	3 000	100,00	Ordinære



KG40 EIENDOM AS  
916 508 832

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	812 248	842 248
Årsresultat	0	337 085	337 085
- Avgitt konsernbidrag	0	-234 000	-234 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>915 333</b>	<b>945 333</b>