



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 162 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO INVEST AS
Forretningsadresse: Vangsveien 4
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		892 472	885 904
Sum inntekter		892 472	885 904
Kostnader			
Varekostnad		2 054	1 970
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	67 930	61 430
Annen driftskostnad		303 082	306 520
Sum kostnader		373 066	369 920
Driftsresultat		519 406	515 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 405	142 433
Annen finansinntekt		70 303	63 844
Sum finansinntekter		253 708	206 277
Annen rentekostnad		420	58
Annen finanskostnad		1 275 000	
Sum finanskostnader		1 275 420	58
Netto finans		-1 021 712	206 219
Resultat før skattekostnad		-502 306	722 203
Skattekostnad på resultat	4	173 509	148 805
Årsresultat		-675 815	573 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-675 815	573 398
Totalresultat		-675 815	573 398
Overføringer og disponeringer			
Overført tileggsutbytte		250 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			73 398
Overført fra annen egenkapital		-1 425 815	
Sum overføringer og disponeringer		-675 815	573 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 447 511	1 508 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 500	
Sum varige driftsmidler		1 497 011	1 508 941
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		163 265	1 782 655
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 071 079	1 596 079
Sum finansielle anleggsmidler		2 234 344	3 378 734
Sum anleggsmidler		3 731 355	4 887 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	103 777	38 723
Sum fordringer		103 777	38 723
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	799 602	799 602
Sum investeringer		799 602	799 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 675 809	4 987 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 675 809	4 987 315
Sum omløpsmidler		5 579 188	5 825 640
SUM EIENDELER		9 310 543	10 713 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 364 176	9 789 991
Sum opptjent egenkapital		8 364 176	9 789 991
Sum egenkapital		8 464 176	9 889 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			18 305
Sum annen langsiktig gjeld			18 305
Sum langsiktig gjeld		0	18 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		759	
Betalbar skatt	4	173 509	148 805
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		172 099	156 214
Sum kortsiktig gjeld		846 367	805 019
Sum gjeld		846 367	823 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 310 543	10 713 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552415

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 162 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO INVEST AS
Forretningsadresse: Vangsveien 4
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Nicolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 162 304
NICO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		892 472	885 904
Sum inntekter		892 472	885 904
Kostnader			
Varekostnad		2 054	1 970
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	67 930	61 430
Annen driftskostnad		303 082	306 520
Sum kostnader		373 066	369 920
Driftsresultat		519 406	515 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 405	142 433
Annen finansinntekt		70 303	63 844
Sum finansinntekter		253 708	206 277
Annen rentekostnad		420	58
Annen finanskostnad		1 275 000	
Sum finanskostnader		1 275 420	58
Netto finans		-1 021 712	206 219
Resultat før skattekostnad		-502 306	722 203
Skattekostnad på resultat	4	173 509	148 805
Årsresultat		-675 815	573 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-675 815	573 398
Totalresultat		-675 815	573 398
Overføringer og disponeringer			
Overført tileggsutbytte		250 000	
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			73 398
Overført fra annen egenkapital		-1 425 815	
Sum overføringer og disponeringer		-675 815	573 398



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 364 176	9 789 991
Sum opptjent egenkapital	8 364 176	9 789 991
Sum egenkapital	8 464 176	9 889 991
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		18 305
Sum annen langsiktig gjeld		18 305
Sum langsiktig gjeld	0	18 305
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	759	
Betalbar skatt	4 173 509	148 805
Utbytte	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	172 099	156 214
Sum kortsiktig gjeld	846 367	805 019
Sum gjeld	846 367	823 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 310 543	10 713 315



Organisasjonsnr: 983 162 304
NICO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Elisabeth Nicolaisen 2025-04-07
	BankID Signing Einar Nicolaisen 2025-04-08
	BankID Signing Snorre Nicolaisen 2025-04-09
	BankID Signing Turid Vibeke Nicolaisen 2025-04-09



Årsregnskap 2024 Nico Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 162 304



Resultatregnskap			
Nico Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		892 472	885 904
Sum driftsinntekter		<u>892 472</u>	<u>885 904</u>
Varekostnad		2 054	1 970
Avskrivning på driftsmidler	3	67 930	61 430
Annen driftskostnad		303 082	306 520
Sum driftskostnader		<u>373 066</u>	<u>369 920</u>
Driftsresultat		<u>519 406</u>	<u>515 984</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183 405	142 433
Annen finansinntekt		70 303	63 844
Annen rentekostnad		420	58
Annen finanskostnad		1 275 000	0
Resultat av finansposter		<u>-1 021 712</u>	<u>206 219</u>
Resultat før skattekostnad		-502 306	722 203
Skattekostnad på resultat	4	173 509	148 805
Resultat		<u>-675 815</u>	<u>573 398</u>
Årsoverskudd		<u>-675 815</u>	<u>573 398</u>
Overføringer			
Overført tileggsutbytte		250 000	0
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	73 398
Overført fra annen egenkapital		1 425 815	0
Sum overføringer		<u>-675 815</u>	<u>573 398</u>



 BankID Signing
Elisabeth Nicolaisen
2025-04-07

 BankID Signing
Einar Nicolaisen
2025-04-08

 BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2025-04-09

 BankID Signing
Turid Vibeke Nicolaisen
2025-04-09

Balanse

Nico Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 447 511	1 508 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	49 500	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 497 011</u>	<u>1 508 941</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		163 265	1 782 655
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 071 079	1 596 079
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 234 344</u>	<u>3 378 734</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 731 355</u>	<u>4 887 675</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	103 777	38 723
Sum fordringer		<u>103 777</u>	<u>38 723</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	799 602	799 602
Sum investeringer		<u>799 602</u>	<u>799 602</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 675 809	4 987 315
Sum omløpsmidler		<u>5 579 188</u>	<u>5 825 640</u>
Sum eiendeler		<u>9 310 543</u>	<u>10 713 315</u>



BankID Signing
Elisabeth Nicolaisen
2025-04-07

BankID Signing
Einar Nicolaisen
2025-04-08

BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2025-04-09

BankID Signing
Turid Vibeke Nicolaisen
2025-04-09

Balanse

Nico Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 364 176	9 789 991
Sum opptjent egenkapital		<u>8 364 176</u>	<u>9 789 991</u>
Sum egenkapital		<u>8 464 176</u>	<u>9 889 991</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	18 305
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>18 305</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		759	0
Betalbar skatt	4	173 509	148 805
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		172 099	156 214
Sum kortsiktig gjeld		<u>846 367</u>	<u>805 019</u>
Sum gjeld		<u>846 367</u>	<u>823 324</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 310 543</u>	<u>10 713 315</u>

Fauske, 07.04.2025
Styret i Nico Invest AS

Snorre Nicolaisen
Styreleder

Einar Nicolaisen
Styremedlem

Elisabeth Nicolaisen
Styremedlem


Turid Vibeke Nicolaisen
styremedlem/daglig leder





Noter til regnskapet 2024

NICO INVEST AS

 BankID Signing
Elisabeth Nicolaisen
2025-04-07

 BankID Signing
Einar Nicolaisen
2025-04-08

 BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2025-04-09

 BankID Signing
Turid Vibeke Nicolaisen
2025-04-09

Note 0 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapsbestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre finansielle instrumenter vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endringer i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke medtatt i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vi være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

NICO INVEST AS




Noter til regnskapet 2024


NICO INVEST AS


Note 2 Lønnskostnader

Nico Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger ikke slike forpliktelser.

 BankID Signing
Elisabeth Nicolaisen
2025-04-07

 BankID Signing
Einar Nicolaisen
2025-04-08

 BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2025-04-09

 BankID Signing
Turid Vibeke Nicolaisen
2025-04-09

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Enebolig	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 924 665	503 232	195 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 924 665	503 232	195 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 045 386	130 000	
= Bokført verdi 31.12.24	879 279	373 232	195 000
Årets ordinære avskrivninger	61 430		
Økonomisk levetid	15-50 år	50 år	


	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 992	2 638 889
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	56 000	56 000
- Avgang i året	15 992	15 992
= Anskaffelseskost 31.12.24	56 000	2 678 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 500	1 181 886
= Bokført verdi 31.12.24	49 500	1 497 011
Årets ordinære avskrivninger	6 500	67 930
Økonomisk levetid	0-5 år	

NICO INVEST AS





Noter til regnskapet 2024

NICO INVEST AS

 BankID Signing
Elisabeth Nicolaisen
2025-04-07

 BankID Signing
Einar Nicolaisen
2025-04-08

 BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2025-04-09

 BankID Signing
Turid Vibeke Nicolaisen
2025-04-09

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 509	148 805
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	173 509	148 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-502 306	722 203
Permanente forskjeller	1 275 420	-62 673
Endring i midlertidige forskjeller	15 564	16 856
Skattepliktig inntekt	788 678	676 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 509	148 805
Sum betalbar skatt i balansen	173 509	148 805

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-76 661	-61 097	15 564
Sum	-76 661	-61 097	15 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 661	61 097	-15 564
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
ANLEGGSMIDLER				
Saltenposten AS	1%	20 000	20 000	20 000
Havnegården Fauske AS	20 %	1 750 000	1 750 000	1 750 000
Sum		1 770 000	1 770 000	1 770 000
OMLØPSMIDLER				
Norsk Hydro ASA		203 002	203 002	412 323
Orkla ASA		596 600	596 600	886 725
Sum markedsbaserte aksjer		799 602	799 602	1 299 048


NICO INVEST AS




Noter til regnskapet 2024
NICO INVEST AS

 BankID Signing
Elisabeth Nicolaisen
2025-04-07

 BankID Signing
Einar Nicolaisen
2025-04-08

 BankID Signing
Snorre Nicolaisen
2025-04-09

 BankID Signing
Turid Vibeke Nicolaisen
2025-04-09

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til laveste av bokført og markedsverdi.

Selskapet eier også en andel/leilighet i Focus Terrasse med balanseført verdi 300 579

Selskapet har gitt lån til Havnegården AS med kr 163 265

NICO INVEST AS