



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 922 391
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOPPENHAUGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Greaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 951	691 852
Sum inntekter		700 951	691 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	23 961
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	410 059	350 747
Sum kostnader		437 443	374 707
Driftsresultat		263 508	317 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	508
Sum finansinntekter		50	508
Annen rentekostnad		47 983	62 875
Sum finanskostnader		47 983	62 875
Netto finans		47 933	62 367
Ordinært resultat før skattekostnad		215 575	254 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 575	254 777
Årsresultat		215 575	254 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 575	254 778
Sum overføringer og disponeringer		215 575	254 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 801 250	17 801 250
Sum varige driftsmidler		17 801 250	17 801 250
Sum anleggsmidler		17 801 250	17 801 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 607	0
Andre fordringer		50 175	47 557
Sum fordringer		86 782	47 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 689	249 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 689	249 809
Sum omløpsmidler		337 471	297 366
SUM EIENDELER		18 138 721	18 098 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 789 747	6 574 172
Sum opptjent egenkapital		6 788 547	6 572 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	6 789 747	6 574 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 407 539	2 630 356
Øvrig langsiktig gjeld		8 861 300	8 861 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 268 839	11 491 656
Sum langsiktig gjeld		11 268 839	11 491 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 407	31 798
Annen kortsiktig gjeld	13	38 729	991
Sum kortsiktig gjeld		80 136	32 788
Sum gjeld		11 348 975	11 524 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 138 721	18 098 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	11 268 839	11 491 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342230

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 922 391
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOPPENHAUGEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Greaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 980 922 391
TOPPENHAUGEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	700 951	691 852
Sum inntekter		700 951	691 852
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 384	23 961
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	410 059	350 747
Sum kostnader		437 443	374 707
Driftsresultat		263 508	317 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	508
Sum finansinntekter		50	508
Annen rentekostnad		47 983	62 875
Sum finanskostnader		47 983	62 875
Netto finans		47 933	62 367
Ordinært resultat før skattekostnad		215 575	254 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 575	254 777
Årsresultat		215 575	254 777
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 575	254 778
Sum overføringer og disponeringer		215 575	254 778



Øvrig langsiktig gjeld		8 861 300	8 861 300
Sum annen langsiktig gjeld		11 268 839	11 491 656
Sum langsiktig gjeld		11 268 839	11 491 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 407	31 798
Annen kortsiktig gjeld	13	38 729	991
Sum kortsiktig gjeld		80 136	32 788
Sum gjeld		11 348 975	11 524 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 138 721	18 098 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	11 268 839	11 491 656



Organisasjonsnr: 980 922 391
TOPPENHAUGEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Toppenhaugen II borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	264 578	225 169
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	215 575	254 778
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-222 818	-215 369
B. Årets endring disponible midler	-7 243	39 409
C. Disponible midler	257 335	264 578
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	337 471	297 366
Kortsiktig gjeld	-80 136	-32 788
C. Disponible midler	257 335	264 578

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Toppenhaugen II borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	700 951	691 852	702 171	723 766
Sum leieinntekt		700 951	691 852	702 171	723 766
Sum inntekt		700 951	691 852	702 171	723 766
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 384	2 961	3 000	3 000
Styrehonorar	2	24 000	21 000	21 000	24 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	10 221	6 994	9 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	5	102 377	71 115	64 000	86 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	149 965	119 099	131 000	138 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	310	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	4 501	18 361	77 000	61 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		33 632	32 844	34 000	35 000
Andre honorar	9	6 635	5 587	5 000	6 000
Kontorkostnad		148	112	0	0
TV/bredbånd		65 198	60 397	63 000	68 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	5 000	4 001
Forsikring		29 312	27 814	30 000	31 000
Andre kostnader	10	161	303	3 000	3 000
Sum kostnad		437 443	374 707	449 000	475 001
Driftsresultat før IN		263 508	317 145	253 171	248 765
Driftsresultat etter IN		263 508	317 145	253 171	248 765
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		50	508	1 000	1 000
Rentekostnad		47 983	62 875	47 101	42 943
Netto finansposter		47 933	62 367	46 101	41 943
Årsresultat		215 575	254 778	207 070	206 822
Overført til/fra annen egenkapital		215 575	254 778	0	0
SUM OVERFØRINGER		215 575	254 778	0	0



Balanse 2021 Toppenhaugen II borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	500 000	500 000
Bygninger	3	17 225 000	17 225 000
Andre fellesanlegg	3	76 250	76 250
Sum anleggsmidler		17 801 250	17 801 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		36 607	0
Forskuddsbetalte kostnader		50 175	47 557
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		250 689	249 809
Sum omløpsmidler		337 471	297 366
SUM EIENDELER		18 138 721	18 098 616



Balanse 2021 Toppenhaugen II borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 788 547	6 572 972
Sum opptjent egenkapital		6 788 547	6 572 972
Sum egenkapital	11	6 789 747	6 574 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 407 539	2 630 356
Borettsinnskudd		8 861 300	8 861 300
Sum langsiktig gjeld		11 268 839	11 491 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 407	31 798
Påløpne renter		257	266
Annen kortsiktig gjeld	13	38 472	725
Sum kortsiktig gjeld		80 136	32 788
Sum gjeld		11 348 975	11 524 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 138 721	18 098 616
Pantstillelser	14	11 268 839	11 491 656
Sted: _____	Dato: _____		

Arild Greaker
Styreleder

Synnøve Marie Østrem
Styremedlem

Toril Anita Wold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Toppenhaugen II borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Toppenhaugen II borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	432 000	411 408
3650 Innkrevde felleskostn. renter	43 141	69 679
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	225 810	210 765
Sum	700 951	691 852

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	2 961
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	21 000
Sum	27 384	23 961

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Utvendig Trapp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 225 000	500 000	76 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 225 000	500 000	76 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 225 000	500 000	76 250
Anskaffelsesår :	1999	1999	2015
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 seksjoner.
Eiendommer er oppført på g.nr 244, b.nr 951 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 2134,4 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587475.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	10 221	6 994
Sum	10 221	6 994

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Toppenhaugen II borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	61 423	60 221
6341 Brannalarm	15 241	0
6362 Skadedyrutryddelse	13 069	10 894
6391 Snømåking/strøing/feiling	5 825	0
6392 Containerleie/tømming	6 475	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	344	0
Sum	102 377	71 115

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	149 965	119 099
Sum	149 965	119 099

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6552 Driftsmateriell	0	310
Sum	0	310

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6610 Andre vaktmestertjenester	4 087	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	414	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	11 273
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	7 088
Sum	4 501	18 361

Konto 6610: Bytte fotocelle.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 635	5 587
Sum	6 635	5 587

Konto 6714: Nøkel avtale og IN



Noter årsregnskap 2021 Toppenhaugen II borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	32	176
7773 Omkostninger innkreving	129	127
Sum	161	303



Noter årsregnskap 2021 Toppenhaugen II borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 572 972	215 575	6 788 547
Sum opptjent egenkapital	6 572 972	215 575	6 788 547
Sum egenkapital	6 574 172	215 575	6 789 747

Toppenhaugen II brl har ingen IN avtale med banken pr d.d. Andelseiere som tidligere har innfridd sin andel av fellesgjelden har ikke sidestilt sikkerhet med banken for sin nedbetaling.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab. terrasser	
Lånenummer:	12130963755	12111534681
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	550 000	4 850 000
Lånesaldo 01.01:	375 400	2 254 956
Avdrag i perioden:	36 449	186 368
Lånesaldo 31.12:	338 951	2 068 588
Saldo 5 år frem i tid:	146 910	1 088 403

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111534681	5	363 565	1 817 825
	1	250 762	250 762
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130963755	12	28 246	338 952



Noter årsregnskap 2021 Toppenhaugen II borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 865	725
2985 Mellomregning finansieringsforetak	36 607	0
Sum	38 472	725

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	2 407 539
Innskuddskapital	8 861 300
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 268 839
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 801 250

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 12.087.500,-. Dette er 3.225.700,- mer enn bokført.



Resultat og balanse med noter for Toppenhaugen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Toppenhaugen II borettslag

Styreleder	Arild Greaker (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Synnøve Marie Østrem (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Toril Anita Wold (sign.)	02.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Toppenhaugen II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Toppenhaugen II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund




eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor