



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA I HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 14 733 | 34 115 |
| Sum kostnader | | 14 733 | 34 115 |
| Driftsresultat | | -14 733 | -34 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 6 676 971 | 6 637 201 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 904 348 | 643 742 |
| Sum finansinntekter | | 7 581 319 | 7 280 943 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 604 942 | 2 393 132 |
| Annen rentekostnad | | | 23 |
| Sum finanskostnader | | 3 604 942 | 2 393 155 |
| Netto finans | | 3 976 377 | 4 887 788 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 961 644 | 4 853 673 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 871 562 | 1 067 808 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 090 082 | 3 785 865 |
| Årsresultat | | 3 090 082 | 3 785 865 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 090 082 | 3 785 865 |
| Totalresultat | | 3 090 082 | 3 785 865 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | 3 090 082 | 3 785 865 |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 090 082 | 3 785 865 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 89 112 155 | 89 112 155 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 28 299 294 | 32 894 945 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 117 411 449 | 122 007 100 |
| Sum anleggsmidler | | 117 411 449 | 122 007 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 6 676 971 | 6 637 201 |
| Sum fordringer | | 6 676 971 | 6 637 201 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 72 902 | 4 107 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 902 | 4 107 |
| Sum omløpsmidler | | 6 749 873 | 6 641 308 |
| SUM EIENDELER | | 124 161 321 | 128 648 408 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen egenkapital | 2 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Udisponert resultat | | | |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 120 169 677 | 123 764 735 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 120 169 677 | 123 764 735 |
| Sum langsiktig gjeld | | 120 169 677 | 123 764 735 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 961 644 | 4 853 673 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 961 644 | 4 853 673 |
| Sum gjeld | | 124 131 321 | 128 618 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 124 161 321 | 128 648 408 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410166

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 341 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA I HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 341 421
RØYNEBERGSLETTA I HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 14 733 | 34 115 |
| Sum kostnader | | 14 733 | 34 115 |
| Driftsresultat | | -14 733 | -34 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 6 676 971 | 6 637 201 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 904 348 | 643 742 |
| Sum finansinntekter | | 7 581 319 | 7 280 943 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 604 942 | 2 393 132 |
| Annen rentekostnad | | | 23 |
| Sum finanskostnader | | 3 604 942 | 2 393 155 |
| Netto finans | | 3 976 377 | 4 887 788 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 961 644 | 4 853 673 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 871 562 | 1 067 808 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 090 082 | 3 785 865 |
| Årsresultat | | 3 090 082 | 3 785 865 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 090 082 | 3 785 865 |
| Totalresultat | | 3 090 082 | 3 785 865 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2 | 3 090 082 | 3 785 865 |
| Overført fra annen egenkapital | 2 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 090 082 | 3 785 865 |



Organisasjonsnr: 926 341 421
RØYNEBERGSLETTA I HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 89 112 155 89 112 155

Lån til foretak i samme
konsern 28 299 294 32 894 945

Sum finansielle
anleggsmidler 117 411 449 122 007 100

Sum anleggsmidler 117 411 449 122 007 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 676 971 6 637 201

Sum fordringer 6 676 971 6 637 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 72 902 4 107

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 72 902 4 107

Sum omløpsmidler 6 749 873 6 641 308

SUM EIENDELER 124 161 321 128 648 408

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Annen egenkapital 2

Udisponert resultat

Sum egenkapital 30 000 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 120 169 677 123 764 735



| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 120 169 677 | 123 764 735 |
| Sum langsiktig gjeld | 120 169 677 | 123 764 735 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 1 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 961 644 | 4 853 673 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 961 644 | 4 853 673 |
| Sum gjeld | 124 131 321 | 128 618 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 124 161 321 | 128 648 408 |



Organisasjonsnr: 926 341 421
RØYNEBERGSLETTA I HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i Røynebergsletta I Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røynebergsletta I Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 20. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Røynebergsletta I Holding AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------------|---------------|------------------|
| Jakobsen, Chris Håvard | BANKID | 2023-04-20 12:52 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2022 Røynebergsgledda I Holding AS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|-------------------------------|---------------|-------------------------|
| Bern, Kenneth Frode Goovaerts | BANKID_MOBILE | 2023-04-20 19:49 GMT+02 |
| Kjeldby, Morten | BANKID_MOBILE | 2023-04-20 19:49 GMT+02 |
| GÖRANSSON, GERD YLVA | BANKID_MOBILE | 2023-04-20 11:13 GMT+02 |
| Hauland, Silje Cathrine | BANKID | 2023-04-20 10:52 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: EB2FC80373A04A57BB63E31AE2D91E95



Årsregnskap 2022

Røynebergsetta I Holding AS

Org.nr.: 926 341 421



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EB2FC80373A04A57BB63E31AE2D91E95



Resultatregnskap

Røynebergsetta I Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftskostnad | | 14 733 | 34 115 |
| Sum driftskostnader | | 14 733 | 34 115 |
| Driftsresultat | | -14 733 | -34 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 6 676 971 | 6 637 201 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 904 348 | 643 742 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 3 604 942 | 2 393 132 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 23 |
| Resultat av finansposter | | 3 976 377 | 4 887 788 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 961 644 | 4 853 673 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 871 562 | 1 067 808 |
| Arsresultat | | 3 090 082 | 3 785 865 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 2 | 3 090 082 | 3 785 865 |
| Sum overføringer | | 3 090 082 | 3 785 865 |

Røynebergsetta I Holding AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EB2FC80373A04A57BB63E31AE2D91E95



Balanse

Røynebergsletta I Holding AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 89 112 155 | 89 112 155 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 28 299 294 | 32 894 945 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 117 411 449 | 122 007 100 |
| Sum anleggsmidler | | 117 411 449 | 122 007 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Konsernfordringer | | 6 676 971 | 6 637 201 |
| Sum fordringer | | 6 676 971 | 6 637 201 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 72 902 | 4 107 |
| Sum omløpsmidler | | 6 749 873 | 6 641 308 |
| Sum eiendeler | | 124 161 321 | 128 648 408 |

Røynebergsletta I Holding AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EB2FC80373A04A57BB63E31AE2D91E95



Balanse

Røynebergsletta I Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 120 169 677 | 123 764 735 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 120 169 677 | 123 764 735 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konserngjeld | | 3 961 644 | 4 853 673 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 961 644 | 4 853 673 |
| Sum gjeld | | 124 131 321 | 128 618 408 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 124 161 321 | 128 648 408 |

Oslo, 20.04.2023

Styret i Røynebergsletta I Holding AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Røynebergsletta I Holding AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EB2FC80373A04A57BB63E31AE2D91E95



Røynebergsetta I Holding AS

2022

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EB2FC80373A04A57BB63E31AE2D91E95



Note 1 - Skatt

| Arets skattekostnad fordeler seg på | 2022 | 2021 |
|---|----------------|------------------|
| Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag | 871 562 | 1 067 808 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad (inntekt) | 871 562 | 1 067 808 |

| Beregning av årets skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 3 961 644 | 4 853 673 |
| Permanente forskjeller | -6 676 971 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | -2 715 327 | 4 853 673 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Beregnet alminnelig inntekt | -2 715 327 | 4 853 673 |
| Benyttet fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 6 676 971 | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 961 644 | -4 853 673 |
| Beregnet grunnlag for betalbar skatt | 0 | 0 |

| Oversikt over Midlertidige forskjeller: | Endring | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------|----------|
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt (-) / skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt (-) / (skattefordel) 22% | 0 | 0 | 0 |

Note 2 - Egenkapital

| Egenkapital pr 31.12.2022 | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------------|---------------|----------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital per 01.01 | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | | | 3 090 082 | 3 090 082 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -3 090 082 | -3 090 082 |
| Sum egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |

Note 3 - Datterselskap

| Selskap | Eierandel | Årsresultat | Egenkapital | Bokført verdi |
|----------------------|-----------|-------------|-------------|---------------|
| Røynebergsletta I AS | 100% | 4 692 921 | 5 060 630 | 89 112 155 |

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da selskapets ultimate mor Public Property Invest utarbeider konsernregnskap.



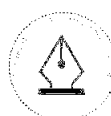
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
EB2FC80373A04A57BB63E31AE2D91E95



Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EB2FC80373A04A57BB63E31AE2D91E95