



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITTNO VERDI AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 527  
2092 MINNESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Julsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	81 155	531 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 155</b>	<b>531 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 155</b>	<b>-531 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	229	7 050
Annen finansinntekt	6	1 192 023	579 422
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 599 971	1 674 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 792 223</b>	<b>2 260 992</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 867 075	
Reversering av nedskrivning	6	-870 000	-29 600
Annen rentekostnad	8	11 667	
Annen finanskostnad	6	1 439 868	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 448 610</b>	<b>-29 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>343 613</b>	<b>2 290 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>262 458</b>	<b>1 759 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 458</b>	<b>1 759 426</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>262 458</b>	<b>1 759 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 628</b>	<b>1 759 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		262 458	1 759 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 458</b>	<b>1 759 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 996 525	2 924 150
Andre langsiktige fordringer	8	1 600 000	2 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 596 525</b>	<b>5 524 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 596 525</b>	<b>5 524 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		11 667
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 667</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	28 637 213	17 654 723
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 637 213</b>	<b>17 654 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	456 515	711 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 515</b>	<b>711 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 093 728</b>	<b>18 377 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 690 253</b>	<b>23 901 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6 136 000	6 136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 136 000</b>	<b>8 136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 878 756	15 616 297
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 878 756</b>	<b>15 616 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 014 756</b>	<b>23 752 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	13 675 498	149 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 675 498</b>	<b>149 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 675 498</b>	<b>149 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 690 254</b>	<b>23 901 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITTNO VERDI AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen 527  
2092 MINNESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Julsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 992 023 783  
ITTNO VERDI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	81 155	531 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 155</b>	<b>531 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 155</b>	<b>-531 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	229	7 050
Annen finansinntekt	6	1 192 023	579 422
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 599 971	1 674 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 792 223</b>	<b>2 260 992</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 867 075	
Reversering av nedskrivning	6	-870 000	-29 600
Annen rentekostnad	8	11 667	
Annen finanskostnad	6	1 439 868	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 448 610</b>	<b>-29 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>343 613</b>	<b>2 290 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>262 458</b>	<b>1 759 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 458</b>	<b>1 759 426</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>262 458</b>	<b>1 759 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 628</b>	<b>1 759 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		262 458	1 759 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 458</b>	<b>1 759 426</b>



Organisasjonsnr: 992 023 783  
ITTNO VERDI AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 996 525	2 924 150
Andre langsiktige fordringer	8	1 600 000	2 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 596 525</b>	<b>5 524 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 596 525</b>	<b>5 524 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		11 667
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 667</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	28 637 213	17 654 723
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 637 213</b>	<b>17 654 723</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	456 515	711 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 515</b>	<b>711 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 093 728</b>	<b>18 377 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 690 253</b>	<b>23 901 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	6 136 000	6 136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 136 000</b>	<b>8 136 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 878 756	15 616 297
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 878 756</b>	<b>15 616 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>24 014 756</b>	<b>23 752 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	13 675 498	149 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 675 498</b>	<b>149 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 675 498</b>	<b>149 455</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 690 254</b>	<b>23 901 752</b>



Organisasjonsnr: 992 023 783  
ITTNO VERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Ittno Verdi AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Ittno Verdi AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 262.458,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66– E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEOLEM I  
REVISORFORENINGEN



som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Sammenligningstall med forrige periode er ikke revidert da selskapet ikke hadde revisor i 2020. Det har ingen betydning for vår konklusjon.

Kolbotn, 29. juni 2022  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



BankID Signing  
Ole Juliusrud  
2022-06-27



# Årsregnskap 2021

## Ittno Verdi AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 023 783



## RESULTATREGNSKAP

### ITTNO VERDI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	81 155	531 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 155</b>	<b>531 166</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 155</b>	<b>-531 166</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		229	7 050
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 599 971	1 674 520
Annen finansinntekt	6	1 192 023	579 422
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	1 867 075	0
Reversering av nedskrivning	6	870 000	29 600
Annen rentekostnad	8	11 667	0
Annen finanskostnad	6	1 439 868	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>343 613</b>	<b>2 290 592</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	262 458	1 759 426
<b>Ordinært resultat</b>		<b>262 458</b>	<b>1 759 426</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>262 458</b>	<b>1 759 426</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		262 458	1 759 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 458</b>	<b>1 759 426</b>



### BALANSE

#### ITTNO VERDI AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 996 525	2 924 150
Andre langsiktige fordringer	8	1 600 000	2 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 596 525</b>	<b>5 524 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 596 525</b>	<b>5 524 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	11 667
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 667</b>
Markedsbaserte aksjer	6	28 637 213	17 654 723
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 637 213</b>	<b>17 654 723</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	456 515	711 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 093 728</b>	<b>18 377 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 690 254</b>	<b>23 901 752</b>



## BALANSE

### ITTNO VERDI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 136 000	6 136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 136 000</b>	<b>8 136 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	15 878 756	15 616 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 878 756</b>	<b>15 616 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>24 014 756</b>	<b>23 752 297</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	13 675 498	149 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 675 498</b>	<b>149 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 675 498</b>	<b>149 455</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 690 254</b>	<b>23 901 752</b>

Oslo, 08.06.2022  
Styret i Ittno Verdi AS

\_\_\_\_\_  
Ole Julsrud  
styreleder



ITTNO VERDI AS

992 023 783

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ITTNO VERDI AS

SIDE 5



ITTNO VERDI AS

992 023 783

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr. 0.

**Note 2 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.

ITTNO VERDI AS

SIDE 6



ITTNO VERDI AS

992 023 783

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	262 458	1 759 426
Permanente forskjeller	-348 618	-2 279 462
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-86 160</b>	<b>-520 036</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-621 769	-535 609	86 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	621 769	535 609	-86 160
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ITTNO VERDI AS

SIDE 7



ITTNO VERDI AS

992 023 783

**Note 4 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I ITTNO VERDI AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	5 000	20,0	100 000
B-aksjer	95 000	20,0	1 900 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>2 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Beatrice Julsrud	2 500	47 500	50 000	50,0	50,0
Ole Julsrud	2 500	47 500	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>95 000</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>
Ole Julsrud	styreleder	2 500	47 500	50 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 500</b>	<b>47 500</b>	<b>50 000</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	2 000 000	0	6 136 000	15 616 297	23 752 297
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>6 136 000</b>	<b>15 616 297</b>	<b>23 752 297</b>
Årets resultat				262 458	262 458
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>6 136 000</b>	<b>15 878 756</b>	<b>24 014 756</b>

ITTNO VERDI AS

SIDE 8



ITTNO VERDI AS

992 023 783

## Note 6 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
B35 UTVIKLING AS	1,2%	1,2%	1 200 000		
LYSAKER PARK INVEST I AS	0,1%	0,1%	334 150	167 075	
PUBLIC PROPERTY INVEST AS	0,2%	0,2%	5 120 000	5 120 000	
R3 UTVIKLING AS	6,3%	6,3%	1 000 000	500 000	
UREM REAL ESTATE FUND I INVEST AS	0,2%	0,2%	1 209 450	1 209 450	
<b>Sum</b>			<b>8 863 600</b>	<b>6 996 525</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Sum markedsbaserte verdipapirer</b>			<b>23 157 959</b>	<b>28 637 213</b>	<b>28 637 213</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>32 021 559</b>	<b>35 633 738</b>	<b>28 637 213</b>

ITTNO VERDI AS

SIDE 9



ITTNO VERDI AS

992 023 783

### Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2021	2020
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	13 342 911	149 455

Gjeld til eiere renteberegnes ikke.

### Note 8 Andre fordringer

	2021	2020
Pre Bragernes IV AS	0	1 000 000
R3 Utvikling AS	1 000 000	1 000 000
B35 Utvikling AS	600 000	600 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
	2021	2020
Påløpte, ikke betalte renter	0	11 667
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>11 667</b>

Det er i 2021 ettergitt påløpte renter kr 11 667.

ITTNO VERDI AS

SIDE 10