



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		666 976	686 748
Sum inntekter		666 976	686 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 100	145 314
Annen driftskostnad	1	164 118	173 364
Sum kostnader		341 218	318 678
Driftsresultat		325 758	368 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 542	4 238
Sum finansinntekter		5 542	4 238
Annen rentekostnad		203 613	139 999
Sum finanskostnader		203 613	139 999
Netto finans		-198 071	-135 761
Ordinært resultat før skattekostnad		127 687	232 309
Skattekostnad på resultat	3	28 091	51 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 596	181 200
Årsresultat	4	99 596	181 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 596	181 200
Totalresultat		99 596	181 200
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		181 915	237 298
Udekket tap			-56 098
Avsatt til annen egenkapital		-82 319	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		99 596	181 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 462 309	3 618 617
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 462 309	3 618 617
Sum anleggsmidler		3 462 309	3 618 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 173	
Konsernfordringer		1 536 975	1 408 475
Sum fordringer		1 559 148	1 408 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 501	3 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 501	3 014
Sum omløpsmidler		1 569 649	1 411 489
SUM EIENDELER		5 031 958	5 030 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	107 502	107 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		367 562	367 562
Sum innskutt egenkapital		475 064	475 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	673 486	755 804
Sum opptjent egenkapital		673 486	755 804
Sum egenkapital	4	1 148 549	1 230 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 523	75 742
Sum avsetninger for forpliktelser		52 523	75 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 962 500	3 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 962 500	3 112 500
Sum langsiktig gjeld		3 015 023	3 188 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 748	3 411
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 465	13 484
Kortsiktig konserngjeld		756 928	531 203
Annen kortsiktig gjeld		71 246	62 898
Sum kortsiktig gjeld		868 386	610 996
Sum gjeld		3 883 409	3 799 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 031 958	5 030 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469430

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 048 694
STORGATA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		666 976	686 748
Sum inntekter		666 976	686 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 100	145 314
Annen driftskostnad	1	164 118	173 364
Sum kostnader		341 218	318 678
Driftsresultat		325 758	368 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 542	4 238
Sum finansinntekter		5 542	4 238
Annen rentekostnad		203 613	139 999
Sum finanskostnader		203 613	139 999
Netto finans		-198 071	-135 761
Ordinært resultat før skattekostnad		127 687	232 309
Skattekostnad på resultat	3	28 091	51 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 596	181 200
Årsresultat	4	99 596	181 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 596	181 200
Totalresultat		99 596	181 200
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		181 915	237 298
Udekket tap			-56 098
Avsatt til annen egenkapital		-82 319	
Sum overføringer og disponeringer		99 596	181 200



Organisasjonsnr: 989 048 694
STORGATA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 462 309 3 618 617

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 462 309** **3 618 617**

Sum anleggsmidler **3 462 309** **3 618 617**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 173

Konsernfordringer 1 536 975 1 408 475

Sum fordringer **1 559 148** **1 408 475**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 501 3 014

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **10 501** **3 014**

Sum omløpsmidler **1 569 649** **1 411 489**

SUM EIENDELER **5 031 958** **5 030 106**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 107 502 107 502

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 367 562 367 562

Sum innskutt egenkapital **475 064** **475 064**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 673 486 755 804



Sum opptjent egenkapital		673 486	755 804
Sum egenkapital	4	1 148 549	1 230 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 523	75 742
Sum avsetninger for forpliktelses		52 523	75 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 962 500	3 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 962 500	3 112 500
Sum langsiktig gjeld		3 015 023	3 188 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 748	3 411
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 465	13 484
Kortsiktig konserngjeld		756 928	531 203
Annen kortsiktig gjeld		71 246	62 898
Sum kortsiktig gjeld		868 386	610 996
Sum gjeld		3 883 409	3 799 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 031 958	5 030 106



Organisasjonsnr: 989 048 694
STORGATA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Storgata Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 048 694



Resultatregnskap			
Storgata Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		666 976	686 748
Sum driftsinntekter		666 976	686 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 100	145 314
Annen driftskostnad	1	164 118	173 364
Sum driftskostnader		341 218	318 678
Driftsresultat		325 758	368 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 542	4 238
Annen rentekostnad		203 613	139 999
Resultat av finansposter		-198 071	-135 761
Resultat før skattekostnad		127 687	232 309
Skattekostnad på resultat	3	28 091	51 109
Resultat		99 596	181 200
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	99 596	181 200
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		181 915	237 298
Avsatt til annen egenkapital		-82 319	0
Overført til udekket tap		0	56 098
Sum overføringer		99 596	181 200
Storgata Næringsbygg AS		Side 2	



Balanse			
Storgata Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 462 309	3 618 617
Sum varige driftsmidler	2	3 462 309	3 618 617
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 462 309	3 618 617
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 173	0
Konsernfordringer		1 536 975	1 408 475
Sum fordringer		1 559 148	1 408 475
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 501	3 014
Sum omløpsmidler		1 569 649	1 411 489
Sum eiendeler		5 031 958	5 030 106



Balanse			
Storgata Næringsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	107 502	107 502
Annen innskutt egenkapital		367 562	367 562
Sum innskutt egenkapital		475 064	475 064
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	673 486	755 804
Sum opptjent egenkapital		673 486	755 804
Sum egenkapital	4	1 148 549	1 230 868
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	52 523	75 742
Sum avsetning for forpliktelser		52 523	75 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 962 500	3 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 962 500	3 112 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 748	3 411
Skyldig offentlige avgifter		1 465	13 484
Konserngjeld		756 928	531 203
Annen kortsiktig gjeld		71 246	62 898
Sum kortsiktig gjeld		868 386	610 996
Sum gjeld		3 883 409	3 799 238
Sum egenkapital og gjeld		5 031 958	5 030 106
29.05.2024 Styret i Storgata Næringsbygg AS			
_____ Harald Grayston styreleder			
Storgata Næringsbygg AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Storgata Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i virksomheten.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 126 122	4 126 122
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 792	20 792
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 146 914	4 146 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 584 604	1 584 604
= Bokført verdi 31.12.23	2 562 310	2 562 310
Årets ordinære avskrivninger	177 100	177 100
Økonomisk levetid	0-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 310	66 930
Endring i utsatt skatt	-23 219	-15 821
Skattekostnad ordinært resultat	28 091	51 109
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	127 687	232 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 538	71 919
Avgitt konsernbidrag	-233 225	-304 228
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 310	66 930
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 310	-66 930
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	238 742	344 280	105 538
Sum	238 742	344 280	105 538
Grunnlag for utsatt skatt	238 742	344 280	105 538
Utsatt skatt (22 %)	52 523	75 742	23 218



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	107 502	0	302 400	820 966	1 230 868
Årets resultat				99 596	99 596
Konsernbidrag avgitt				-181 915	-181 915
Pr 31.12.2023	107 502	0	302 400	738 647	1 148 549

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	107 502	1,0	107 502
Sum	107 502		107 502

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRAYSTON HOLDING AS	107 502	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og forventning om tiden fremover.