



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 680 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAGATA 32 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 734 375	1 549 699
Refusjon av felleskostnader eiendommer		794 412	948 857
Annen driftsinntekt		39 757	47 444
Sum inntekter		2 568 544	2 546 000
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 221 843	1 379 243
Avskrivning varige driftsmidler	2	289 400	286 200
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		61 561	156 243
Annen driftskostnad		34 409	37 922
Sum kostnader		1 607 213	1 859 609
Driftsresultat		961 331	686 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	
Annen finansinntekt konsern		53 000	53 000
Sum finansinntekter		53 540	53 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 569	312 538
Annen rentekostnad		575	83
Sum finanskostnader		535 144	312 621
Netto finans		-481 604	-259 621
Ordinært resultat før skattekostnad		479 727	426 770
Skattekostnad på resultat	3	105 666	93 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 061	332 862
Årsresultat	4	374 061	332 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 061	332 862
Totalresultat		374 061	332 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	374 061	332 862
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		374 061	332 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	13 699 248	12 867 013
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 699 248	12 867 013
Sum anleggsmidler		13 699 248	12 867 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			154 200
Andre kortsiktige fordringer		253 832	20 852
Sum fordringer		253 832	175 051
Sum omløpsmidler		253 832	175 051
SUM EIENDELER		13 953 080	13 042 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	685 354	685 354
Sum innskutt egenkapital		785 354	785 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	988 886	614 825
Sum opptjent egenkapital		988 886	614 825
Sum egenkapital		1 774 240	1 400 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	444 525	433 893
Sum avsetninger for forpliktelser		444 525	433 893
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		444 525	433 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 478	135 817
Betalbar skatt	3	95 034	83 599
Skyldig offentlige avgifter			31 409
Kortsiktig konserngjeld	7	11 305 882	10 957 168
Annen kortsiktig gjeld		54 921	
Sum kortsiktig gjeld		11 734 315	11 207 993
Sum gjeld		12 178 840	11 641 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 953 080	13 042 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442443

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 680 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAGATA 32 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 927 680 319
LENAGATA 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 734 375	1 549 699
Refusjon av felleskostnader eiendommer		794 412	948 857
Annen driftsinntekt		39 757	47 444
Sum inntekter		2 568 544	2 546 000
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		1 221 843	1 379 243
Avskrivning varige driftsmidler	2	289 400	286 200
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		61 561	156 243
Annen driftskostnad		34 409	37 922
Sum kostnader		1 607 213	1 859 609
Driftsresultat		961 331	686 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	
Annen finansinntekt konsern		53 000	53 000
Sum finansinntekter		53 540	53 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 569	312 538
Annen rentekostnad		575	83
Sum finanskostnader		535 144	312 621
Netto finans		-481 604	-259 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	479 727	426 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 666	93 908
Årsresultat	4	374 061	332 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 061	332 862
Totalresultat		374 061	332 862
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	374 061	332 862
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		374 061	332 862



Organisasjonsnr: 927 680 319
LENAGATA 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 5 13 699 248 12 867 013

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 13 699 248 12 867 013

Sum anleggsmidler 13 699 248 12 867 013

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 154 200

Andre kortsiktige 20 852

fordringer 253 832

Sum fordringer 253 832 175 051

Sum omløpsmidler 253 832 175 051

SUM EIENDELER 13 953 080 13 042 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 685 354 685 354

Sum innskutt egenkapital 785 354 785 354

Opptjent egenkapital

Fond for 4

vurderingsforskjeller 4 988 886 614 825

Annen egenkapital 4 988 886 614 825

Sum opptjent egenkapital 988 886 614 825

Sum egenkapital 1 774 240 1 400 179



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	444 525	433 893
Sum avsetninger for forpliktelser		444 525	433 893
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		444 525	433 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 478	135 817
Betalbar skatt	3	95 034	83 599
Skyldig offentlige avgifter			31 409
Kortsiktig konserngjeld	7	11 305 882	10 957 168
Annen kortsiktig gjeld		54 921	
Sum kortsiktig gjeld		11 734 315	11 207 993
Sum gjeld		12 178 840	11 641 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 953 080	13 042 065
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 680 319
LENAGATA 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lenagata 32 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøkket: L2JQH-15Q02-1FWVD-QKZLG-ANQCK-C7CGS

Org.nr.: 927 680 319



Resultatregnskap			
Lenagata 32 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 734 375	1 549 699
Refusjon av felleskostnader eiendommer		794 412	948 857
Annen driftsinntekt		39 757	47 444
Sum driftsinntekter		2 568 544	2 546 000
Felleskostnader eiendommer		1 221 843	1 379 243
Avskrivning varige driftsmidler	2	289 400	286 200
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		61 561	156 243
Annen driftskostnad		34 409	37 922
Sum driftskostnader		1 607 213	1 859 609
Driftsresultat		961 331	686 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	0
Annen finansinntekt konsern		53 000	53 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		534 569	312 538
Annen rentekostnad		575	83
Resultat av finansposter		-481 604	-259 621
Resultat før skattekostnad		479 727	426 770
Skattekostnad på resultat	3	105 666	93 908
Resultat		374 061	332 862
Årsresultat	4	374 061	332 862
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	374 061	332 862
Sum overføringer		374 061	332 862
Lenagata 32 AS			Side 2



Balanse			
Lenagata 32 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	13 699 248	12 867 013
Sum varige driftsmidler	2	13 699 248	12 867 013
Sum anleggsmidler		13 699 248	12 867 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	154 200
Andre kortsiktige fordringer		253 832	20 852
Sum fordringer		253 832	175 051
Sum omløpsmidler		253 832	175 051
Sum eiendeler		13 953 080	13 042 065

Penneo Dokumentnrøkket: L2JQH-15Q02-1FWID-QKZLG-ANQCK-C7CGS



Balanse			
Lenagata 32 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	685 354	685 354
Sum innskutt egenkapital		785 354	785 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	988 886	614 825
Sum opptjent egenkapital		988 886	614 825
Sum egenkapital		1 774 240	1 400 179
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	444 525	433 893
Sum avsetning for forpliktelser		444 525	433 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 478	135 817
Betalbar skatt	3	95 034	83 599
Skyldig offentlige avgifter		0	31 409
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 305 882	10 957 168
Annen kortsiktig gjeld		54 921	0
Sum kortsiktig gjeld		11 734 315	11 207 993
Sum gjeld		12 178 840	11 641 886
Sum egenkapital og gjeld		13 953 080	13 042 065
Gjøvik, 29.02.2024 Styret i Lenagata 32 AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Lenagata 32 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: L2JQH-15Q02-1IFWD-QKZLG-ANQCK-C7CS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 679 702	138 218	20 817 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 121 635		1 121 635
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 801 337	138 218	21 939 555
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 102 089	138 218	8 240 307
= Bokført verdi 31.12.23	13 699 248	0	13 699 248
Årets ordinære avskrivninger	289 400		289 400
Økonomisk levetid	67 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 034	83 599
Endring i utsatt skatt	10 632	10 309
Skattekostnad ordinært resultat	105 666	93 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	479 727	426 770
Permanente forskjeller	575	83
Endring i midlertidige forskjeller	-48 329	-46 859
Skattepliktig inntekt	431 973	379 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 034	83 599
Sum betalbar skatt i balansen	95 034	83 599

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 020 568	1 972 239	-48 329
Sum	2 020 568	1 972 239	-48 329
Grunnlag for utsatt skatt	2 020 568	1 972 239	-48 329
Utsatt skatt (22 %)	444 525	433 893	-10 632



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	685 354	614 825	1 400 179
Årets resultat			374 061	374 061
Pr 31.12.2023	100 000	685 354	988 886	1 774 240

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	13 699 248	12 867 013
Sum	13 699 248	12 867 013

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lenagata 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	11 305 882	10 957 168
Sum	11 305 882	10 957 168



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:21:30 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:29:37 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: L2JQHJ5Q02-11FWID-QK7LG-ANQCK-C7CGS



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lenagata 32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lenagata 32 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WEO3L-Y6VFS-WO70Y-S25YE-QE756-D85AM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Lenagata 32 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WEO3L-Y6VFS-WO70Y-S25YE-QE756-D85AM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 13:55:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEO3L-Y6VFS-WO70Y-S25YE-QE756-D85AM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>