



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BY HUS AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Størksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	47 786 997	34 777 581
Sum inntekter		47 786 997	34 777 581
Kostnader			
Varekostnad		26 101 136	16 263 911
Lønnskostnad	2	16 264 599	13 245 091
Avskrivning på varige driftsmidler	3	102 111	85 439
Annen driftskostnad	2	4 503 468	2 767 266
Sum kostnader		46 971 314	32 361 708
Driftsresultat		815 683	2 415 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 189	1 877
Annen finansinntekt		65	3 829
Sum finansinntekter		2 254	5 706
Annen rentekostnad		3 646	1 922
Annen finanskostnad		15 000	20 202
Sum finanskostnader		18 646	22 124
Netto finans		-16 393	-16 418
Ordinært resultat før skattekostnad		799 290	2 399 455
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	185 993	541 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 297	1 858 445
Årsresultat		613 297	1 858 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 297	1 858 445
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	1 200 563	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6,7	-587 266	858 445



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		613 297	1 858 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	224 022	285 710
Sum varige driftsmidler		224 022	285 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer			95 015
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	345 015
Sum anleggsmidler		474 022	630 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 787 840	6 258 415
Andre kortsiktige fordringer		382 453	232 249
Sum fordringer		7 170 293	6 490 664
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 515 037	5 285 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 515 037	5 285 748
Sum omløpsmidler		9 687 331	11 778 412
SUM EIENDELER		10 161 353	12 409 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7,9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 224 203	1 811 469
Sum opptjent egenkapital		1 224 203	1 811 469
Sum egenkapital		1 524 203	2 111 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	333 111	990 837
Sum avsetninger for forpliktelser		333 111	990 837
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		333 111	990 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 166 057	2 592 704
Betalbar skatt		843 719	206 145
Skyldig offentlige avgifter		1 347 127	1 180 129
Utbytte		1 200 563	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 746 573	4 327 854
Sum kortsiktig gjeld		8 304 039	9 306 832
Sum gjeld		8 637 150	10 297 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 161 353	12 409 137



**Årsregnskap 2018
for**

By HUS AS

Foretaksnr. 998826624



By HUS AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	47 786 997	34 777 581
Sum driftsinntekter		47 786 997	34 777 581
Driftskostnader			
Varekostnad		26 101 137	16 263 911
Lønnskostnad	2	16 264 599	13 245 091
Avskrivning på varige driftsmidler	3	102 111	85 439
Annen driftskostnad	2	4 503 468	2 767 266
Sum driftskostnader		46 971 314	32 361 708
DRIFTSRESULTAT		815 683	2 415 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 189	1 877
Annen finansinntekt		65	3 829
Sum finansinntekter		2 254	5 706
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 646	1 922
Annen finanskostnad		15 000	20 202
Sum finanskostnader		18 646	22 124
NETTO FINANSPOSTER		(16 393)	(16 418)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		799 290	2 399 455
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	185 993	541 010
ORDINÆRT RESULTAT		613 297	1 858 445
ÅRSRESULTAT		613 297	1 858 445
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	1 200 563	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6,7	(587 266)	858 445
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		613 297	1 858 445

Årsregnskap for By HUS AS

Organisasjonsnr. 998826624



By HUS AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	224 022	285 710
Sum varige driftsmidler		224 022	285 710
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer		0	95 015
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	345 015
SUM ANLEGGSMIDLER		474 022	630 726
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 787 840	6 258 415
Andre kortsiktige fordringer		382 453	232 249
Sum fordringer		7 170 293	6 490 664
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 515 037	5 285 748
SUM OMLØPSMIDLER		9 687 331	11 778 412
SUM EIENDELER		10 161 353	12 409 137

Årsregnskap for By HUS AS

Organisasjonsnr. 998826624

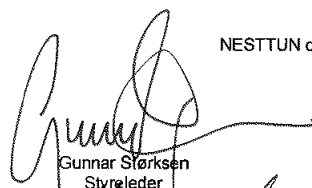


By HUS AS

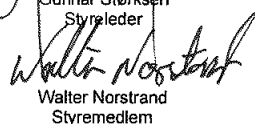
Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7,9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 224 203	1 811 469
Sum opptjent egenkapital		1 224 203	1 811 469
SUM EGENKAPITAL		1 524 203	2 111 469
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	333 111	990 837
Sum avsetning for forpliktelser		333 111	990 837
SUM LANGSIKTIG GJELD		333 111	990 837
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 166 057	2 592 704
Betalbar skatt		843 719	206 145
Skyldig offentlige avgifter		1 347 127	1 180 129
Utbytte		1 200 563	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 746 573	4 327 854
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 304 039	9 306 832
SUM GJELD		8 637 150	10 297 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 161 353	12 409 137

NESTTUN den 07.mai 2019

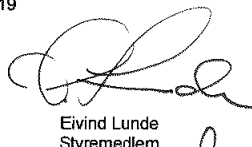


Gunnar Størksen
Styreleder

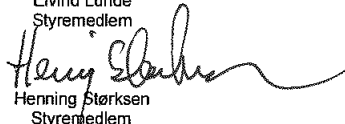


Walter Norstrand
Styremedlem

DAGLIG LEIER



Eivind Lunde
Styremedlem



Henning Størksen
Styremedlem



By HUS AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Arbeid under utførelse/langsiktige tilvirkningskontrakter

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og

Noter for By HUS AS

Organisasjonsnr. 998826624



By HUS AS

Noter 2018

pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Noter for By HUS AS

Organisasjonsnr. 998826624



By HUS AS

Noter 2018

Note 1 - Arbeid under utførelse

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jf. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på siste tilgjengelige prognose.

	2018	2017
Inntektsført på igangværende prosjekter	13 798 791	12 557 595
Kostnadsført på igangværende prosjekter	11 056 724	8 157 193

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 25 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	12 154 466	10 531 030
Arbeidsgiveravgift	1 806 999	1 571 454
Pensjonskostnader	291 726	287 761
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 011 408	854 846
Totalt	16 264 599	13 245 091

Ytelser til daglig leder:

Lønn	xxx
Andre godtgjørelser	xx
Sum	860 982

Daglig leder har ingen etterlønsavtale eller opsjonsordning med selskapet. Alle ansatte har bonusordning i bedriften. Øvrige medlemmer i styret har ingen bonusordning.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	50 275
----------	--------

Tjenestepensjonsordning

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Noter for By HUS AS

Organisasjonsnr. 998826624



By HUS AS

Noter 2018

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar, verkøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	644 428
+ Tilgang	40 422
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	684 850
Akk. av/nedskr. pr 1/1	358 718
+ Ordinære avskrivninger	102 111
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	460 829
Balansført verdi pr 31/12	224 021
Prosentsetts for ord.avskr	20-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	799 290
Permanente og andre forskjeller	9 376
Endring i midlertidige forskjeller	2 859 679
Inntekt	3 668 345

	2018	2017
Betalbar skatt	843 719	206 145
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-657 726	334 865
Samlede ordinære skattekostnader	185 993	541 010

Noter for By HUS AS

Organisasjonsnr. 998826624



By HUS AS

Noter 2018

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-100 242	-87 427
+ Tilvirkningskontrakter	2 733 067	4 400 402
+ Utestående fordringer	-1 184 513	-100 000
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	0	95 015
= Grunnlag utsatt skatt	1 448 312	4 307 991
Utsatt skatt	333 111	990 837

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	1 811 469	2 111 469
-Til årets resultat			-587 266	-587 266
Pr 31.12.	300 000	0	1 224 203	1 524 203

Note 7 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	799 290
Skattekostnad	185 993
Årets resultat	613 297

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	587 266
Til disposisjon	1 200 563

Disponeringer

Avsatt til utbytte	1 200 563
Sum disponert	1 200 563

Noter for By HUS AS

Organisasjonsnr. 998826624



By HUS AS

Noter 2018

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 479 526 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 481 547.

Note 9 - Aksjekapital/aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Husgruppen AS (tidl: Semano Phi AS)	989 268 791	153	51 %
Norstrand Holding AS	989 284 827	117	39 %
Gelco AS	989 160 478	30	10 %

Noter for By HUS AS

Organisasjonsnr. 998826624



By Hus AS

ÅRSBERETNING 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

By Hus AS sin virksomhet består av oppføring av bygg/bolig og rehabilitering av bolig og næringsbygg. Selskapet drives fra selskapets kontorer i Bergen.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetning på 47,8 MNOK i 2018. Dette er en økning på 37,4% mot 2017. Resultatgraden er på 1,7 % i 2018 mot 6,9% i 2017. Selskapet har en egenkapitalandel på 15%.

Selskapets likviditetsmessige stilling har vært tilfredsstillende i 2018. Omsetningen har økt fra 2017 til 2018 som et resultat av godt samarbeid på tvers med øvrige selskap i Husgruppen samt arbeid med en rekke store kontrakter i året som gikk. Negativ utvikling i resultatgrad fra 2017 til 2018 skyldes konkurs av oppdragsgiver ved Flow Bjørgvin VVS AS hvor utestående krav ved konkurs var pålydende kr. 1.084.513,30 eks mva. Lønn og alle varekjøp knyttet til prosjektet Rørfornyning Vestre Vadmyra var på konkurstidspunkt oppgjort og betalt av By Hus AS. Ingen av selskapets leverandører eller underentreprenører ble således skadelidende av By Hus AS sitt tap.

Det er liten risiko knyttet til de verdier som fremgår av balansen ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

By Hus AS legger stor vekt på overordnet strategi og fokus på «samarbeid i alle ledd» sammen med tilknyttede selskaper i Husgruppen. Det er særlig tett samarbeid med Innomhus AS, Næringshus AS og selskapene i HUS Eiendom AS. By Hus gir tilbud til disse selskapene, men leverer også tilbud sammen med Innomhus AS i markedet for totale tømmerleveranser.

For å styrke organisasjonen har det blitt ansatt flere på administrativ stilling på kontor og prosjektledelse. Styrket kontorbemanning gir det ledelsen større mulighet for å øke fokus på salg, tilbud og overordnet prosjektledelse. Fokus på salg, tilbud og kalkulasjon er helt nødvendig ut i fra en svært tøff og krevende konkurransesituasjon med mange aktører og pressende priser.

Selskapet har fokus for å nå segment som borettslag, eiendomsbesittere og privatmarkedet.

Selskapet vil dimensjoneres for et årlig omsetningsvolum tilpasset de markedsutsikter styret ser for seg de kommende år.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsprosjekter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger vurdering av bedriftens ordreserver og framtidsutsikter for bransjen i gjeldende geografisk område.

Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 261,5 dager i 2018 noe som utgjorde 3,6% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.



Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 29 ansatte, av disse er 2 kvinner (6,9%).

Styret består av fire - 4 - menn, hvorav alle er eiere/nærstående i selskapet. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Styret ønsker å øke andelen kvinner i selskapet. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det er få kvinner å rekruttere til vårt fagområde, slik at muligheter for likere kjønnsfordeling er vanskelig å oppnå. Ut fra denne situasjonen mener styret at det ikke er behov for å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Bedriften påser dette i rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø. Rivning- og bygningsavfall behandles i henhold til regelverk og det leveres til godkjente deponier med gjenvinningsmuligheter. Det jobbes kontinuerlig for at gjenvinningsgraden skal være så høy som mulig og med bevisstgjøring for bedre sortering hos alle ansatte og våre underentreprenører.

Vi er også svært bevisst på gjenbruk av materialer når dette er mulig.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

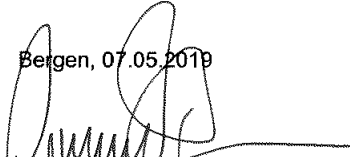
Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2018 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2018 hatt et overskudd på kr. 613 297 etter skatt, som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte	kr 1 200 563
Overført fra annen egenkapital	kr -587 266
Sum disponert	kr 613 297

Bergen, 07.05.2019

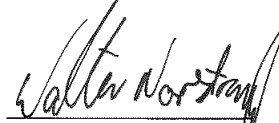


Gunnar Størksen
Styrets leder


Eivind Kåre Lunde
Styremedlem



Henning Størksen
Styremedlem



Walter Norstrand
Daglig leder



Walter Norstrand
Styremedlem



Til generalforsamlingen i
BY HUS AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert By Hus AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 613 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf 55 21 05 90

www.f-r.no
Org nr 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

BY HUS AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og framlegget om bruk av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13.mai 2019
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

