



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Vegvaktarvegen 53  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ølstøren-Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		830 550	746 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 550</b>	<b>746 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 058	23 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	13 017
Annen driftskostnad		308 628	239 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 686</b>	<b>276 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 864</b>	<b>469 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 141	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 141</b>	<b>338</b>
Annen rentekostnad		878 162	562 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>878 162</b>	<b>562 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 021</b>	<b>-562 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-365 156</b>	<b>-92 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-365 156</b>	<b>-92 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-365 156	-92 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-365 156</b>	<b>-92 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 088 994	15 822 464
Sum varige driftsmidler		19 088 994	15 822 464
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 088 994	15 822 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 119 667	998 177
Sum investeringer		1 119 667	998 177
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 029	256 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 029	256 748
Sum omløpsmidler		2 245 696	1 254 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 334 690</b>	<b>17 077 389</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	496 210	131 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 210</b>	<b>-131 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-475 280</b>	<b>-110 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 828 681	13 401 479
Langsiktig konserngjeld	2, 4	6 830 400	3 740 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 659 081</b>	<b>17 141 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 659 081</b>	<b>17 141 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 683	43 112
Skyldige offentlige avgifter		0	122
Annen kortsiktig gjeld		95 207	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 890</b>	<b>45 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 809 971</b>	<b>17 187 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 334 690</b>	<b>17 077 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Vegvaktarvegen 53  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ølstøren-Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 800 159  
EK BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		830 550	746 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>830 550</b>	<b>746 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 058	23 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	13 017
Annen driftskostnad		308 628	239 503
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 686</b>	<b>276 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 864</b>	<b>469 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 141	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 141</b>	<b>338</b>
Annen rentekostnad		878 162	562 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>878 162</b>	<b>562 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 021</b>	<b>-562 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-365 156</b>	<b>-92 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-365 156</b>	<b>-92 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-365 156	-92 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-365 156</b>	<b>-92 288</b>



Organisasjonsnr: 926 800 159  
EK BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 088 994	15 822 464
Sum varige driftsmidler		19 088 994	15 822 464
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 088 994	15 822 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 119 667	998 177
Sum investeringer		1 119 667	998 177
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 029	256 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 029	256 748
Sum omløpsmidler		2 245 696	1 254 925
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 334 690</b>	<b>17 077 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	3	496 210	131 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 210</b>	<b>-131 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-475 280</b>	<b>-110 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	14 828 681	13 401 479
Langsiktig konserngjeld	2, 4	6 830 400	3 740 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 659 081</b>	<b>17 141 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 659 081</b>	<b>17 141 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 683	43 112
Skyldige offentlige avgifter		0	122
Annen kortsiktig gjeld		95 207	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 890</b>	<b>45 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 809 971</b>	<b>17 187 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 334 690</b>	<b>17 077 389</b>



Organisasjonsnr: 926 800 159  
EK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	-2400.00	22400.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	-122.00	1142.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14580.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12058.00	23542.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6830400.00	3740400.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
13359160.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14828681.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
19088994.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Kausjon Dr. Overskaug AS kr 300 000 Kausjon Dr. Moe AS kr 300 000 Kausjon  
Kristoffer Ølstøren-Moe kr 705 764 Kausjon Even Overskaug kr 705 764

Mer om gjeld

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EK BOLIG AS  
926 800 159

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		830 550	746 017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>830 550</b>	<b>746 017</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-12 058	-23 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-13 017
Annen driftskostnad		-308 628	-239 503
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-320 686</b>	<b>-276 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>509 864</b>	<b>469 955</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 141	338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 141</b>	<b>338</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-878 162	-562 581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-878 162</b>	<b>-562 581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 021</b>	<b>-562 243</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-365 156</b>	<b>-92 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-365 156</b>	<b>-92 288</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-365 156	-92 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>-365 156</b>	<b>-92 288</b>



EK BOLIG AS  
926 800 159

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 088 994	15 822 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 088 994</b>	<b>15 822 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 088 994</b>	<b>15 822 464</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 119 667	998 177
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 119 667</b>	<b>998 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 029	256 748
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 126 029</b>	<b>256 748</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 245 696</b>	<b>1 254 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 334 690</b>	<b>17 077 389</b>



EK BOLIG AS  
926 800 159

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 070	-9 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 930</b>	<b>20 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-496 210	-131 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 210</b>	<b>-131 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-475 280</b>	<b>-110 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	14 828 681	13 401 479
Langsiktig konserngjeld	2, 4	6 830 400	3 740 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 659 081</b>	<b>17 141 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 683	43 112
Skyldige offentlige avgifter		0	122
Annen kortsiktig gjeld		95 207	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 890</b>	<b>45 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 809 971</b>	<b>17 187 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 334 690</b>	<b>17 077 389</b>

Melhus, 21.05.2024

Kristoffer Ølstøren-Moe  
styrets leder

Even Overskaug  
styremedlem / daglig leder



EK BOLIG AS  
926 800 159

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EK BOLIG AS  
926 800 159

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-2 400	22 400
Arbeidsgiveravgift	-122	1 142
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	14 580	0
<b>Sum</b>	<b>12 058</b>	<b>23 542</b>

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 359 160
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 828 681
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 088 994
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kausjon Dr. Overskaug AS	kr 300 000
Kausjon Dr. Moe AS	kr 300 000
Kausjon Kristoffer Ølstøren-Moe	kr 705 764
Kausjon Even Overskaug	kr 705 764

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 070	-131 054	-110 124
Årsresultat	0	0	-365 156	-365 156
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 070</b>	<b>-496 210</b>	<b>-475 280</b>

### Mer om egenkapital

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet selv om selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Styret følger utviklingen fortløpende.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 830 400	3 740 400

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.