



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 027 724	2 664 020
Sum inntekter		3 027 724	2 664 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5	2 557 382	2 972 231
Sum kostnader		2 728 532	3 143 381
Driftsresultat		299 192	-479 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	17 797	17 207
Sum finansinntekter		17 797	17 207
Netto finans		17 797	17 207
Ordinært resultat før skattekostnad		316 989	-462 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 989	-462 154
Årsresultat		316 988	-462 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	129 621	117 503
Sum fordringer		129 620	117 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	357 339	173 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 339	173 790
Sum omløpsmidler		486 960	291 292
SUM EIENDELER		486 960	291 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	345 237	28 249
Sum opptjent egenkapital		345 237	28 249
Sum egenkapital		345 237	28 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		77 179	214 842
Annen kortsiktig gjeld		64 543	48 201
Sum kortsiktig gjeld		141 722	263 043
Sum gjeld		141 722	263 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 960	291 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561373

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 780 886
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VØYEN HAGEBY 1
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 919 780 886
SAMEIET VØYEN HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 027 724	2 664 020
Sum inntekter		3 027 724	2 664 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4,5	2 557 382	2 972 231
Sum kostnader		2 728 532	3 143 381
Driftsresultat		299 192	-479 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	17 797	17 207
Sum finansinntekter		17 797	17 207
Netto finans		17 797	17 207
Ordinært resultat før skattekostnad		316 989	-462 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 989	-462 154
Årsresultat		316 988	-462 154



Organisasjonsnr: 919 780 886
SAMEIET VØYEN HAGEBY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	129 621	117 503
Sum fordringer		129 620	117 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	357 339	173 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 339	173 790
Sum omløpsmidler		486 960	291 292
SUM EIENDELER		486 960	291 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	345 237	28 249
Sum opptjent egenkapital		345 237	28 249
Sum egenkapital		345 237	28 249
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 179	214 842
Annen kortsiktig gjeld		64 543	48 201
Sum kortsiktig gjeld		141 722	263 043
Sum gjeld		141 722	263 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		486 960	291 292



Organisasjonsnr: 919 780 886
SAMEIET VØYEN HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Vøyen Hageby 1, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 331 102	2 102 112	2 330 900	2 430 300
Annen driftsinntekt	2	696 622	561 908	654 240	720 400
Sum driftsinntekter		3 027 724	2 664 020	2 985 140	3 150 700
Utgifter					
Lønnskostnad	3	171 150	171 150	171 150	171 150
Annen driftskostnad	4	2 268 671	2 256 346	2 554 020	2 598 625
Vedlikehold, innkjøp	5	288 711	715 885	150 000	100 000
Sum driftskostnader		2 728 532	3 143 381	2 875 170	2 869 775
Driftsresultat før finansposter		299 191	-479 361	109 970	280 925
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	17 797	17 207	10 600	2 000
Sum finansposter		17 797	17 207	10 600	2 000
Årsresultat		316 988	-462 154	120 570	282 925

Sameiet Vøyen Hageby 1



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 1, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 071	5 874
Andre fordringer	7	128 550	111 629
Sum fordringer		129 620	117 503
Bankinnskudd, kasse o.l	8	357 339	173 790
Sum omløpsmidler		486 960	291 292
Sum eiendeler		486 960	291 292

Sameiet Vøyen Hageby 1



Balanse Sameiet Vøyen Hageby 1, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	345 237	28 249
Sum egenkapital		345 237	28 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 179	214 842
Forskudd felleskostnader		64 543	48 201
Sum kortsiktig gjeld		141 722	263 043
Sum gjeld		141 722	263 043
Sum egenkapital og gjeld		486 960	291 292

Sameiet Vøyen Hageby 1

Sted: _____, dato: _____

Karstein Holstad
Styreleder

Erling Westby
Styremedlem

Karl-Henning Svendsen
Styremedlem

Sameiet Vøyen Hageby 1



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 086 266	1 857 276	2 086 100	2 185 500
Vedlikeholdsfond	244 836	244 836	244 800	244 800
Sum	2 331 102	2 102 112	2 330 900	2 430 300

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel-tv	318 240	264 792	318 240	350 800
Varmtvann og ventilasjon	352 818	287 988	336 000	369 600
Strøm el-bil	25 564	9 128	0	0
Sum	696 622	561 908	654 240	720 400



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	21 150	21 150
Sum	171 150	171 150	171 150	171 150

Borettslaget har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	459 088	665 863	660 000	650 000
Vann- og avløpsavgift	358 000	432 234	518 700	415 000
Renovasjon	171 092	170 891	176 300	176 300
Containerleie	0	0	5 300	5 300
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	344 418	277 567	340 000	361 000
Forsikring	188 006	162 463	188 000	165 005
Parkering driftsutgifter	0	11 625	0	0
Forvaltning og revisjon	136 230	132 184	136 300	142 000
Innbetalingservice	2 516	2 516	4 240	4 240
Juridisk rådgivning/bistand	4 460	0	0	0
Serviceavtaler	83 231	75 736	95 400	100 000
Brannsikring	90 069	44 053	70 000	100 000
Kontingent Vellet	146 120	12 569	70 000	170 000
Vaktmesterjeneste	87 463	73 911	95 000	100 000
Snøbrøyting/strøing/feing	0	36 400	0	0
Renhold	102 221	88 538	95 000	110 000
Heis service/drift	64 203	59 573	79 500	79 500
Heis offentlig	22 520	0	0	0
Utgifter v/styret	1 623	0	6 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	2 596	2 650	5 800	5 800
Datautgifter o.l	0	498	0	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	5 300	5 300
Gebyr	4 815	7 075	3 180	3 180
Sum	2 268 671	2 256 346	2 554 020	2 598 625

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	0	813	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	515 020	0	0
Vinduer, glassarbeider	9 264	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	41 881	15 891	0	0
Skilt	780	0	0	0
Port	9 634	0	0	0
Heis	28 081	24 015	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	15 244	5 076	0	0
Ventilasjon	51 342	20 432	0	0
Elektriker, materialer	2 238	12 906	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	5 983	0	0
Asfalt	0	8 559	0	0
Renovasjonsanlegg	38 149	0	0	0
Garasjer	0	20 190	0	0
Brannsikrings tiltak	60 705	57 979	0	0
Skadedyrbekjempelse	31 394	29 022	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	100 000
Sum	288 711	715 885	150 000	100 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	256	360	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	10 600	2 000
Finansinntekt	17 541	16 847	0	0
Sum	17 797	17 207	10 600	2 000

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	118 722	111 629
Fordring eiere	9 828	0
Sum	128 550	111 629

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	357 339	173 790
Sum	357 339	173 790

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Sameiet Vøyen Hageby 1

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	28 249	490 403
Fra årets resultat	316 988	-462 154
Sum andre fond/udekket tap	345 237	28 249
Sum egenkapital	345 237	28 249

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	28 249	490 403
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	316 988	-462 154
Årets endring disponible midler	316 988	-462 154
Disponible midler UB	345 237	28 249



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vøyen Hageby 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vøyen Hageby 1

Styreleder	Karstein Holstad (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Erling Westby (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Karl-Henning Svendsen (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vøyen Hageby 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vøyen Hageby 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: QV80Z-45137-Z6DXE-5K6IT-EAWAS-1FOAU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-20 11:26:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QY80Z-45B7-Z6DXE-5K6IT-EAWAS-1FOAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>