



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 521 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 47 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		6 690 325	6 504 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 690 325</b>	<b>6 504 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 319 279	1 227 366
Annen driftskostnad		15 735 224	15 014 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 054 503</b>	<b>16 242 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 364 178</b>	<b>-9 737 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	
Annen finansinntekt		17 864	16 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 177</b>	<b>16 679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 912 936	4 785 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 912 936</b>	<b>4 785 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 894 759</b>	<b>-4 769 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 258 936</b>	<b>-14 507 072</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 258 936</b>	<b>-14 507 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 258 936</b>	<b>-14 507 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 258 936</b>	<b>-14 507 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 258 936	-14 507 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 258 936</b>	<b>-14 507 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 144 338	63 173 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 144 338</b>	<b>63 173 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 144 338</b>	<b>63 173 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 800	16 800
Andre fordringer		163 902	157 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 702</b>	<b>174 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		257 330	711 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 330</b>	<b>711 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 032</b>	<b>886 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 582 370</b>	<b>64 060 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	-35 119 287	-18 860 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 119 287</b>	<b>-18 860 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 089 287</b>	<b>-18 830 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	98 520 363	82 707 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 520 363</b>	<b>82 707 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 520 363</b>	<b>82 707 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	971 044	112 760
Annen kortsiktig gjeld		180 250	70 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 151 294</b>	<b>183 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 671 657</b>	<b>82 890 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 582 370</b>	<b>64 060 384</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 521 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOGTS GATE 47 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 999 521 371  
VOGTS GATE 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum driftsinntekter		6 690 325	6 504 117
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 690 325</b>	<b>6 504 117</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 319 279	1 227 366
Annen driftskostnad		15 735 224	15 014 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 054 503</b>	<b>16 242 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 364 178</b>	<b>-9 737 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	
Annen finansinntekt		17 864	16 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 177</b>	<b>16 679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 912 936	4 785 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 912 936</b>	<b>4 785 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 894 759</b>	<b>-4 769 186</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 258 936</b>	<b>-14 507 072</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 258 936</b>	<b>-14 507 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 258 936</b>	<b>-14 507 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 258 936</b>	<b>-14 507 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 258 936	-14 507 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 258 936</b>	<b>-14 507 072</b>



Organisasjonsnr: 999 521 371  
VOGTS GATE 47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 144 338	63 173 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 144 338</b>	<b>63 173 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 144 338</b>	<b>63 173 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 800	16 800
Andre fordringer		163 902	157 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 702</b>	<b>174 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter og bankbeholdning		257 330	711 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 330</b>	<b>711 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 032</b>	<b>886 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 582 370</b>	<b>64 060 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-35 119 287	-18 860 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 119 287</b>	<b>-18 860 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 089 287</b>	<b>-18 830 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	3	98 520 363	82 707 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 520 363</b>	<b>82 707 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 520 363</b>	<b>82 707 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	971 044	112 760
Annen kortsiktig gjeld		180 250	70 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 151 294</b>	<b>183 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 671 657</b>	<b>82 890 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 582 370</b>	<b>64 060 384</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 999 521 371  
VOGTS GATE 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
Vogts Gate 47 AS  
2024**



VOGTS GATE 47 AS

999 521 371

## RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		<b>6 690 325</b>	6 504 117
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	<b>1 319 279</b>	1 227 366
Annen driftskostnad		<b>15 735 224</b>	15 014 637
<i>Sum driftskostnader</i>		<b><i>17 054 503</i></b>	<i>16 242 003</i>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(10 364 178)</b>	(9 737 886)
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<b>313</b>	0
Annen finansinntekt		<b>17 864</b>	16 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<b>5 912 936</b>	4 785 865
<i>Netto finanskostnad</i>		<b><i>(5 894 759)</i></b>	<i>(4 769 186)</i>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(16 258 936)</b>	(14 507 072)
<b>Årsresultat</b>		<b>(16 258 936)</b>	(14 507 072)
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<b>16 258 936</b>	14 507 072

Side 2



VOGTS GATE 47 AS

999 521 371

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	64 144 338	63 173 774
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 800	16 800
Andre fordringer		163 902	157 996
<i>Sum fordringer</i>		<b>180 702</b>	<b>174 796</b>
<b>Likvider</b>			
Kontanter og bankbeholdning		257 330	711 813
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 032</b>	<b>886 609</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 582 370</b>	<b>64 060 384</b>



VOGTS GATE 47 AS

999 521 371

## BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	(35 119 287)	(18 860 351)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(35 089 287)</b>	<b>(18 830 351)</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	98 520 363	82 707 427
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	971 044	112 760
Annen kortsiktig gjeld		180 250	70 547
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>1 151 294</i>	<i>183 307</i>
<b>Sum gjeld</b>		<b>99 671 657</b>	<b>82 890 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 582 370</b>	<b>64 060 384</b>

Oslo, 21.05.2025

\_\_\_\_\_  
Terje Normann Aaberg  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Benedikte Aaberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Aaberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henriette Aaberg  
styremedlem

Side 4



## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## 2. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 200 000	65 963 960	967 011	72 130 971
Tilgang kjøpte driftsmidler		2 241 333	48 510	2 289 843
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 200 000</b>	<b>68 205 293</b>	<b>1 015 521</b>	<b>74 420 814</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12		(10 276 476)		(10 276 476)
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>5 200 000</b>	<b>57 928 817</b>	<b>1 015 521</b>	<b>64 144 338</b>
Årets avskrivninger		1 319 279		1 319 279
Avskrivningssats		2 %		

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

## 3. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	98 520 363	82 707 427
Kortsiktig leverandørgjeld til Aaberg Eiendomsdrift AS	726 466	55 599
<b>Sum</b>	<b>99 246 829</b>	<b>82 763 026</b>

Det er beregnet 6,5% rente på mellomværende. Årets rentekostnad er kr 5 912 936.



## 4. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

<b>Aksjekapitalen består av:</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Morselskap i konsernet er Aaberg Eiendom AS, med forretningskontor i OSLO. Konsernregnskap fås utlevert ved å kontakte morselskapet på adresse:  
Postboks 7123 St. Olavs plass  
0130 Oslo

## 5. Egenkapital og fortsatt drift

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	30 000	0	(18 860 351)	<b>(18 830 351)</b>
Årets resultat	0	0	(16 258 936)	<b>(16 258 936)</b>
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(35 119 287)</b>	<b>(35 089 287)</b>

Styret presiserer at selskapets egenkapital er tapt. Det er de siste årene investert betydelig i vedlikehold av bygget og leilighetene. Styret mener at den virkelige verdien av bygningen er betydelig høyere enn bokført. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at denne forutsetningen er tilstede.

## 6. Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	(16 258 936)	(14 507 072)
Endring i midlertidige forskjeller	1 319 279	1 227 366
Endring underskudd til fremføring	14 939 657	13 279 707
<b>Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler	1 319 279	(10 276 476)	(8 957 197)
Underskudd til fremføring	14 939 657	(32 832 719)	(17 893 061)
<b>Sum</b>	<b>16 258 936</b>	<b>(43 109 194)</b>	<b>(26 850 258)</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.



**7. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret/daglig leder.

**8. Pantstillelse**

Vogts gate 47 er pantsatt for 500 mill. NOK i favør DNB Bank ASA for lån gitt til Aaberg Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i  
Vogts Gate 47 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vogts Gate 47 AS som viser et underskudd på kr 16 258 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22.05.2025  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)