



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 434 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 28 HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 28
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Haaland Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 944	37 322
Sum kostnader		38 944	37 322
Driftsresultat		-38 944	-37 322
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		-19	
Resultat før skattekostnad		-38 962	-37 322
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-38 962	-37 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 962	-37 322
Totalresultat		-38 962	-37 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 962	-37 322
Sum overføringer og disponeringer		-38 962	-37 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	48 562 128	48 562 128
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		48 562 128	48 562 128
Sum anleggsmidler		48 562 128	48 562 128
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 561	1 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 561	1 168
Sum omløpsmidler		2 561	1 168
SUM EIENDELER		48 564 690	48 563 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 504 000	5 504 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		18 583 254	18 583 254
Sum innskutt egenkapital		24 087 254	24 087 254
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 635 700	6 596 738
Sum opptjent egenkapital		-6 635 700	-6 596 738
Sum egenkapital	3	17 451 554	17 490 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	31 111 661	31 071 661
Sum annen langsiktig gjeld	7	31 111 661	31 071 661
Sum langsiktig gjeld		31 111 661	31 071 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 475	1 119
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 475	1 119
Sum gjeld		31 113 136	31 072 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 564 690	48 563 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722697

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 434 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 28 HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 28
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Haaland Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 992 434 597
FJØSANGERVEIEN 28 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 944	37 322
Sum kostnader		38 944	37 322
Driftsresultat		-38 944	-37 322
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		-19	
Resultat før skattekostnad		-38 962	-37 322
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-38 962	-37 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 962	-37 322
Totalresultat		-38 962	-37 322
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 962	-37 322
Sum overføringer og disponeringer		-38 962	-37 322



Organisasjonsnr: 992 434 597
FJØSANGERVEIEN 28 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	48 562 128	48 562 128
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		48 562 128	48 562 128
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		48 562 128	48 562 128
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
----------------	---	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 561	1 168
-------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 561	1 168
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		2 561	1 168
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		48 564 690	48 563 296
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	5 504 000	5 504 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		18 583 254	18 583 254
----------	--	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		24 087 254	24 087 254
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 635 700	6 596 738
Sum opptjent egenkapital		-6 635 700	-6 596 738
Sum egenkapital	3	17 451 554	17 490 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7		
Langsiktig konserngjeld	5, 7	31 111 661	31 071 661
Sum annen langsiktig gjeld	7	31 111 661	31 071 661
Sum langsiktig gjeld		31 111 661	31 071 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 475	1 119
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	1 475	1 119
Sum gjeld		31 113 136	31 072 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 564 690	48 563 296



Organisasjonsnr: 992 434 597
FJØSANGERVEIEN 28 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 28 Holding AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 28 Holding AS som viser et underskudd på NOK 38 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Fjøsangerveien 28 Holding AS




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. juli 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Fjøsangerveien 28 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 434 597



Resultatregnskap			
Fjøsangerveien 28 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		38 944	37 322
Sum driftskostnader		38 944	37 322
Driftsresultat		-38 944	-37 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		19	0
Resultat av finansposter		-19	0
Resultat før skattekostnad		-38 962	-37 322
Årsresultat	3	-38 962	-37 322
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 962	37 322
Sum overføringer		-38 962	-37 322



Balanse			
Fjøsangerveien 28 Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	48 562 128	48 562 128
Sum finansielle anleggsmidler		<u>48 562 128</u>	<u>48 562 128</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 562 128</u>	<u>48 562 128</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 561	1 168
Sum omløpsmidler		<u>2 561</u>	<u>1 168</u>
Sum eiendeler		48 564 690	48 563 296
Fjøsangerveien 28 Holding AS		Side 3	



Balanse			
Fjøsangerveien 28 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 504 000	5 504 000
Overkurs		18 583 254	18 583 254
Sum innskutt egenkapital		24 087 254	24 087 254
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 635 700	-6 596 738
Sum opptjent egenkapital		-6 635 700	-6 596 738
Sum egenkapital	3	17 451 554	17 490 516
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	31 111 661	31 071 661
Sum annen langsiktig gjeld	7	31 111 661	31 071 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 475	1 119
Sum kortsiktig gjeld	5	1 475	1 119
Sum gjeld		31 113 136	31 072 780
Sum egenkapital og gjeld		48 564 690	48 563 296
Bergen, 21.07.2025 Styret i Fjøsangerveien 28 Holding AS			
Jens Petter Haaland Glittenberg styreleder		Sigurd Gulbrand Bekkevold styremedlem	
Fjøsangerveien 28 Holding AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 962	-37 322
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 962	-37 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 605 351	-6 566 389	38 962
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 605 351	6 566 389	-38 962
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 504 000	18 583 254	0	-6 596 738	17 490 516
Årets resultat				-38 962	-38 962
Pr 31.12.2024	5 504 000	18 583 254	0	-6 635 700	17 451 554

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Fjøsangerveien BERGEN 28 Eiendom AS		100,0%	100,0%	48 562 128	19 696 989	-4 191 675
Sum				48 562 128	19 696 989	-4 191 675



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	31 101 661	31 071 661
Sum	31 101 661	31 071 661

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjøsangerveien 28 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 504 000	1,0	5 504 000
Sum	5 504 000		5 504 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salt	4 128 000	75,0	75,0
Ten Commandments AS	1 376 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	5 504 000	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	31 101 661	31 071 661
Sum	31 111 661	31 071 661

Avdragsplan ikke endelig fastsatt for den øvrige langsiktige gjelden