



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 269 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS
Forretningsadresse: Kråkenesvegen 203
6815 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Firda Revisjon & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		787 224	960 854
Annen driftsinntekt		130 824	89 894
Sum inntekter		918 048	1 050 748
Kostnader			
Varekostnad	1	368 103	486 931
Lønnskostnad	2	139 234	582 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 000	119 200
Annen driftskostnad		452 601	483 358
Sum kostnader		1 085 938	1 672 456
Driftsresultat		-167 890	-621 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 310	8 620
Annen finansinntekt	3	873	
Sum finansinntekter		6 183	8 620
Rentekostnad til føretak i same konsern		37 080	18 000
Annan rentekostnad		143 588	94 371
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		180 668	112 371
Netto finans		-174 484	-103 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 375	-725 458
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 375	-725 458
Årsresultat		-342 375	-725 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 375	-725 458
Totalresultat		-342 375	-725 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-342 375	-725 458
Sum overføringer og disponeringar		-342 375	-725 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 257 251	3 087 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		247 638	312 438
Sum varige driftsmiddel	5	3 504 889	3 400 061
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmiddel		40 000	40 000
Sum anleggsmiddel		3 544 889	3 440 061
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	56 333	87 494
Krav			
Kundefordringer		23 039	53 461
Andre kortsiktige fordringer		15 104	
Sum krav		38 143	53 461
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	132 440	105 782
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		132 440	105 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		226 916	246 738
SUM EIGEDLAR		3 771 804	3 686 799
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Sum innskoten egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap	4	2 151 975	1 809 600
Sum opptent egenkapital		-2 151 975	-1 809 600
Sum egenkapital		-1 101 975	-759 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 707 071	1 794 496
Øvrig langsiktig gjeld		3 089 218	2 477 138
Sum anna langsiktig gjeld	9	4 796 289	4 271 634
Sum langsiktig gjeld		4 796 289	4 271 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 634	130 759
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 636	7 697
Annen kortsiktig gjeld	10	29 221	36 308
Sum kortsiktig gjeld		77 490	174 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		4 873 779	4 446 399
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 771 804	3 686 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579032

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 269 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS
Forretningsadresse: Kråkenesvegen 203
6815 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Firda Revisjon & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 269 298
VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		787 224	960 854
Annen driftsinntekt		130 824	89 894
Sum inntekter		918 048	1 050 748
Kostnader			
Varekostnad	1	368 103	486 931
Lønnskostnad	2	139 234	582 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 000	119 200
Annen driftskostnad		452 601	483 358
Sum kostnader		1 085 938	1 672 456
Driftsresultat		-167 890	-621 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 310	8 620
Annen finansinntekt	3	873	
Sum finansinntekter		6 183	8 620
Rentekostnad til føretak i same konsern		37 080	18 000
Annan rentekostnad		143 588	94 371
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		180 668	112 371
Netto finans		-174 484	-103 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 375	-725 458
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 375	-725 458
Årsresultat		-342 375	-725 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 375	-725 458
Totalresultat		-342 375	-725 458
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-342 375	-725 458
Sum overføringer og disponeringar		-342 375	-725 458





Organisasjonsnr: 925 269 298
VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIGEDELAR						
Anleggsmiddel						
Immaterielle egedelar						
Utsett skattefordel	4					
Varige driftsmiddel						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3 257 251	3 087 623	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				247 638	312 438	
Sum varige driftsmiddel	5	3 504 889	3 400 061			
Finansielle anleggsmiddel						
Investeringer i aksjer og andeler				3	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmiddel		40 000	40 000			
Sum anleggsmiddel		3 544 889	3 440 061			
Omløpsmiddel						
Varer						
Sum varer	1	56 333	87 494			
Krav						
Kundefordringer				23 039	53 461	
Andre kortsiktige fordringer				15 104		
Sum krav		38 143	53 461			
Investeringar						
Aksjar og partar i føretak i same konsern				3		
Marknadsbaserte aksjar				3		
Markedsbaserte obligasjoner				3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument				3		
Andre finansielle instrumenter				3		
Bankinnskott, kontantar og liknande						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				6	132 440	105 782
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		132 440	105 782			
Sum omløpsmiddel		226 916	246 738			



SUM EIGEDELAR		3 771 804	3 686 799
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Sum innskoten eigenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap	4	2 151 975	1 809 600
Sum opptent eigenkapital		-2 151 975	-1 809 600
Sum eigenkapital		-1 101 975	-759 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 707 071	1 794 496
Øvrig langsiktig gjeld		3 089 218	2 477 138
Sum anna langsiktig gjeld	9	4 796 289	4 271 634
Sum langsiktig gjeld		4 796 289	4 271 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 634	130 759
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		10 636	7 697
Annen kortsiktig gjeld	10	29 221	36 308
Sum kortsiktig gjeld		77 490	174 765
Sum gjeld		4 873 779	4 446 399
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 771 804	3 686 799



Organisasjonsnr: 925 269 298
VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Jan-Tore Grøvdal
2024-05-13

BankID Signing
Freddy Ulltang
2024-05-29



Årsregnskap 2023

Værlandet Kafe og Gjestehamn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 269 298



RESULTATREGNSKAP

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		787 224	960 854
Annen driftsinntekt		130 824	89 894
Sum driftsinntekter		918 048	1 050 748
Varekostnad	1	368 103	486 931
Lønnskostnad	2	139 234	582 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		126 000	119 200
Annen driftskostnad		452 601	483 358
Sum driftskostnader		1 085 938	1 672 456
Driftsresultat		-167 890	-621 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 310	8 620
Annen finansinntekt	3	873	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 080	18 000
Annen rentekostnad		143 588	94 371
Resultat av finansposter		-174 484	-103 751
Resultat før skattekostnad		-342 375	-725 458
Resultat		-342 375	-725 458
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-342 375	-725 458
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		342 375	725 458
Sum overføringer		-342 375	-725 458



BALANSE

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 257 251	3 087 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		247 638	312 438
Sum varige driftsmidler	5	3 504 889	3 400 061
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		3 544 889	3 440 061
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	56 333	87 494
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 039	53 461
Andre kortsiktige fordringer		15 104	0
Sum fordringer		38 143	53 461
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	132 440	105 782
Sum omløpsmidler		226 916	246 738
Sum eiendeler		3 771 804	3 686 799



BALANSE

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-2 151 975	-1 809 600
Sum opptjent egenkapital		-2 151 975	-1 809 600
Sum egenkapital		-1 101 975	-759 600
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 707 071	1 794 496
Øvrig langsiktig gjeld		3 089 218	2 477 138
Sum annen langsiktig gjeld	9	4 796 289	4 271 634
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 634	130 759
Skyldig offentlige avgifter		10 636	7 697
Annen kortsiktig gjeld	10	29 221	36 308
Sum kortsiktig gjeld		77 490	174 765
Sum gjeld		4 873 779	4 446 399
Sum egenkapital og gjeld		3 771 804	3 686 799

07.05.2024

Styret i Værlandet Kafe og Gjestehamn AS

Jan-Tore Gravdal
styremedlem/daglig leder

Freddy Ulltang
styreleder



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

SIDE 5



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	56 333	87 494
Sum varelager	56 333	87 494

Note 2 Lønnskostnader

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	125 890	521 020
Arbeidsgiveravgift	13 344	55 228
Andre ytelser	0	6 719
Sum	139 234	582 967

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Værlandet Havhotell AS	2,3%	40 000	40 000
Sum		40 000	40 000



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-342 375	-725 458
Permanente forskjeller	35	1 409
Endring i midlertidige forskjeller	-33 949	-52 936
Skattepliktig inntekt	-376 288	-776 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	257 913	218 717	-39 196
Fordringer	-5 247	0	5 247
Sum	252 666	218 717	-33 949
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 403 197	-2 026 908	376 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 150 531	1 808 191	-342 340
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 206 924	415 038	3 621 962
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	230 827		230 827
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 437 751	415 038	3 852 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	180 500	167 400	347 900
= Bokført verdi 31.12.23	3 257 251	247 638	3 504 889
Årets ordinære avskrivninger	61 200	64 800	126 000
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 30 865.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gravdal Holding AS	525	50,00	50,00
Freddy Ulltang AS	525	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 050	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Freddy Ulltang	styreleder	525
Jan-Tore Gravdal	styremedlem/daglig leder	525
Totalt antall aksjer		1 050

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -342 375 etter skatt. Værlandet Kafe og Gjestehamn AS har vært rammet av covid siden oppstart, men en forventer at 2024 skal bli et normalt driftsår. Selskapet har lån fra eierne, som gjør at styret finner det forsvarlig å fortsette driften. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 707 071	1 794 496
Øvrig langsiktig gjeld	3 089 218	2 477 138
Sum	4 796 289	4 271 634
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 159 397	



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpne feriepenger	12 477	36 308
Annen kortsiktig gjeld	11 964	0
Gjeld til ansatte og personlig eiere	4 780	0
Sum annen kortsiktig gjeld	29 221	36 308