



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLS VILLAGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 53  
0773 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Esbjørn Jonasson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 479	
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 479</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		594 868	295 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 868</b>	<b>295 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 389</b>	<b>-295 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	82
Annen finansinntekt			895 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>895 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>895 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 369</b>	<b>599 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-86 150	-59 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 219</b>	<b>658 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 219</b>	<b>658 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 219</b>	<b>658 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-333 219	658 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 219</b>	<b>658 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	873 619	787 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>873 619</b>	<b>787 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 869 670	20 939 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 869 670</b>	<b>20 939 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 250	18 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 250</b>	<b>43 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 786 539</b>	<b>21 770 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		416 000	416 000
Andre fordringer	4		256 079
Konsernfordringer	4	27 973	174 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 973</b>	<b>846 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 323	19 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 323</b>	<b>19 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 296</b>	<b>866 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 327 835</b>	<b>22 637 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	2	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	833 486	500 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-833 486</b>	<b>-500 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 466 514</b>	<b>2 799 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 301 273	2 638 321
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 852 038	16 991 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 153 311</b>	<b>19 629 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 153 311</b>	<b>19 629 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 358 083	201 666
Annen kortsiktig gjeld		349 927	6 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 708 010</b>	<b>207 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 861 321</b>	<b>19 837 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 327 835</b>	<b>22 637 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLS VILLAGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 53  
0773 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Esbjørn Jonasson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 990 611 912  
TROLLS VILLAGE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 479	
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 479</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		594 868	295 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 868</b>	<b>295 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 389</b>	<b>-295 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	82
Annen finansinntekt			895 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>895 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>895 082</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-419 369</b>	<b>599 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-86 150	-59 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-333 219</b>	<b>658 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-333 219</b>	<b>658 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 219</b>	<b>658 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-333 219	658 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 219</b>	<b>658 942</b>



Organisasjonsnr: 990 611 912  
TROLLS VILLAGE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	873 619	787 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>873 619</b>	<b>787 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 869 670	20 939 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 869 670</b>	<b>20 939 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 250	18 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 250</b>	<b>43 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 786 539</b>	<b>21 770 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		416 000	416 000
Andre fordringer	4		256 079
Konsernfordringer	4	27 973	174 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 973</b>	<b>846 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 323	19 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 323</b>	<b>19 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>541 296</b>	<b>866 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 327 835</b>	<b>22 637 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	2 700 000	2 700 000



Overkurs	2	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	833 486	500 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-833 486</b>	<b>-500 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 466 514</b>	<b>2 799 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 301 273	2 638 321
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 852 038	16 991 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 153 311</b>	<b>19 629 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 153 311</b>	<b>19 629 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 358 083	201 666
Annen kortsiktig gjeld		349 927	6 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 708 010</b>	<b>207 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 861 321</b>	<b>19 837 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 327 835</b>	<b>22 637 045</b>



Organisasjonsnr: 990 611 912  
TROLLS VILLAGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Trolls Village Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Trolls Village Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 333 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 30. juni 2022  
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: BCY07-834EU-E26N7-XJFWJ-A-C4QL-4KESO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Gregussen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5997-4-11869

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-30 17:33:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: BCY07-834EU-E26V7-XJFWJ-AC1QL-KE50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Trolls Village Holding AS  
Org. nummer: 990611912**

Penneo Dokumentnøkkel: L48VF-LCHYO-ZGNOM-1TTY7-4SIEY-PBADK



Trolls Village Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		175 479	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 479</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		594 868	295 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>594 868</b>	<b>295 148</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-419 389</b>	<b>-295 148</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20	82
Annen finansinntekt		0	895 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>895 082</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>20</b>	<b>895 082</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-419 369</b>	<b>599 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-86 150	-59 008
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-333 219</b>	<b>658 942</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-333 219</b>	<b>658 942</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	-333 219	658 942
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-333 219</b>	<b>658 942</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L48VF-LCHYO-ZGNOM-1TTY7-4SIEY-PBADK



Trolls Village Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	873 619	787 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>873 619</b>	<b>787 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 869 670	20 939 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 869 670</b>	<b>20 939 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	10 000	10 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	18 250	18 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>43 250</b>	<b>43 250</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 786 539</b>	<b>21 770 512</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		416 000	416 000
Andre fordringer	4	0	256 079
Fordringer på konsernselskap	4	27 973	174 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 973</b>	<b>846 869</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 323	19 664
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>541 296</b>	<b>866 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 327 835</b>	<b>22 637 045</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L48VF-LCHYO-ZGNOM-1TTT7-4SIEY-PBADK



## Trolls Village Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	2	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-833 486	-500 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-833 486</b>	<b>-500 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 466 514</b>	<b>2 799 733</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 301 273	2 638 321
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 852 038	16 991 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 153 311</b>	<b>19 629 609</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>20 153 311</b>	<b>19 629 609</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 358 083	201 666
Annen kortsiktig gjeld	4	349 927	6 037
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 708 010</b>	<b>207 703</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 861 321</b>	<b>19 837 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 327 835</b>	<b>22 637 045</b>

Oslo, 30. juni 2022

Kåre Esbjørn Jonasson  
Daglig leder/styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: L48VF-LCHYO-ZGNOM-1TTY7-4SIEY-PBADK



## Trolls Village Holding AS

### Noter 2021

#### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

#### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

##### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: L48VF-LCHYO-ZGNOM-1TTT7-4SIEY-PBADK



Trolls Village Holding AS

Noter 2021

**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021**

Resultat før skattekostnader	-419 369
Permanente og andre forskjeller	27 775
<b>= Inntekt</b>	<b>-391 594</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021**

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-86 150
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-86 150</b>

Betalbar skatt i balansen består av:  
**= Betalbar skatt i balansen 0**

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 970 999	3 579 405
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>3 970 999</b>	<b>3 579 405</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-3 970 999</b>	<b>-3 579 405</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>873 619</b>	<b>787 469</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L48VFLCHYO-ZGNOM-1TTT7-4SIEY-PBADK



Trolls Village Holding AS

Noter 2021

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 700 000	600 000	-500 267	2 799 733
-Til årets resultat			-333 219	-333 219
Pr 31.12.	2 700 000	600 000	-833 486	2 466 514

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Avskrivningstablå
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 939 793
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>20 939 793</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>20 939 793</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datter- og tilknyttede selskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %
Trolls Village AS, Oslo	100,00 %

Trolls Village Holding AS har en fordring på kr 627 973 på selskapet. Denne er nedskrevet i regnskapet til kr 27 973.

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %
Lundson Eiendom AS , Oslo	50,00 %

Trolls Village Holding AS har en gjeld på kr 367 842 til selskapet.



## Trolls Village Holding AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i andre selskaper er oppført til laveste av markedsverdi og kostpris. Kostpris på aksjene er pr 31.12.21 kr 18 250. Aksjene er ikke nedskrevet.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 700 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 700 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Zarepta Holding AS	817 390 412	2 700	100,00%

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

#### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær og tidligere aksjonær som finansiering for kjøp av eiendom. Av den øvrige langsiktige gjelden utgjør gjeld til aksjonær kroner 107 568 pr 31.12.21

Penneo Dokumentnøkkel: L48VFLCHYO-ZGNOM-1TTY7-4SIEY-PBADK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kåre Esbjørn Jonasson

Daglig leder

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5998-4-2034842

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-06-30 16:02:07 UTC



## Kåre Esbjørn Jonasson

Styreleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: 9578-5998-4-2034842

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-06-30 16:02:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L48VF-LCHYO-ZGNOM-1TTY7-4SIEY-PBADK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>