



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 535 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HALSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Marie Kjenner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 217 034	1 951 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 217 034</b>	<b>1 951 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	126 993	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 513	0
Annen driftskostnad	5,6,7	1 375 593	2 103 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 509 099</b>	<b>2 223 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 935</b>	<b>-272 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 630	4 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 546</b>	<b>24 114</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 052</b>	<b>496 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 876</b>	<b>-468 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>712 565</b>	<b>-267 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 565</b>	<b>-267 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 059</b>	<b>-740 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 059	-740 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 059</b>	<b>-740 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	4 808 720	4 808 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	123 749	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 932 469</b>	<b>4 808 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 932 469</b>	<b>4 808 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 374	43 801
Andre fordringer	9	208 559	198 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 933</b>	<b>242 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		649 311	789 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>649 311</b>	<b>789 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 245</b>	<b>1 031 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 868 713</b>	<b>5 840 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-7 575 545	-7 717 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 575 545</b>	<b>-7 717 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-7 572 845</b>	<b>-7 714 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 514 568	10 675 443
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 820 000	2 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 334 568</b>	<b>13 495 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 334 568</b>	<b>13 495 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 569	55 301
Annen kortsiktig gjeld		12 422	4 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 991</b>	<b>60 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 441 559</b>	<b>13 555 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 868 713</b>	<b>5 840 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 535 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HALSGATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Marie Kjenner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 954 535 401  
HALSGATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 217 034	1 951 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 217 034</b>	<b>1 951 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	126 993	119 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 513	0
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 375 593	2 103 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 509 099</b>	<b>2 223 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 935</b>	<b>-272 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 630	4 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 546</b>	<b>24 114</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>605 052</b>	<b>496 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-565 876</b>	<b>-468 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>712 565</b>	<b>-267 966</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>712 565</b>	<b>-267 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 059</b>	<b>-740 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 059	-740 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 059</b>	<b>-740 182</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 514 568	10 675 443
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 820 000	2 820 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 334 568</b>	<b>13 495 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 334 568</b>	<b>13 495 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 569	55 301
Annen kortsiktig gjeld		12 422	4 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 991</b>	<b>60 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 441 559</b>	<b>13 555 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 868 713</b>	<b>5 840 622</b>



Organisasjonsnr: 954 535 401  
HALSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Halsgate Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 412 964	1 241 010	1 413 000	1 518 500
Innkrevde kostnader finans		778 248	687 969	778 300	824 900
Innkrevde kostnader garasjer		19 200	18 800	19 200	19 200
Andre inntekter	1	6 622	3 600	3 600	3 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 217 034</b>	<b>1 951 379</b>	<b>2 214 100</b>	<b>2 366 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	2	111 300	105 000	111 300	115 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		15 693	14 805	15 900	16 300
Avskrivning	4	6 513	0	0	13 000
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 600	4 700
Forretningsførerhonorar		79 993	78 552	80 100	81 700
Vaktmester		31 130	29 662	31 700	32 400
Renhold		54 234	52 770	56 000	56 400
Drift og vedlikehold	6	272 018	805 187	84 000	115 000
TV/bredbånd		149 040	158 468	168 000	155 000
Forsikringer		49 257	44 681	50 000	57 600
Kommunale avgifter		356 321	311 195	367 100	431 500
Eiendomsskatt		50 907	50 907	51 000	51 000
Kostnader strøm, energi		300 790	538 870	392 000	393 000
Andre driftskostnader	7	27 403	28 963	24 100	30 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 509 099</b>	<b>2 223 436</b>	<b>1 435 800</b>	<b>1 554 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>707 935</b>	<b>-272 057</b>	<b>778 300</b>	<b>811 900</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		4 630	4 090	0	0
Renteinntekter		34 546	24 114	0	0
Rentekostnader		605 052	496 329	563 000	586 800
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-565 876</b>	<b>-468 125</b>	<b>-563 000</b>	<b>-586 800</b>
<b>Resultat</b>		<b>142 059</b>	<b>-740 182</b>	<b>215 300</b>	<b>225 100</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		142 059	-740 182	0	0



## Balanse for Halsgate Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8, 12	4 808 720	4 808 720
Andre driftsmidler	4	123 749	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 932 469</b>	<b>4 808 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		78 374	43 801
Andre fordringer	9	208 559	198 297
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		649 301	789 794
Konto for skattetrekk-bundne midler		10	10
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>936 245</b>	<b>1 031 902</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 868 713</b>	<b>5 840 622</b>

Lag nr: 112. Halsgate Borettslag Org. nr. 954 535 401



## Balanse for Halsgate Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Oppjønt egenkapital		-7 575 545	-7 717 604
<b>Sum egenkapital</b>	10, 11	<b>-7 572 845</b>	<b>-7 714 904</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	10 514 568	10 675 443
Borettsinnskudd	13	2 820 000	2 820 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 334 568</b>	<b>13 495 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 647	0
Leverandørgjeld		94 569	55 301
Påløpte renter		4 775	4 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 991</b>	<b>60 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 441 559</b>	<b>13 555 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 868 713</b>	<b>5 840 622</b>

Halsgate Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tina Marie Kjenner  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Gunnar Eliassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Monica Wilhelmsen  
Styremedlem

Lag nr: 112. Halsgate Borettslag Org. nr. 954 535 401



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>971 819</b>	<b>982 276</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	142 059	-740 182
Tilbakeføring avskrivninger	6 513	0
Fradrag for gjennomførte investeringer	-130 262	0
Avdrag lån	-160 876	-191 731
Innløst lån	0	-588 545
Nytt Lån	0	1 510 000
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-142 565</b>	<b>-10 457</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>829 254</b>	<b>971 819</b>
Omløpsmidler	936 245	1 031 902
Kortsiktig gjeld	-106 991	-60 083
<b>Disponible midler</b>	<b>829 254</b>	<b>971 819</b>



## Noter

### Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	6 622	3 600
<b>Sum</b>	<b>6 622</b>	<b>3 600</b>

Andre inntekter gjelder: Leie av bod kr. 3 600 + Innbetalinger fra brukere av el-billading kr. 3 022.

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 4 - Andre anleggsmidler

	Ladesøyler/infrastruktur elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	130 262
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 262
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 513
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 749
Årets avskrivninger :	6 513
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

### Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	25 938	58 426
6603 Vedlikehold uteområde	31 735	35 263
6604 Rehabilitering	214 345	701 499
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>272 018</b>	<b>805 187</b>

Vedlikehold bygning: Bytte utelamper, internkontroll brannforebyggende tiltak, rep. ytterdør og rep. dørpumpe.  
Vedlikehold uteområde: Løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, strøing, feiing og vedlikehold av grøntarealer.  
Rehabilitering: Utbedring grunnmur og ny utebelysning.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6490 Leie Container	11 090	8 255
6550 Driftsmateriell	2 616	0
6560 Kostnader elbil lading	453	0
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	0	1 481
6800 Kontorrekvisita	1 116	709
6860 Kurs og konferanser	500	8 300
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 045	2 017
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 757	1 804
7771 Diverse purregebyr og renter	-762	-415
7790 Andre driftskostnader	5 713	3 937
<b>Sum</b>	<b>27 403</b>	<b>28 963</b>

Konto 7790: Skilt vedr. El-bil, kontigent Huseiernes landsforbund, varslingsbrev og porto.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år 1993		4 034 220
Påkostet år 1994		774 500
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>4 808 720</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. 1827 ble kjøpt i 1993 og inngår i kostprisen til bygningen.

Tomt gnr. 1 bnr.

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	208 559	198 297
<b>Sum</b>	<b>208 559</b>	<b>198 297</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-7 714 904	-6 974 723
Årets resultat	142 059	-740 182
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-7 572 845</b>	<b>-7 714 904</b>



## Noter

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367823368	12135329906
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2017
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2053	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	11 540 000
Lånesaldo 01.01:	896 938	9 778 505
Avdrag i perioden:	12 111	148 764
Lånesaldo 31.12:	884 827	9 629 741

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	446 244	2 677 464
	12	411 769	4 941 228
	6	326 667	1 960 002
	3	311 961	935 883

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1993 kr 2 820 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Halsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Halsgate Borettslag**

Styreleder	Tina Marie Kjenner (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Monica Wilhelmsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Tom Gunnar Eliassen (sign.)	19.03.2025



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Halsgate Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Halsgate Borettslag som viser et overskudd på kr 142 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 19. mars 2025

**Solhøi Revisjon AS**

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor

