



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 535 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNBYVEIEN SYD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 979 706	6 547 550
Annen driftsinntekt	2	161 671	71 407
Sum inntekter		7 141 377	6 618 957
Kostnader			
Lønnskostnad	3	439 285	430 157
Annen driftskostnad	4,5,6,7	6 084 959	4 305 105
Sum kostnader		6 524 244	4 735 262
Driftsresultat		617 132	1 883 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 674	41 196
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 412 221	775 908
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 370 547	-734 712
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-753 415	1 148 983
Totalresultat		-753 415	1 148 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-753 414	1 148 983
Sum overføringer og disponeringer		-753 414	1 148 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 063 653	15 063 653
Sum varige driftsmidler		15 063 653	15 063 653
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 063 653	15 063 653
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 046	68 407
Andre fordringer		942 700	857 621
Sum fordringer		954 746	926 027
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 510	3 460 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 510	3 460 758
Sum omløpsmidler		2 800 256	4 386 785
SUM EIENDELER		17 863 909	19 450 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 335 279	17 581 864
Sum opptjent egenkapital		-18 335 279	-17 581 864
Sum egenkapital		-18 325 079	-17 571 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 606 073	31 094 109
Øvrig langsiktig gjeld		4 944 600	4 944 600
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		35 550 673	36 038 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626 047	960 230
Annen kortsiktig gjeld		12 267	23 163
Sum kortsiktig gjeld		638 314	983 393
Sum gjeld		36 188 988	37 022 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 863 909	19 450 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590463

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 535 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÅRNBYVEIEN SYD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 948 535 858
TÅRNBYVEIEN SYD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 979 706	6 547 550
Annen driftsinntekt	2	161 671	71 407
Sum inntekter		7 141 377	6 618 957
Kostnader			
Lønnskostnad	3	439 285	430 157
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	6 084 959	4 305 105
Sum kostnader		6 524 244	4 735 262
Driftsresultat		617 132	1 883 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 674	41 196
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 412 221	775 908
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 370 547	-734 712
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-753 415	1 148 983
Totalresultat		-753 415	1 148 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-753 414	1 148 983
Sum overføringer og disponeringer		-753 414	1 148 983



Organisasjonsnr: 948 535 858
TÅRNBYVEIEN SYD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 063 653	15 063 653
Sum varige driftsmidler		15 063 653	15 063 653

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		15 063 653	15 063 653
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		12 046	68 407
Andre fordringer		942 700	857 621
Sum fordringer		954 746	926 027

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 510	3 460 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 845 510	3 460 758

Sum omløpsmidler		2 800 256	4 386 785
-------------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 863 909	19 450 438
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	18 335 279	17 581 864
Sum opptjent egenkapital	-18 335 279	-17 581 864
Sum egenkapital	-18 325 079	-17 571 664
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	30 606 073	31 094 109
Øvrig langsiktig gjeld	4 944 600	4 944 600
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	35 550 673	36 038 709
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	626 047	960 230
Annen kortsiktig gjeld	12 267	23 163
Sum kortsiktig gjeld	638 314	983 393
Sum gjeld	36 188 988	37 022 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 863 909	19 450 438



Organisasjonsnr: 948 535 858
TÅRNBYVEIEN SYD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		53157.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		377000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



430157.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tårnbyveien Syd Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Tårnbyveien Syd Borettslag org.nr. 948535858



Resultatregnskap 2023

Tårnbyveien Syd Borettslag
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 979 706	6 547 550	6 973 618	8 185 450
Annen driftsinntekt	2	161 671	71 407	104 608	100 000
Sum driftsinntekter		7 141 377	6 618 957	7 078 226	8 285 450
Kostnader					
Lønnskostnad	3	439 285	430 157	430 157	439 285
Konsulenttjenester	4	175 210	173 515	183 606	185 391
Kontingenter		41 621	41 621	41 621	41 621
Rep og vedlikehold	5	1 627 331	424 153	624 700	929 000
Forsikringer		513 343	440 472	484 030	564 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		2 708 480	2 345 823	2 568 650	3 191 840
Energi og fyring		135 246	162 023	148 790	140 000
Driftskostnader	6	254 512	196 281	210 862	229 900
Kostnader til fellessameier		507 992	461 622	565 160	599 000
Andre driftskostnader	7	121 224	59 595	129 300	164 900
Sum driftskostnader		6 524 244	4 735 262	5 386 876	6 485 437
Driftsresultat før finansposter		617 132	1 883 694	1 691 350	1 800 013
Finansielle poster					
Finansinntekt		41 674	41 196	1 000	0
Finanskostnad		1 412 221	775 908	1 372 152	1 811 200
Sum finansposter		-1 370 547	-734 712	-1 371 152	-1 811 200
Årsresultat		-753 415	1 148 983	320 198	-11 187
Overført udekket tap	10	-753 415	1 148 983	0	0
Sum disponering		-753 415	1 148 983	0	0

Resultatrapport 2023 for Tårnbyveien Syd Borettslag



Balanse 31.12.2023

Tårnbyveien Syd Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	9 694 777	9 694 777
Tomt	8, 13	5 368 876	5 368 876
Sum varige driftsmidler		15 063 653	15 063 653
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 063 653	15 063 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		885 528	825 743
Kundefordringer		12 046	68 407
Andre fordringer		57 172	31 878
Sum fordringer		954 746	926 027
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 845 510	3 460 758
Sum omløpsmidler		2 800 256	4 386 785
SUM EIENDELER		17 863 909	19 450 438

Balanserapport 2023 for Tårnbyveien Syd Borettslag



Balanse 31.12.2023

Tårnbyveien Syd Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	10 200	10 200
Udekket tap	10	-18 335 279	-17 581 864
Sum egenkapital		-18 325 079	-17 571 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	30 606 073	31 094 109
Borettsinnskudd	12, 13	4 944 600	4 944 600
Sum langsiktig gjeld		35 550 673	36 038 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626 047	960 230
Annen kortsiktig gjeld		12 267	23 163
Sum kortsiktig gjeld		638 314	983 393
Sum gjeld		36 188 988	37 022 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 863 909	19 450 438

Tårnbyveien Syd Borettslag

Asgeir Spange Brekke
Styrets leder

Morten Rasmussen
Nestleder

Britt Elisabeth Aandal
Fungerende styremedlem

Vigdis Holmberg
Styremedlem

Selver Cavo
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Tårnbyveien Syd Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	4 472 700	4 492 872	4 472 986	5 300 000
3603 Stipulerte renter	1 372 212	710 233	1 372 152	1 811 200
3604 Stipulerte avdrag	478 824	688 192	478 992	416 150
3607 Garasje	565 950	567 446	565 488	565 500
3609 Motorvarmer	85 412	84 364	84 000	88 000
3619 Kommunale avgifter	0	4 608	0	0
3622 Renovasjon	4 608	0	0	4 600
3632 Strøm	0	-165	0	0
Sum felleskostnader	6 979 706	6 547 550	6 973 618	8 185 450

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	15 820	4 608	0
El bil/ladeanlegg	161 671	55 587	100 000	100 000
Sum andre driftsinntekter	161 671	71 407	104 608	100 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	385 000	325 000	325 000	385 000
Annen oppgavepliktig godtgjørelse	0	52 000	52 000	0
Arbeidsgiveravgift	54 285	53 157	53 157	54 285
Sum lønnskostnader	439 285	430 157	430 157	439 285

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	6 000	5 963	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	132 911	132 668	138 691	138 691
Andre forvaltningstjenester	698	1 120	4 000	4 000
Teknisk bistand	0	24 500	0	0
Vedlikeholdsplan	0	0	25 000	0
HMS	26 338	0	0	26 500
Vakthold/securitas	9 264	9 264	9 915	10 200
Sum konsulenttjenester	175 210	173 515	183 606	185 391

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	1 418 378	158 390	400 000	600 000
Vedlikehold VVS	148 807	86 347	75 000	100 000
Vedlikehold elektro	3 975	2 000	20 000	20 000
Vedlikehold utvendig anlegg	10 038	130 973	30 000	30 000
Vedlikehold garasjer	0	502	0	50 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	30 000	0
Vedlikehold brannsikring	46 029	44 002	44 700	84 000
Dugnadskostnader	105	1 941	5 000	5 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	20 000	40 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 627 331	424 153	624 700	929 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	242 342	185 852	198 862	216 500
Snøbrøyting/strøing/feiing	12 170	10 429	12 000	13 400
Sum driftskostnader	254 512	196 281	210 862	229 900

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader ladeanlegg	7 256	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	74 661	35 049	70 100	100 000
Søppeltømming/container	0	0	10 000	10 000
Lyspærer, sikringer etc	0	579	600	600
Verktøy og redskaper	596	480	5 000	5 000
Inventar	9 995	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	0	4 800	4 800
Kontorrekvisita	1 648	0	4 000	2 500
Lisenser/software	161	162	1 000	200
Kostnader tillitsvalgte	0	0	8 000	8 000
Generalforsamling/års møte	19 106	15 526	12 000	20 000
Velferdskostnader	0	0	5 000	5 000
Gave, ikke	0	0	1 000	1 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	7 800	7 800	7 800	7 800
Sum andre driftskostnader	121 224	59 595	129 300	164 900



Note 8 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	9 694 777	5 368 876
Anskaffelseskost pr.31.12	9 694 777	5 368 876
Bokført verdi pr.31.12	9 694 777	5 368 876
Anskaffelsesår	1972	1972

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 10 200 fordelt på 102 à kr. 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-17 581 864	-18 730 847
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-753 415	1 148 983
Sum opptjent egenkapital 31.12	-18 335 279	-17 581 864

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 11 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.23: 5,45%, løpetid 32 år		
Opprinnelig lånebeløp 2021	32 500 000	
Nedbetalt tidligere	1 405 891	
Nedbetalt i år	488 036	
Lånesaldo 31.12		30 606 073
Beregnet innfrielsesdato: 08.12.2053		
Sum langsiktig gjeld		30 606 073



Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	35 550 673	36 038 709
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	15 063 653	15 063 653
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	37 444 600	37 444 600

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 14 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	3 403 392	2 937 862
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-753 415	1 148 983
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-488 036	-683 453
B. Årets endring i disponible midler	-1 241 451	465 530
C. Disponible midler 31.12	2 161 942	3 403 392
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 800 256	4 386 785
- Kortsiktig gjeld	638 314	983 393
= Disponible midler 31.12	2 161 942	3 403 392



264 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Aandal, Britt Elisabeth 2024-02-22

Identifikasjon
 bankID™ Aandal, Britt Elisabeth

Navn Dato
Rasmussen, Morten 2024-03-04

Identifikasjon
 bankID™ Rasmussen, Morten

Navn Dato
Brekke, Asgeir Spange 2024-02-25

Identifikasjon
 bankID™ Brekke, Asgeir Spange

Navn Dato
Cavo, Selver 2024-03-04

Identifikasjon
 bankID™ Cavo, Selver

Navn Dato
Holmberg, Vigdis 2024-02-22

Identifikasjon
 bankID™ Holmberg, Vigdis



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Tårnbyveien Syd Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tårnbyveien Syd Borettslag som viser et underskudd på NOK 753 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 14. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/14/2024 13:40:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.