



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSETJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Buktenveg 7
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 256	1 406
Sum kostnader		41 256	1 406
Driftsresultat		-41 256	-1 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	17
Sum finansinntekter		29	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 243	114
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		68 285	114
Netto finans		-68 256	-97
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 512	-1 503
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 093	-1 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 419	47
Årsresultat	3	-85 419	47
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 419	47
Totalresultat		-85 419	47
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			47
Overført fra annen egenkapital		-85 419	
Sum overføringer og disponeringer		-85 419	47



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 650	
Sum varige driftsmidler		67 650	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		67 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	109 512	7 046
Sum fordringer		109 512	7 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 032 363	75 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 032 363	75 045
Sum omløpsmidler		13 141 875	82 091
SUM EIENDELER		13 209 525	82 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	75 000	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	3	90 915	5 496
Sum innskutt egenkapital	3	165 915	80 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 866 448	-5 496
Sum opptjent egenkapital		12 866 448	-5 496
Sum egenkapital	3	13 032 363	75 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	109 512	5 684
Sum annen langsiktig gjeld		109 512	5 684
Sum langsiktig gjeld		109 512	5 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 500	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 150	1 406
Sum kortsiktig gjeld		67 650	1 406
Sum gjeld		177 162	7 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 209 525	82 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626609

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NENSETJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Buktenveg 7
3736 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål arild Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 905 134
NENSETJORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 256	1 406
Sum kostnader		41 256	1 406
Driftsresultat		-41 256	-1 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	17
Sum finansinntekter		29	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 243	114
Annen rentekostnad		42	
Sum finanskostnader		68 285	114
Netto finans		-68 256	-97
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 512	-1 503
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 093	-1 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 419	47
Årsresultat	3	-85 419	47
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 419	47
Totalresultat		-85 419	47
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			47
Overført fra annen egenkapital		-85 419	
Sum overføringer og disponeringer		-85 419	47



Organisasjonsnr: 922 905 134
NENSETJORDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		67 650	
--------------	--	--------	--

Sum varige driftsmidler		67 650	
--------------------------------	--	---------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		67 650	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	109 512	7 046
-------------------	---	---------	-------

Sum fordringer		109 512	7 046
-----------------------	--	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 032 363	75 045
-------------------------------	--	------------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 032 363	75 045
--	--	-------------------	---------------

Sum omløpsmidler		13 141 875	82 091
-------------------------	--	-------------------	---------------

SUM EIENDELER		13 209 525	82 091
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	75 000	75 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	90 915	5 496
----------------------------	---	--------	-------

Sum innskutt egenkapital	3	165 915	80 496
---------------------------------	----------	----------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	12 866 448	-5 496
Sum opptjent egenkapital		12 866 448	-5 496
Sum egenkapital	3	13 032 363	75 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	109 512	5 684
Sum annen langsiktig gjeld		109 512	5 684
Sum langsiktig gjeld		109 512	5 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 500	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 150	1 406
Sum kortsiktig gjeld		67 650	1 406
Sum gjeld		177 162	7 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 209 525	82 091



Organisasjonsnr: 922 905 134
NENSETJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nensetjordet Eiendom AS



Resultatregnskap Nensetjordet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	41 256	1 406
Sum driftskostnader		41 256	1 406
Driftsresultat		-41 256	-1 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 243	114
Annen rentekostnad		42	0
Resultat av finansposter		-68 256	-97
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 512	-1 503
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 093	-1 550
Ordinært resultat		-85 419	47
Årsresultat	3	-85 419	47
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	47
Overført fra annen egenkapital		85 419	0
Sum overføringer		-85 419	47



Balanse

Nensetjordet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 650	0
Sum varige driftsmidler		67 650	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		67 650	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	109 512	7 046
Sum fordringer		109 512	7 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 032 363	75 045
Sum omløpsmidler		13 141 875	82 091
Sum eiendeler		13 209 525	82 091

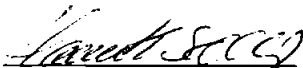


Balanse
Nensetjordet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital	3	90 915	5 496
Sum innskutt egenkapital	3	165 915	80 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	12 866 448	-5 496
Sum opptjent egenkapital		12 866 448	-5 496
Sum egenkapital	3	13 032 363	75 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	109 512	5 684
Sum annen langsiktig gjeld		109 512	5 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 500	0
Annen kortsiktig gjeld		2 150	1 406
Sum kortsiktig gjeld		67 650	1 406
Sum gjeld		177 162	7 090
Sum egenkapital og gjeld		13 209 525	82 091

Skien, 30.06.2022
Styret i Nensetjordet Eiendom AS


Pål arild Solberg
styreleder


Hanne Kristin Otterholt Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke kostnader til revisjon

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nensetjordet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	100,0	75 000
Sum	750		75 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solinvest AS	750	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	75 000	0	5 496	-5 496	75 001
Pr. 31.12.2020	75 000	0	5 496	-5 496	75 001
Årets resultat				-85 419	-85 419
Konsernbidrag mottatt			13 042 781		13 042 781
Pr 31.12.2021	75 000	0	13 048 277	-90 914	13 032 363

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernbidrag Solinvest AS	109 512	7 046
Sum fordringer	109 512	7 046
Gjeld	2021	2020
Gjeld til Solinvest AS	13 066 874	5 684
Sum gjeld	13 066 874	5 684

Konserninterngjeld er renteberegnet med 2%

Selskapets gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig gjeld og konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer



Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 093	-1 550
Skattekostnad ordinært resultat	-24 093	-1 550
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-109 512	-1 503
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	109 512	7 046
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 543
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-24 093	-1 550
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	24 093	1 550
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0