



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 336 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nattlandsveien 155
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Walløe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 600	812 400
Sum inntekter		807 600	812 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 000	27 000
Annen driftskostnad	3	88 236	73 778
Sum kostnader		115 236	100 778
Driftsresultat		692 364	711 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Rentekostnad til foretak i samme konsern			915
Sum finanskostnader			915
Netto finans			-814
Ordinært resultat før skattekostnad		692 364	710 808
Skattekostnad på ordinært resultat	7	152 321	156 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 043	554 431
Årsresultat		540 043	554 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 043	554 431
Totalresultat		540 043	554 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	400 000	100 000
Konsernbidrag			124 483
Avsatt til annen egenkapital		140 043	329 948
Sum overføringer og disponeringer	8	540 043	554 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 737	7 646
Sum immaterielle eiendeler		3 737	7 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 371 000	1 398 000
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 371 000	1 398 000
Sum anleggsmidler		1 374 737	1 405 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	389 657	250 281
Sum fordringer		389 657	250 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 191	570 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 191	570 079
Sum omløpsmidler		1 174 849	820 361
SUM EIENDELER		2 549 586	2 226 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 687 328	1 547 285
Sum opptjent egenkapital		1 687 328	1 547 285
Sum egenkapital		1 787 328	1 647 285
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 776	22 701
Betalbar skatt	7	148 412	116 829
Skyldig offentlige avgifter		23 647	26 175
Utbytte	8	400 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	2	153 423	313 017
Sum kortsiktig gjeld		762 258	578 722
Sum gjeld		762 258	578 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 549 586	2 226 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538834

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 336 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Natlandsveien 155
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristian Walløe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 336 141
NATLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		807 600	812 400
Sum inntekter		807 600	812 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	27 000	27 000
Annen driftskostnad	3	88 236	73 778
Sum kostnader		115 236	100 778
Driftsresultat		692 364	711 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			101
Sum finansinntekter			101
Rentekostnad til foretak i samme konsern			915
Sum finanskostnader			915
Netto finans			-814
Ordinært resultat før skattekostnad		692 364	710 808
Skattekostnad på ordinært resultat	7	152 321	156 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 043	554 431
Årsresultat		540 043	554 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 043	554 431
Totalresultat		540 043	554 431
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	400 000	100 000
Konsernbidrag			124 483
Avsatt til annen egenkapital		140 043	329 948
Sum overføringer og disponeringer	8	540 043	554 431



Organisasjonsnr: 918 336 141
NATLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	3 737	7 646
Sum immaterielle eiendeler		3 737	7 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 371 000	1 398 000
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 371 000	1 398 000
Sum anleggsmidler		1 374 737	1 405 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	389 657	250 281
Sum fordringer		389 657	250 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		785 191	570 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 191	570 079
Sum omløpsmidler		1 174 849	820 361
SUM EIENDELER		2 549 586	2 226 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 687 328	1 547 285
Sum opptjent egenkapital		1 687 328	1 547 285



Sum egenkapital	1 787 328	1 647 285
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 776	22 701
Betalbar skatt 7	148 412	116 829
Skyldig offentlige avgifter	23 647	26 175
Utbytte 8	400 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld 2	153 423	313 017
Sum kortsiktig gjeld	762 258	578 722
Sum gjeld	762 258	578 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 549 586	2 226 007



Organisasjonsnr: 918 336 141
NATLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Natland Eiendom AS

Organisasjonsnummer 918 336 141

Lid Revisjon & Rådgivning



Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN



Natland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomt 0,0 %
- Næringsbygg 1,0 %

Eventuelle byggelånsrenter inngår i kostpris for varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Natland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Leverandørgjeld til Walløe & Nilsen AS	0	0
Gjeld til Walløe & Nilsen AS	-153 423	-153 423
Gjeld til A. K. Walløe Eiendom AS (konsernbidrag)	0	-159 594
Fordring på A. K. Walløe Eiendom AS	387 132	250 281

Natland Eiendom AS har garantert for et banklån på kr 3 450 000 for A. K. Walløe Eiendom AS.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4

Varige driftsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>
Anskaffelseskost 01.01.	3 016 833
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 016 833</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	1 645 833
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>1 371 000</u>
Årets avskrivninger	<u>27 000</u>



Natland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 6

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
A. K. Walløe Eiendom AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Betalbar skatt	148 412	116 829	
Skatt av avgitt konsernbidrag	0	35 111	
Endring utsatt skatt	3 909	4 437	
Netto skattekostnad	<u>152 321</u>	<u>156 377</u>	
	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-16 987	-34 753	17 766
Utsatt skatt 22 %	-3 737	-7 646	3 909

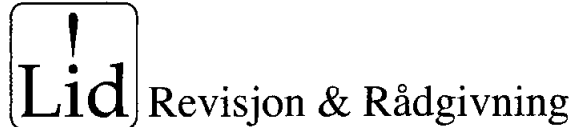


Natland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 8
Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 000	1 547 285	1 647 285
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Årsresultat	0	540 043	540 043
Egenkapital 31.12.	100 000	1 687 328	1 787 328



Til generalforsamlingen i Natland Eiendom AS (organisasjonsnummer 918 336 141)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Natland Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 540 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

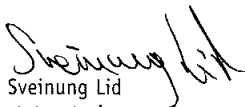


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. juni 2022
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor