



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 742 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PAULINEBORG I
Forretningsadresse: v/SpareBank1 SMN Regnskap
Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rolfseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		579 192	530 460
Sum inntekter		579 192	530 460
Kostnader			
Personalkostnader	1	47 000	41 800
Feriepenger	1	6 721	5 977
Styrehonorar	1		14 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 575	8 169
Energi og strøm		50 022	26 685
Bredbånd		89 820	90 721
Vedlikehold	2	218 800	57 400
Vedlikeholdsavsetning	3		30 000
Revisjonshonorar	1	6 875	6 750
Forretningsførerhonorar	1	51 766	48 689
Heis service/drift		24 409	30 385
Forsikring		39 220	36 855
Kommunale avgifter		67 612	51 097
Renovasjon		39 935	72 441
Annen driftskostnad	4	12 765	28 500
Bank- og betalingsgebyr		5 300	6 901
Sum kostnader		667 819	556 369
Driftsresultat		-88 627	-25 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	1 452
Annen finansinntekt		35	140
Sum finansinntekter		245	1 592
Annen finanskostnad			642
Sum finanskostnader			642
Netto finans		245	950



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 382	-24 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 382	-24 959
Årsresultat		-88 382	-24 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 382	-24 959
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 734	
Overføringer annen egenkapital	5	-84 648	-24 959
Sum overføringer og disponeringer		-88 382	-24 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 835	22 809
Andre fordringer	6	9 954	9 358
Sum fordringer		12 789	32 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	362 601	427 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 601	427 514
Sum omløpsmidler		375 390	459 682
SUM EIENDELER		375 390	459 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		84 648
Udekket tap		3 734	
Sum opptjent egenkapital		-3 734	84 648
Sum egenkapital		-3 734	84 648
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	185 000	345 000
Sum avsetninger for forpliktelser		185 000	345 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		185 000	345 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	170 000	5 085
Forskudd fra kunder	8		2 524
Skyldig offentlige avgifter	8	2 455	1 604
Annen kortsiktig gjeld	8	21 669	20 820
Sum kortsiktig gjeld		194 124	30 033
Sum gjeld		379 124	375 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 390	459 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552127

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 742 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PAULINEBORG I
Forretningsadresse: v/SpareBank1 SMN Regnskap
Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rolfseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 984 742 282
PAULINEBORG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		579 192	530 460
Sum inntekter		579 192	530 460
Kostnader			
Personalkostnader	1	47 000	41 800
Feriepenger	1	6 721	5 977
Styrehonorar	1		14 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 575	8 169
Energi og strøm		50 022	26 685
Bredbånd		89 820	90 721
Vedlikehold	2	218 800	57 400
Vedlikeholdsavsetning	3		30 000
Revisjonshonorar	1	6 875	6 750
Forretningsførerhonorar	1	51 766	48 689
Heis service/drift		24 409	30 385
Forsikring		39 220	36 855
Kommunale avgifter		67 612	51 097
Renovasjon		39 935	72 441
Annen driftskostnad	4	12 765	28 500
Bank- og betalingsgebyr		5 300	6 901
Sum kostnader		667 819	556 369
Driftsresultat		-88 627	-25 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	1 452
Annen finansinntekt		35	140
Sum finansinntekter		245	1 592
Annen finanskostnad			642
Sum finanskostnader			642
Netto finans		245	950
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 382	-24 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 382	-24 959
Årsresultat		-88 382	-24 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 382	-24 959
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		-3 734	
Overføringer annen egenkapital	5	-84 648	-24 959
Sum overføringer og disponeringer		-88 382	-24 959



Organisasjonsnr: 984 742 282
PAULINEBORG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 835	22 809
Andre fordringer	6	9 954	9 358
Sum fordringer		12 789	32 167

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	362 601	427 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 601	427 514

Sum omløpsmidler		375 390	459 682
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		375 390	459 682
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		84 648
Udekket tap		3 734	
Sum opptjent egenkapital		-3 734	84 648

Sum egenkapital		-3 734	84 648
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	185 000	345 000
Sum avsetninger for forpliktelses		185 000	345 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		185 000	345 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	8	170 000	5 085
Forskudd fra kunder	8		2 524
Skyldig offentlige avgifter	8	2 455	1 604
Annen kortsiktig gjeld	8	21 669	20 820
Sum kortsiktig gjeld		194 124	30 033
Sum gjeld		379 124	375 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 390	459 682



Organisasjonsnr: 984 742 282
PAULINEBORG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Sameiet Paulineborg I

Foretaksnr. 984 742 282

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap
Årsberetning

Utarbeidet av:





Sameiet Paulineborg I

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Paulineborg I driver med eierseksjonsvirksomhet i Stjørdal.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Disponible midler fordeler seg slik:

Disponible midler fra foregående årsregnskap	kr 429 648
Årets resultat	- kr 88 382
Vedlikeholdsavsetning	kr 0
Sum disponible midler pr. 31.12.2021	kr 341 266

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet Paulineborg I's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø

Sameiet har 1 fast ansatt.

Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at sameiets virksomhet ikke påvirker det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

I styret sitter 2 menn.

Stjørdal,...../.....2022

I styret for Sameiet Paulineborg I

Styremedlem
Henry Bruun

Styreleder
Jonas Rolfseng



Sameiet Paulineborg I

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		579 192	530 460
Sum driftsinntekter		579 192	530 460
Utgifter			
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	47 000	41 800
Feriepenger	1	6 721	5 977
Styrehonorar	1	0	14 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 575	8 169
Sum personalkostnader		61 296	69 946
Driftskostnader			
Energi og strøm		50 022	26 685
Bredbånd		89 820	90 721
Vedlikehold	2	218 800	57 400
Vedlikeholdsavsetning	3	0	30 000
Revisjonshonorar	1	6 875	6 750
Forretningsførerhonorar	1	51 766	48 689
Heis service/drift		24 409	30 385
Forsikring		39 220	36 855
Kommunale avgifter		67 612	51 097
Renovasjon		39 935	72 441
Annen driftskostnad	4	12 765	28 500
Bank- og betalingsgebyr		5 300	6 901
Sum driftskostnader		606 524	486 423
Sum utgifter		667 819	556 369
DRIFTSRESULTAT		(88 627)	(25 909)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		210	1 452
Annen finansinntekt		35	140
Annen finanskostnad		0	642
NETTO FINANSPOSTER		245	950
ÅRSRESULTAT		(88 382)	(24 959)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(84 648)	(24 959)
Fremføring av udekket tap		(3 734)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(88 382)	(24 959)



Sameiet Paulineborg I

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 835	22 809
Andre fordringer	6	9 954	9 358
Sum fordringer		12 789	32 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	362 601	427 514
SUM OMLØPSMIDLER		375 390	459 682
SUM EIENDELER		375 390	459 682
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	84 648
Udekket tap		(3 734)	0
Sum opptjent egenkapital		(3 734)	84 648
SUM EGENKAPITAL		(3 734)	84 648
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetning	3	185 000	345 000
Sum annen langsiktig gjeld		185 000	345 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		185 000	345 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	170 000	5 085
Forskudd fra kunder	8	0	2 524
Skyldig offentlige avgifter	8	2 455	1 604
Annen kortsiktig gjeld	8	21 669	20 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		194 124	30 033
SUM GJELD		379 124	375 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 390	459 682

Stjørdal,/.....2022

Jonas Rolfseng
Styrets leder

Henry Bruun
Styremedlem



Sameiet Paulineborg I

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note 1 - Godtgjørelser

	2021	2020
Lønn	kr 47 000	kr 41 800
Feriepenger	kr 6 721	kr 5 977
Styrehonorar	kr 0	kr 14 000
Arbeidsgiveravgift	kr 7 575	kr 8 169
Sum lønnskostnader	kr 61 296	kr 69 946

Sameiet har utbetalt lønn/godtgjørelser til 5 personer. Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 6 875,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2021 utgjør kr 51 766,- inkl. mva.



Sameiet Paulineborg I

Noter 2021

Note 2 - Vedlikehold

Rep dørlås	kr	1 200
Pipebeslag	kr	33 850
Maling bygg	kr	343 750
	kr	<u>378 800</u>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 3 - Vedlikeholdsavsetning

Årets avsetning	kr	
Gjennomført vedlikehold	kr	-160 000
Tidligere avsetninger	kr	345 000
Sum vedlikeholdsavsetning	kr	<u>185 000</u>

Note 4 - Andre driftskostnader

Består av følgende poster:

Snøbrøyting	kr	8 888
Støvsugerposer	kr	548
Kalk, blomster	kr	718
Vaskemidler	kr	290
Diverse	kr	2 321
	kr	<u>12 745</u>

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital.	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2021	84 648	84 648
Årets resultat	-88 382	-88 382
Pr. 31.12.2021	-3 734	-3 734
Avsetning vedlikehold pr 31.12.2021		185 000
Teoretisk EK pr 31.12.2021		181 266

Noter for Sameiet Paulineborg I

Organisasjonsnr. 984742282



Sameiet Paulineborg I

Noter 2021

Note 6 - Fordringer

Kundefordringer:

Sum kundefordringer kr 2 835

Andre fordringer:

Forskuddsbetalt forsikring kr 9 358

Sum fordringer kr 12 789

Note 7 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 926 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 920.

Note 8 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld kr 170 000

Annen kortsiktig gjeld:

Påløpt styrehonorar kr 14 000

Skyldig offentlige avgifter kr 2 455

Skyldig feriepenge inkl. arbeidsgiveravgift kr 7 669

Sum kortsiktig gjeld kr 194 124

Note 9 - Disponible midler

	2021		2020
Omløpsmidler	kr 375 390	kr	459 682
Kortsiktig gjeld	kr 194 124	kr	30 033
Disponible midler for dette året	<u>kr 181 266</u>	kr	<u>429 648</u>

Noter for Sameiet Paulineborg I

Organisasjonsnr. 984742282



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Paulineborg I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Paulineborg I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2021. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 5. mai 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor