



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 029 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Johan Harbitz & Co.
Forretningsadresse: Torgallmenningen 1A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnethe Wiencke Harbitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 770 363	5 590 576
Sum inntekter		5 770 363	5 590 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1	838 144	722 399
Avskrivning av driftsmidler	2	544 887	215 500
Annen driftskostnad		3 616 987	2 548 571
Sum kostnader		5 000 018	3 486 470
Driftsresultat		770 344	2 104 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477 844	229 393
Annen finansinntekt		8 528	8 005
Sum finansinntekter		486 372	237 398
Annen rentekostnad			363
Sum finanskostnader			363
Netto finans		486 372	237 035
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 717	2 341 142
Skattekostnad på resultat	3	277 733	517 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		978 984	1 823 390
Årsresultat		978 984	1 823 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 984	1 823 390
Totalresultat		978 984	1 823 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		978 984	1 823 390
Sum overføringer og disponeringer		978 984	1 823 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 392 684	18 539 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 266 941	1 478 541
Sum varige driftsmidler		22 659 625	20 017 656
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			184 431
Sum finansielle anleggsmidler			184 431
Sum anleggsmidler		22 659 625	20 202 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		492 133	95 117
Andre kortsiktige fordringer		471 183	855 413
Sum fordringer		963 316	950 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 588 535	16 260 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 588 535	16 260 719
Sum omløpsmidler		16 551 851	17 211 249
SUM EIENDELER		39 211 476	37 413 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (240 akjer à kr. 1.000)	4	240 000	240 000
Overkurs	5	8 543 773	8 543 773
Sum innskutt egenkapital		8 783 773	8 783 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 467 853	25 488 869
Sum opptjent egenkapital		26 467 853	25 488 869
Sum egenkapital		35 251 626	34 272 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 195 355	2 015 522
Sum avsetninger for forpliktelser		2 195 355	2 015 522
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 195 355	2 015 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377 181	562 823
Betalbar skatt	3	97 900	298 804
Skyldig offentlige avgifter		138 856	154 864
Annen kortsiktig gjeld		150 558	108 680
Sum kortsiktig gjeld		1 764 495	1 125 172
Sum gjeld		3 959 850	3 140 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 211 476	37 413 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393017

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 029 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Johan Harbitz & Co.
Forretningsadresse: Torgallmenningen 1A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnethe Wiencke Harbitz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 029 913
AS Johan Harbitz & Co.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 770 363	5 590 576
Sum inntekter		5 770 363	5 590 576
Kostnader			
Lønnskostnad	1	838 144	722 399
Avskrivning av driftsmidler	2	544 887	215 500
Annen driftskostnad		3 616 987	2 548 571
Sum kostnader		5 000 018	3 486 470
Driftsresultat		770 344	2 104 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477 844	229 393
Annen finansinntekt		8 528	8 005
Sum finansinntekter		486 372	237 398
Annen rentekostnad			363
Sum finanskostnader			363
Netto finans		486 372	237 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 256 717	2 341 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		978 984	1 823 390
Årsresultat		978 984	1 823 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		978 984	1 823 390
Totalresultat		978 984	1 823 390
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		978 984	1 823 390
Sum overføringer og disponeringer		978 984	1 823 390



Organisasjonsnr: 933 029 913
AS Johan Harbitz & Co.

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 392 684	18 539 115
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 266 941	1 478 541
Sum varige driftsmidler		22 659 625	20 017 656

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			184 431
Sum finansielle anleggsmidler			184 431

Sum anleggsmidler		22 659 625	20 202 087
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		492 133	95 117
Andre kortsiktige fordringer		471 183	855 413
Sum fordringer		963 316	950 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 588 535	16 260 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 588 535	16 260 719

Sum omløpsmidler		16 551 851	17 211 249
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		39 211 476	37 413 336
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (240 akjer à kr. 1.000)	4	240 000	240 000
Overkurs	5	8 543 773	8 543 773
Sum innskutt egenkapital		8 783 773	8 783 773



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 467 853	25 488 869
Sum opptjent egenkapital		26 467 853	25 488 869
Sum egenkapital		35 251 626	34 272 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 195 355	2 015 522
Sum avsetninger for forpliktelser		2 195 355	2 015 522
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 195 355	2 015 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377 181	562 823
Betalbar skatt	3	97 900	298 804
Skyldig offentlige avgifter		138 856	154 864
Annen kortsiktig gjeld		150 558	108 680
Sum kortsiktig gjeld		1 764 495	1 125 172
Sum gjeld		3 959 850	3 140 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 211 476	37 413 336



Organisasjonsnr: 933 029 913
AS Johan Harbitz & Co.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 As Johan Harbitz & Co.

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 933 029 913



Resultatregnskap

As Johan Harbitz & Co.

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 770 363	5 590 576
Sum driftsinntekter		5 770 363	5 590 576
Lønnskostnad	1	838 144	722 399
Avskrivning av driftsmidler	2	544 887	215 500
Annen driftskostnad		3 616 987	2 548 571
Sum driftskostnader		5 000 018	3 486 470
Driftsresultat		770 344	2 104 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477 844	229 393
Annen finansinntekt		8 528	8 005
Annen rentekostnad		0	363
Resultat av finansposter		486 372	237 035
Resultat før skattekostnad		1 256 717	2 341 142
Skattekostnad på resultat	3	277 733	517 752
Resultat		978 984	1 823 390
Årsresultat		978 984	1 823 390
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		978 984	1 823 390
Sum overføringer		978 984	1 823 390



Balanse

As Johan Harbitz & Co.

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 392 684	18 539 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 266 941	1 478 541
Sum varige driftsmidler		22 659 625	20 017 656
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	184 431
Sum finansielle anleggsmidler		0	184 431
Sum anleggsmidler		22 659 625	20 202 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		492 133	95 117
Andre kortsiktige fordringer		471 183	855 413
Sum fordringer		963 316	950 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 588 535	16 260 719
Sum omløpsmidler		16 551 851	17 211 249
Sum eiendeler		39 211 476	37 413 336



Balanse

As Johan Harbitz & Co.

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (240 akjer à kr. 1.000)	4	240 000	240 000
Overkurs	5	8 543 773	8 543 773
Sum innskutt egenkapital		8 783 773	8 783 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 467 853	25 488 869
Sum opptjent egenkapital		26 467 853	25 488 869
Sum egenkapital		35 251 626	34 272 642
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	2 195 355	2 015 522
Sum avsetning for forpliktelseser		2 195 355	2 015 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377 181	562 823
Betalbar skatt	3	97 900	298 804
Skyldig offentlige avgifter		138 856	154 864
Annen kortsiktig gjeld		150 558	108 680
Sum kortsiktig gjeld		1 764 495	1 125 172
Sum gjeld		3 959 850	3 140 694
Sum egenkapital og gjeld		39 211 476	37 413 336

Bergen, 25.04.2024

Styret i As Johan Harbitz & Co.

Agnethe Wiencke Harbitz
styreleder/daglig leder

Alf Nielsen
styremedlem



AS JOHAN HARBITZ & CO AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være opptjent leie iht leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, ved regnskapsårets utgang.

Note 1. Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønn	734 570	630 788
Pensjonskostnader	-	-
Arbeidsgiveravgift	103 574	90 492
Andre personalkostnader	0	1 119
Sum lønnskostnader	838 144	722 399

Gjennomsnittlig antall ansatte 1 1

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2. Anleggsmidler.

	Bygning	Tomt	Faste tekn. inst.
Anskaffelseskost	579 080	220 000	10 097 115
Oppskrivning 1959	50 000	0	0
Oppskrivning 1991	9 186 350	2 930 000	0
Anskaffelseskost 1.1	9 815 430	3 150 000	10 097 115
Tilgang i året	0	0	2 621 530
Anskaffelseskost 31.12	9 815 430	3 150 000	12 718 645
Akkumulert avskrivning på oppskrivning	3 960 000	0	0
Sum akkumulerte av og nedskrivninger	4 523 430	0	314 442
Bokført verdi 31.12	5 292 000	3 150 000	12 404 203
Årets avskrivning	-	-	314 442
Avskrivningsperiode			25 - 35 år



	Påkostning utleide lokaler	Driftstilbehør	Sum
Anskaffelsekost	0	2 211 805	13 108 000
Oppskrivning 1959	0	0	50 000
Oppskrivning 1991	0	0	12 116 350
Anskaffelseskost 1.1	0	2 211 805	23 062 545
Tilgang i året	565 326	0	3 186 855
Anskaffelsekost 31.12	565 326	2 211 805	28 461 206
Akkumulert avskrivning på oppskrivning	0	0	3 960 000
Sum akkumulerte av og nedskrivninger	18 845	944 864	5 801 581
Bokført verdi 31.12	546 481	1 266 941	22 659 625
Årets avskrivning	18 845	211 600	544 887
Avskrivningsperiode	5 år	5 - 10 år	

Brannteknisk oppgradering av bygget er foretatt i 2023 men prosjektet ferdigstilles først i 2024. Påkostning i 2023 utgjorde kr. 453 703. Anlegget avskrives fra og med 2024.

Det er ikke foretatt avskrivninger av bygget, da markedsverdi langt overstiger bokført verdi.

Note 3. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	1 256 717	2 341 142
Permanente forskjeller:		
- kostnader uten fradragrett	5 702	12 283
- renter på skatt	0	0
Endring i midlertidige forskjeller:		
- endring midlertidige forskjeller	-817 419	-995 226
- fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	445 000	1 358 198

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	97 900	298 804
For lite avsatt forrige år	0	0
Endring utsatt skatt	179 833	218 949
Netto skattekostnad	277 733	517 752

Midlertidige forskjeller :	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	9 161 466	9 978 885	817 419
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto grunnlag	9 161 466	9 978 885	817 419
Utsatt skatt, 22%	2 015 523	2 195 355	179 833



Note 4. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 240 aksjer à kr. 1.000,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer	Eierandel
Agnethe Harbitz (styreformann/daglig leder)	240	100 %

Note 5. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	240 000	8 543 773	25 488 869	34 272 642
Årets resultat	0	0	978 984	978 984
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Pr. 31.12.	240 000	8 543 773	26 467 853	35 251 626



Til generalforsamlingen i AS Johan Harbitz & Co

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Johan Harbitz & Co som viser et overskudd på kr 978.984. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26.april 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor