



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 432 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO-BE-MORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 75
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Hilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 905 941	1 401 108
Sum inntekter		1 905 941	1 401 108
Kostnader			
Varekostnad		263 783	38 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		707 962	603 388
Annen driftskostnad		309 787	128 373
Sum kostnader		1 281 532	770 082
Driftsresultat		624 409	631 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		525 987	543 172
Sum finanskostnader		525 987	543 172
Netto finans		-525 987	-543 118
Ordinært resultat før skattekostnad		98 422	87 908
Skattekostnad på ordinært resultat		21 653	19 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 769	68 568
Årsresultat		76 769	68 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 316 403	14 586 546
Sum varige driftsmidler		14 316 403	14 586 546
Sum anleggsmidler		14 316 403	14 586 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-59 250	
Sum fordringer		-59 250	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		20 000	
Sum investeringer		20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 187	113 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 187	113 909
Sum omløpsmidler		51 937	113 909
SUM EIENDELER		14 368 340	14 700 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 876	120 876
Overkurs		9 000	9 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		129 876	129 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 866 082	1 789 691
Sum opptjent egenkapital		1 866 082	1 789 691
Sum egenkapital		1 995 958	1 919 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		117 273	117 273
Sum avsetninger for forpliktelser		117 273	117 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 555 098	12 356 147
Øvrig langsiktig gjeld		1 678 359	255 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 233 457	12 611 147
Sum langsiktig gjeld		12 350 730	12 728 420
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 653	19 340
Skyldige offentlige avgifter			-862
Annen kortsiktig gjeld			33 990
Sum kortsiktig gjeld		21 653	52 468
Sum gjeld		12 372 383	12 780 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 368 341	14 700 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290630

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 432 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TO-BE-MORE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Eikervei 75
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Hilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 912 432 351
TO-BE-MORE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 905 941	1 401 108
Sum inntekter		1 905 941	1 401 108
Kostnader			
Varekostnad		263 783	38 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		707 962	603 388
Annen driftskostnad		309 787	128 373
Sum kostnader		1 281 532	770 082
Driftsresultat		624 409	631 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		525 987	543 172
Sum finanskostnader		525 987	543 172
Netto finans		-525 987	-543 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		21 653	19 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 769	68 568
Årsresultat		76 769	68 568



Organisasjonsnr: 912 432 351
TO-BE-MORE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

14 316 403	14 586 546
14 316 403	14 586 546

Sum anleggsmidler	14 316 403	14 586 546
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

-59 250
-59 250

Investeringer
Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

20 000
20 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

91 187	113 909
91 187	113 909

Sum omløpsmidler	51 937	113 909
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	14 368 340	14 700 455
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

120 876	120 876
9 000	9 000
129 876	129 876

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1 866 082	1 789 691
1 866 082	1 789 691

Sum egenkapital	1 995 958	1 919 567
-----------------	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	117 273	117 273
Sum avsetninger for forpliktelser	117 273	117 273
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 555 098	12 356 147
Øvrig langsiktig gjeld	1 678 359	255 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 233 457	12 611 147
Sum langsiktig gjeld	12 350 730	12 728 420
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	21 653	19 340
Skyldige offentlige avgifter		-862
Annen kortsiktig gjeld		33 990
Sum kortsiktig gjeld	21 653	52 468
Sum gjeld	12 372 383	12 780 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 368 341	14 700 455



Organisasjonsnr: 912 432 351
TO-BE-MORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.