



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 699 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POMMFRI INVEST AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 2 2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		26 648	20 951
Sum kostnader		26 648	20 951
Driftsresultat		-26 648	-20 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	205 000	680 000
Sum finansinntekter		205 000	680 000
Annen rentekostnad		147 779	133 459
Sum finanskostnader		147 779	133 459
Netto finans		57 221	546 541
Ordinært resultat før skattekostnad		30 573	525 590
Skattekostnad på resultat	4	1 226	-1 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 347	526 780
Årsresultat		29 347	526 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 347	526 780
Totalresultat		29 347	526 780
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		29 347	526 780
Sum overføringer og disponeringer		29 347	526 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 190
Sum immaterielle eiendeler			1 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 526 492	3 526 492
Sum finansielle anleggsmidler		3 526 492	3 526 492
Sum anleggsmidler		3 526 492	3 527 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	205 000	680 000
Sum fordringer		205 000	680 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	165 708	394 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 708	394 886
Sum omløpsmidler		370 708	1 074 886
SUM EIENDELER		3 897 200	4 602 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 000 aksjer à kr 1)	7, 8	800 000	800 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	549 449	520 102
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		549 449	520 102
Sum egenkapital		1 349 449	1 320 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	2 404 119	2 571 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 119	2 571 166
Sum langsiktig gjeld		2 404 119	2 571 166
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	36	
Annen kortsiktig gjeld	5	143 596	711 301
Sum kortsiktig gjeld		143 632	711 301
Sum gjeld		2 547 752	3 282 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 200	4 602 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329639

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 699 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POMMFRI INVEST AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 699 162
POMMFRI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		26 648	20 951
Sum kostnader		26 648	20 951
Driftsresultat		-26 648	-20 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	205 000	680 000
Sum finansinntekter		205 000	680 000
Annen rentekostnad		147 779	133 459
Sum finanskostnader		147 779	133 459
Netto finans		57 221	546 541
Ordinært resultat før skattekostnad		30 573	525 590
Skattekostnad på resultat	4	1 226	-1 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 347	526 780
Årsresultat		29 347	526 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 347	526 780
Totalresultat		29 347	526 780
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		29 347	526 780
Sum overføringer og disponeringer		29 347	526 780



Organisasjonsnr: 817 699 162
POMMFRI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 190
Sum immaterielle eiendeler			1 190
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 526 492	3 526 492
Sum finansielle anleggsmidler		3 526 492	3 526 492
Sum anleggsmidler		3 526 492	3 527 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	205 000	680 000
Sum fordringer		205 000	680 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	165 708	394 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 708	394 886
Sum omløpsmidler		370 708	1 074 886
SUM EIENDELER		3 897 200	4 602 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 000 aksjer à kr 1)	7, 8	800 000	800 000
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	549 449	520 102
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		549 449	520 102
Sum egenkapital		1 349 449	1 320 102



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	2 404 119	2 571 166
Sum annen langsiktig gjeld		2 404 119	2 571 166
Sum langsiktig gjeld		2 404 119	2 571 166
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	36	
Annen kortsiktig gjeld	5	143 596	711 301
Sum kortsiktig gjeld		143 632	711 301
Sum gjeld		2 547 752	3 282 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 200	4 602 568



Organisasjonsnr: 817 699 162
POMMFRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



POMMFRI INVEST AS

ÅRSREGNSKAP

2022



POMMFRI INVEST AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		26 648	20 951
Sum driftskostnader		26 648	20 951
Driftsresultat		-26 648	-20 951
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	205 000	680 000
Rentekostnader		147 779	133 459
Resultat av finansposter		57 221	546 541
Ordinært resultat før skattekostnad		30 573	525 590
Skattekostnad på resultat	4	1 226	-1 190
Årets resultat		29 347	526 780
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		29 347	526 780
Sum overføringer		29 347	526 780



POMMFRI INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 190
Sum immaterielle eiendeler		0	1 190
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 526 492	3 526 492
Sum finansielle anleggsmidler		3 526 492	3 526 492
Sum anleggsmidler		3 526 492	3 527 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	205 000	680 000
Sum fordring		205 000	680 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	165 708	394 886
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		165 708	394 886
Sum omløpsmidler		370 708	1 074 886
SUM EIENDELER		3 897 200	4 602 568

**POMMFRI INVEST AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 000 aksjer à kr 1)	7, 8	<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>549 449</u>	<u>520 102</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>549 449</u>	<u>520 102</u>
Sum egenkapital		<u>1 349 449</u>	<u>1 320 102</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>2 404 119</u>	<u>2 571 166</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2 404 119</u>	<u>2 571 166</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	36	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>143 596</u>	<u>711 301</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>143 632</u>	<u>711 301</u>
Sum gjeld		<u>2 547 752</u>	<u>3 282 467</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 897 200</u>	<u>4 602 568</u>

Sagstua, 16.03.2023

Styret i POMMFRI INVEST AS

Erik Høglund
Styrets leder / Daglig lederNils Indgjerd
Styremedlem



POMMFRI INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskaps navn	Eierandel	Pålyd pr aksje	Kostpris totalt	Årets resultat	Total EK
Granerud Eiendom AS	100 %	926	4 174 610	166 031	388 953
Mottatt konsernbidrag opptjent før egen eiertid			648 118		
Bokført verdi aksjer			<u>3 526 492</u>		

Mottatt konsernbidrag er inntektsført med kr 205.000,-
Datterselskapet har forretningskontor i Nord-Odal kommune.



POMMFRI INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	30 573	525 590
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-205 000	-680 000
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt	180 000	149 000
Skattegrunnlag	5 573	-5 410
Benyttet fremførbart underskudd	-5 410	-
Netto skattegrunnlag	163	-5 410

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	36	-
Endring utsatt skatt/skattefordel	1 190	-1 190
Skattekostnad	1 226	-1 190

Utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-	-	-
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-5 410	-5 410
Netto grunnlag for utsatt skatt	-	-5 410	-5 410
Utsatt skatt/skattefordel	-	-1 190	-1 190

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 5 Konsernmellomværende

Pommfri Invest AS har kortsiktig gjeld til Granerud Eiendom AS på kr 128.379,- 31.12.

Pommfri Invest AS har kortsiktig fordring (konsernbidrag) på Granerud Eiendom AS på kr 205.000,- pr 31.12. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.



POMMFRI INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er pr 31.12 på kr 800.000,-, bestående av 800.000 aksjer pålydende kr 1,-

Selskapets aksjonær er:	Ant aksjer	Eierandel	
Erik Høglund	400 000	50 %	Styrets leder / Daglig leder
Nils Indgjerd	400 000	50 %	Styremedlem
Sum	800 000	100 %	

Alle aksjene har like rettigheter og har samme aksjeklasse.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	800 000	520 102	1 320 102
Årets resultat	-	29 347	29 347
Pr 31.12.2022	800 000	549 449	1 349 449

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 370 000

Selskapets bankforbindelse har krysspant pålydende kr 3.500.000,- i datterselskapets eiendom på festetomt.