



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 426 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gartnerhagen 2
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Szacinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 944 996	1 944 996
Sum inntekter		1 944 996	1 944 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	947 417	934 073
Annen driftskostnad		496 444	372 497
Sum kostnader		1 443 861	1 306 570
Driftsresultat		501 135	638 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		0	26
Annen rentekostnad		432 739	611 705
Sum finanskostnader		432 739	611 705
Netto finans		-432 739	-611 679
Ordinært resultat før skattekostnad		68 396	26 747
Skattekostnad på ordinært resultat		15 047	5 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 349	20 863
Årsresultat		53 349	20 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			51 161
Udekket tap			-30 298
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 349	
Sum overføringer og disponeringer		53 349	20 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 417 713	1 385 001
Sum immaterielle eiendeler		1 417 713	1 385 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 185 032	22 119 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	141 262	
Sum varige driftsmidler		21 326 294	22 119 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 744 007	23 504 104
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			68 952
Sum fordringer		0	68 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 849	526 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 849	526 109
Sum omløpsmidler		393 849	595 061
SUM EIENDELER		23 137 856	24 099 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 905 726	3 905 726
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 005 726	4 005 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 349	
Sum opptjent egenkapital		53 349	
Sum egenkapital		4 059 075	4 005 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	12 866 454	13 670 742
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 970 172	6 280 172
Sum annen langsiktig gjeld		18 836 626	19 950 914
Sum langsiktig gjeld		18 836 626	19 950 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 420	3 357
Betalbar skatt		47 759	18 673
Skyldige offentlige avgifter		64 837	79 466
Annen kortsiktig gjeld		55 139	41 028
Sum kortsiktig gjeld		242 155	142 524
Sum gjeld		19 078 781	20 093 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 137 856	24 099 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148532

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 426 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gartnerhagen 2
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Szacinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 426 422
KWAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 944 996	1 944 996
Sum inntekter		1 944 996	1 944 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	947 417	934 073
Annen driftskostnad		496 444	372 497
Sum kostnader		1 443 861	1 306 570
Driftsresultat		501 135	638 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Sum finansinntekter		0	26
Annen rentekostnad		432 739	611 705
Sum finanskostnader		432 739	611 705
Netto finans		-432 739	-611 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		15 047	5 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 349	20 863
Årsresultat		53 349	20 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			51 161
Udekket tap			-30 298
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 349	
Sum overføringer og disponeringer		53 349	20 863



Organisasjonsnr: 922 426 422
KWAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 417 713 1 385 001
Sum immaterielle eiendeler 1 417 713 1 385 001

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 21 185 032 22 119 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 3 141 262
Sum varige driftsmidler 21 326 294 22 119 103

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 22 744 007 23 504 104

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 68 952
Sum fordringer 0 68 952

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 393 849 526 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 393 849 526 109

Sum omløpsmidler 393 849 595 061

SUM EIENDELER 23 137 856 24 099 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000



Overkurs		3 905 726		3 905 726
Annen innskutt egenkapital		0		0
Sum innskutt egenkapital		4 005 726		4 005 726
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		53 349		
Sum opptjent egenkapital		53 349		
Sum egenkapital		4 059 075		4 005 726
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Sum avsetninger for forpliktelseser		0		0
Annen langsiktig gjeld				
Konvertible lån	5	12 866 454		13 670 742
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 970 172		6 280 172
Sum annen langsiktig gjeld		18 836 626		19 950 914
Sum langsiktig gjeld		18 836 626		19 950 914
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		74 420		3 357
Betalbar skatt		47 759		18 673
Skyldige offentlige avgifter		64 837		79 466
Annen kortsiktig gjeld		55 139		41 028
Sum kortsiktig gjeld		242 155		142 524
Sum gjeld		19 078 781		20 093 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 137 856		24 099 164



Organisasjonsnr: 922 426 422
KWAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23987248.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	154609.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24141857.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	947417.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21326294.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2815563.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid: 5-50 år.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5970172.00	-6280172.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernkontoordning: Selskapet har etablert en konsernkontoordning. Alle innskudd og gjeld er bokført i det enkelte selskap

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



8845014.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12866454.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21326294.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap



KWAT Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 944 996	1 944 996
Sum driftsinntekter		1 944 996	1 944 996
Avskrivning varige driftsmidler	3	947 417	934 073
Annen driftskostnad		496 444	372 497
Sum driftskostnader		1 443 861	1 306 570
Driftsresultat		501 135	638 426
Annen renteinntekt		0	26
Annen rentekostnad		432 739	611 705
Netto finansposter		-432 739	-611 679
Ordinært resultat før skattekostnad		68 396	26 747
Skattekostnad på ordinært resultat		15 047	5 884
Ordinært resultat		53 349	20 863
Årsresultat		53 349	20 863
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		53 349	0
Avgitt konsernbidrag		0	51 161
Overført til annen egenkapital		0	-30 298
Sum disponert		53 349	20 863

Organisasjonsnummer 922426422

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse



KWAT Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1 417 713	1 385 001
Sum Imaterielle eiendeler		1 417 713	1 385 001
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 185 032	22 119 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	141 262	0
Sum varige driftsmidler		21 326 294	22 119 103
Sum anleggsmidler		22 744 007	23 504 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	68 952
Sum fordringer		0	68 952
Bankinnskudd,kontanter o.l.		393 849	526 109
Sum omløpsmidler		393 849	595 061
Sum eiendeler		23 137 856	24 099 165

Organisasjonsnummer 922426422

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Balanse



KWAT Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		3 905 726	3 905 726
Sum innskutt egenkapital		4 005 726	4 005 726
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		53 349	0
Sum opptjent egenkapital		53 349	0
Sum egenkapital		4 059 075	4 005 726
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 866 454	13 670 742
Gjeld konsern	4	5 970 172	6 280 172
Sum annen langsiktig gjeld		18 836 626	19 950 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 420	3 357
Betalbar skatt		47 759	18 673
Skyldige offentlige avgifter		64 837	79 466
Annen kortsiktig gjeld		55 139	41 028
Sum kortsiktig gjeld		242 155	142 524
Sum gjeld		19 078 781	20 093 438
Sum egenkapital og gjeld		23 137 856	24 099 165

LILLEHAMMER, 24.02.2022
Styret for KWAT Eiendom AS

Arnt Erik Andreassen
Styrets leder

Organisasjonsnummer 922426422

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01	23 987 248	
Tilgang i året	154 609	
Anskaffelseskost 31.12	24 141 857	
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	2 815 563	
Balanseført verdi pr 31.12	21 326 294	
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	947 417	
Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler		
Økonomisk levetid: 5-50 år.		

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Annen langsiktig gjeld	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	-5 970 172	-6 280 172

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernkontoordning:

Selskapet har etablert en konsernkontoordning. Alle innskudd og gjeld er bokført i det enkelte selskap

Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 845 014
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 866 454
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	21 326 294



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kwat Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kwat Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DVMZL-DXE4N-441CF-FHAYO-4A37A-ID0N1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 18:07:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVMZL-DXE4N-441CF-FHAYO-4A37A-ID0N1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>