



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY GULLHAUGVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Tendeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		31 172 817	29 828 516
Annen driftsinntekt		114 686	81 403
Sum inntekter		31 287 503	29 909 919
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	2	12 852 633	12 855 120
Annen driftskostnad	5	1 071 952	615 280
Sum kostnader		13 924 585	13 470 400
Driftsresultat		17 362 918	16 439 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 233	4 001
Sum finansinntekter		33 233	4 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		135 707	452 179
Annen rentekostnad		394	
Sum finanskostnader		136 101	452 179
Netto finans		-102 868	-448 178
Ordinært resultat før skattekostnad		17 260 050	15 991 341
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 798 832	3 624 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 461 218	12 366 927
Årsresultat		13 461 218	12 366 927
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-15 385 460	-13 690 329
Overført til annen egenkapital	8	-1 924 242	-1 323 402
Sum overføringer og disponeringer		13 461 218	12 366 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	310 679 944	323 781 289
Sum varige driftsmidler		310 679 944	323 781 289
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktig fordringer		2 515 951	0
Fordringer på foretak i samme konsern	4	15 982 878	6 344 579
Sum finansielle anleggsmidler		18 498 829	6 344 579
Sum anleggsmidler		329 178 773	330 125 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		116 289	3 082
Andre kortsiktige fordringer		262 330	304 730
Sum fordringer		378 619	307 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	534 217	1 162 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 217	1 162 973
Sum omløpsmidler		912 836	1 470 785
SUM EIENDELER		330 091 609	331 596 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		267 881 512	267 881 512
Annen innskutt egenkapital		1 538 406	1 538 406
Sum innskutt egenkapital		269 619 918	269 619 918
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	32 315 759	34 240 001
Sum opptjent egenkapital		32 315 759	34 240 001
Sum egenkapital		301 935 677	303 859 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 902 367	8 962 102
Sum avsetninger for forpliktelser		7 902 367	8 962 102
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 902 367	8 962 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 443	22 204
Kortsiktig konserngjeld	4	20 244 026	18 253 771
Annen kortsiktig gjeld		4 096	498 657
Sum kortsiktig gjeld		20 253 565	18 774 632
Sum gjeld		28 155 932	27 736 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		330 091 609	331 596 653



City Gullhaugveien 1 - 3 AS

Årsrapport for 2017

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger
- Kontantstrømoppstilling

Revisjonsberetning



City Gullhaugveien 1 - 3 AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art

Virksomhetsområdet til City Gullhaugveien 1 - 3 AS er kjøp, salg, og utleie av næringsseiendom.

City Gullhaugveien 1 - 3 AS er en del av City Finansiering Holding AS, og selskapets hovedkontor er i Bærum.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av City Gullhaugveien 1 - 3 AS sine eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styre bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen i selskapet ble på kr. 31.287.503,- mot en omsetning på kr. 29.909.919,- i 2016. Årets overskudd ble på kr. 13.461.218,- mot et overskudd i på kr. 12.366.927,- i 2016.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2017 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet.

Fremtidig utvikling

Styret vurderer selskapets fremtidsutsikter som gode.

Selskapets likvide situasjon anses som tilfresstillende.

Arbeidsmiljø/likestilling

Det var ingen ansatte i selskapet i 2017, det er ikke iverksatt spesielle tiltak når det gjelder arbeidsmiljø og likestilling.



City Gullhaugveien 1 - 3 AS

Årsberetning 2017

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Endringer i rentenivået vil påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

Disponering av resultat

Styret foreslår at årets resultat disponeres i henhold til resultatoppstillingen.

Stabekk, 23. mars 2018

Kim Erla
Styreleder

Svein Dugstad
Styremedlem / Daglig leder

Cathrine T. Hammer
Styremedlem

Hallbjørn Nydal
Styremedlem



Resultatregnskap

City Gullhaugveien 1 - 3 AS

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		31 172 817	29 828 516
Andre driftsinntekter		114 686	81 403
Sum driftsinntekter		<u>31 287 503</u>	<u>29 909 919</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 852 633	12 855 120
Annen driftskostnad	5	1 071 951	615 280
Sum driftskostnader		<u>13 924 585</u>	<u>13 470 400</u>
Driftsresultat		<u>17 362 918</u>	<u>16 439 519</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 233	4 001
Rentekostnad mot foretak i samme konsern		135 707	452 181
Andre rentekostnader		394	-
Resultat av finansposter		<u>-102 869</u>	<u>-448 178</u>
Resultat før skattekostnad		17 260 049	15 991 340
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 798 831	3 624 413
Ordinært resultat		<u>13 461 218</u>	<u>12 366 927</u>
Årsoverskudd		<u>13 461 218</u>	<u>12 366 927</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		-15 385 460	-13 690 329
Overført til annen egenkapital		1 924 242	1 323 402
Sum overføringer	8	<u>-13 461 218</u>	<u>-12 366 927</u>

City Gullhaugveien 1 - 3 AS

Org.nr. 998906431



Balanse

City Gullhaugveien 1 - 3 AS


	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	310 679 944	323 781 289
Sum varige driftsmidler		<u>310 679 944</u>	<u>323 781 289</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 515 951	-
Fordring på foretak i samme konsern	4	15 982 879	6 344 580
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 498 830</u>	<u>6 344 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>329 178 773</u>	<u>330 125 868</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		116 289	3 082
Andre kortsiktige fordringer		262 330	304 730
Sum fordringer		<u>378 619</u>	<u>307 812</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	534 216	1 162 973
Sum omløpsmidler		<u>912 835</u>	<u>1 470 785</u>
Sum eiendeler		<u>330 091 609</u>	<u>331 596 653</u>

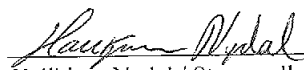
City Gullhaugveien 1 - 3 AS

Org.nr. 998906431

**Balanse****City Gullhaugveien 1 - 3 AS**

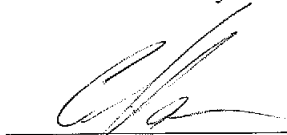
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200.000 aksjer a' kr. 1		200 000	200 000
Overkurs		267 881 512	267 881 512
Annen innskutt egenkapital		1 538 406	1 538 406
Sum innskutt egenkapital	7,8	<u>269 619 918</u>	<u>269 619 918</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>32 315 759</u>	<u>34 240 001</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>32 315 759</u>	<u>34 240 001</u>
Sum egenkapital		<u>301 935 677</u>	<u>303 859 919</u>
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	<u>7 902 367</u>	<u>8 962 102</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>7 902 367</u>	<u>8 962 102</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 443	22 204
Annen kortsiktig gjeld		4 096	498 657
Gjeld til foretak i samme konsern	4	<u>20 244 026</u>	<u>18 253 771</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 253 565</u>	<u>18 774 632</u>
Sum gjeld		<u>28 155 932</u>	<u>27 736 734</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>330 091 609</u>	<u>331 596 653</u>




Kim Erla / Styreleder

Hallbjørn Nydal / Styremedlem

Stabekk, 23. mars 2018



Cathrine T. Hammer / Styremedlem

Svein Dugstad / Styremedlem



Note 1	Regnskapsprinsipper
--------	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Kontantstrømsanalyse er utarbeidet iht. indirekte metode.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



City Gullhaugveien 1 - 3 AS

Noter til regnskapet 2017

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	21 000 000	357 509 679	378 509 678
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-248 712	-248 712
Anskaffelseskost 31.12.2017	21 000 000	357 260 967	378 260 966
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.2017	-	-67 581 022	-67 581 022
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	21 000 000	289 679 945	310 679 944
Årets ordinære avskrivninger	-	12 852 633	12 852 633
Sum årets avskrivninger	-	12 852 633	12 852 633

Avskrivningsplan	*	Lineær
Avskrivningssats	*	1 % - 10 %

* Tomt avskrives ikke.

Note 3 Pantstillelser og langsiktig gjeld

	2017	2016
Bokført verdi av pantsatte driftsmidler pr. 31.12.	310 679 944	323 781 289

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	Langsiktig		Kortsiktig	
	2017	2016	2017	2016
Utløst 45 AS	-	-	-	18 253 771
City Finansiering AS	-	-	20 244 026	-
Sum gjeld konsernselskaper	-	-	20 244 026	18 253 771

Fordring	Langsiktig		Kortsiktig	
	2017	2016	2017	2016
City Finansiering AS	15 982 879	6 344 580	-	-

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønn og ledende personer:

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017. Det er ikke utbetalt ytelser eller annen godtgjørelse til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr. 32.307,- som i sin helhet henpeiler seg til lovpålagt revisjon.

Administrasjonen ivaretaes av City Finansiering AS.



City Gullhaugveien 1 - 3 AS

Noter til regnskapet 2017

Note 6	Skatt
---------------	--------------

Skattekostnad:	2017	2016
Skatteeffekt konsernbidrag (Betalt skatt)	4 858 566	4 563 442
Endring utsatt skatt	-1 059 735	-939 029
Årets skattekostnad	3 798 831	3 624 413

Grunnlag betalbar skatt:	2017	2016
Årets resultat før skatt	17 260 049	15 991 340
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	2 983 977	2 262 431
Benyttet fremførbart underskudd / Fremført underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-20 244 026	-18 253 771
Fremført underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Midlertidige forskjeller:	Endring	2017	2016
Varige driftsmidler	-2 983 977	34 358 117	37 342 093
Sum midlertidige forskjeller	-2 983 977	34 358 117	37 342 093
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	-1 059 735	7 902 367	8 962 102

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats	2017	2016
Årsresultat før skatt	17 260 049	15 991 340
Forventet skattesats etter nominell skattesats (24 % / 25 %)	4 142 412	3 997 835
Skatteeffekter av følgende poster:		
Effekt av endret skattesats	-343 581	-373 421
Skattekostnad	3 798 831	3 624 413
Effektiv skattesats	22.01 %	22.66 %

Note 7	Aksjekapital og aksjonærinformasjon
---------------	--

Aksjekapitalen på kr 200.000 består av 200.000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er 100% eiet av City Finansiering AS.

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS, som holder til i Bærum.
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



City Gullhaugveien 1 - 3 AS

Noter til regnskapet 2017

Note 8	Egenkapital
---------------	--------------------

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2017	200 000	1 538 406	267 881 512	34 240 001	303 859 919
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-15 385 460	-15 385 460
Årets resultat	-	-	-	13 461 218	13 461 218
Egenkapital 31.12.2017	200 000	1 538 406	267 881 512	32 315 759	301 935 677

Note 9	Bundne midler
---------------	----------------------

Selskapet har ingen bundne midler.



Kontantstrømoppstilling

City Gullhaugveien 1 - 3 AS

	2017	2016
Likvider tilført / brukt på virksomheten:		
Resultat før skatt	17 260 049	15 991 340
Betalte skatter		
Tap/gevinst ved salg av driftsmidler		
Avskrivninger	12 852 633	12 855 120
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-129 968	28 801
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-203 449	660 449
Netto likviditetsendring fra virksomheten	<u>29 779 266</u>	<u>29 535 711</u>
Likvider tilført / brukt på investeringer:		
Investeringer i varige driftsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	-27 892 071	
Salg av varige driftsmidler		
Andre investeringer	-2 515 951	
Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>-30 408 022</u>	<u>-</u>
Likvider tilført / brukt på finansiering:		
Opptak av konsernintern gjeld		
Nedbetaling av konsernintern gjeld	-	-28 520 042
Kapitalforhøyelse		
Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>-</u>	<u>-28 520 042</u>
Netto endring likvider i året	<u>-628 756</u>	<u>1 015 670</u>
Kontanter og bankinnskudd 01.01.	<u>1 162 973</u>	<u>147 304</u>
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	<u>534 216</u>	<u>1 162 973</u>

City Gullhaugveien 1 - 3 AS

Org.nr. 998906431



Deloitte

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tlf.: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Gullhaugveien 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert City Gullhaugveien 1-3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 461 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte

Side 2
Uavhengig revisors beretning til
generalforsamlingen i
City Gullhaugveien 1-3 AS

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23. mars 2018
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor