



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 585 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Nils Harald Moen
Stavedalsvegen 368
2933 REINLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Valdres AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		1 140 142	1 077 913
Sum inntekter		1 144 142	1 077 913
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 906	139 175
Annen driftskostnad	2	766 238	797 943
Sum kostnader		863 144	937 118
Driftsresultat		280 998	140 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 927	35
Annen finansinntekt		7 945	7 223
Sum finansinntekter		9 872	7 258
Annen rentekostnad		234 435	208 209
Sum finanskostnader		234 435	208 209
Netto finans		-224 563	-200 951
Resultat før skattekostnad		56 435	-60 156
Skattekostnad på resultat	3	12 415	-13 234
Årsresultat	4	44 020	-46 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 020	-46 922
Totalresultat		44 020	-46 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 020	
Overført til/fra annen egenkapital			-46 922
Sum overføringer og disponeringer		44 020	-46 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 774	71 646
Sum immaterielle eiendeler		83 774	71 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 359 234	3 456 140
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 359 234	3 456 140
Sum anleggsmidler		3 443 008	3 527 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 153	35 500
Andre kortsiktige fordringer	5	27 801	24 827
Sum fordringer		98 953	60 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 976	336 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 976	336 352
Sum omløpsmidler		231 930	396 679
SUM EIENDELER		3 674 937	3 924 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 868	322 769
Udekket tap			46 922
Sum opptjent egenkapital		319 868	275 848
Sum egenkapital	4	349 868	305 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 945 774	2 120 026
Gjeld til aksjonærer	5	1 263 915	1 203 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 689	3 323 755
Sum langsiktig gjeld		3 209 689	3 323 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 837	52 633
Betalbar skatt	3	24 543	
Annen kortsiktig gjeld	5		242 229
Sum kortsiktig gjeld		115 380	294 862
Sum gjeld		3 325 069	3 618 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 674 937	3 924 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504200

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 585 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Nils Harald Moen
Stavedalsvegen 368
2933 REINLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Valdres AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 585 566
FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	
Annen driftsinntekt		1 140 142	1 077 913
Sum inntekter		1 144 142	1 077 913
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 906	139 175
Annen driftskostnad	2	766 238	797 943
Sum kostnader		863 144	937 118
Driftsresultat		280 998	140 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 927	35
Annen finansinntekt		7 945	7 223
Sum finansinntekter		9 872	7 258
Annen rentekostnad		234 435	208 209
Sum finanskostnader		234 435	208 209
Netto finans		-224 563	-200 951
Resultat før skattekostnad		56 435	-60 156
Skattekostnad på resultat	3	12 415	-13 234
Årsresultat	4	44 020	-46 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 020	-46 922
Totalresultat		44 020	-46 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 020	
Overført til/fra annen egenkapital			-46 922
Sum overføringer og disponeringer		44 020	-46 922



Organisasjonsnr: 999 585 566
FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 774	71 646
Sum immaterielle eiendeler		83 774	71 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 359 234	3 456 140
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 359 234	3 456 140
Sum anleggsmidler		3 443 008	3 527 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 153	35 500
Andre kortsiktige fordringer	5	27 801	24 827
Sum fordringer		98 953	60 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 976	336 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 976	336 352
Sum omløpsmidler		231 930	396 679
SUM EIENDELER		3 674 937	3 924 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		319 868	322 769
Udekket tap			46 922
Sum opptjent egenkapital		319 868	275 848
Sum egenkapital	4	349 868	305 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 945 774	2 120 026
Gjeld til aksjonærer	5	1 263 915	1 203 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 689	3 323 755
Sum langsiktig gjeld		3 209 689	3 323 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 837	52 633
Betalbar skatt	3	24 543	
Annen kortsiktig gjeld	5		242 229
Sum kortsiktig gjeld		115 380	294 862
Sum gjeld		3 325 069	3 618 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 674 937	3 924 464



Organisasjonsnr: 999 585 566
FJELLSTAD & DOKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Fjellstad & Dokken Eiendom AS 999 585 566

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 000	0
Annen driftsinntekt		1 140 142	1 077 913
Sum driftsinntekter		1 144 142	1 077 913
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 906	139 175
Annen driftskostnad	2	766 238	797 943
Sum driftskostnader		863 144	937 118
Driftsresultat		280 998	140 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 927	35
Annen finansinntekt		7 945	7 223
Annen rentekostnad		234 435	208 209
Resultat av finansposter		-224 563	-200 951
Resultat før skattekostnad		56 435	-60 156
Skattekostnad på resultat	3	12 415	-13 234
Resultat		44 020	-46 922
Årsresultat	4	44 020	-46 922
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 020	0
Overført til/fra annen egenkapital		0	-46 922
Sum overføringer		44 020	-46 922



Balanse
Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	83 774	71 646
Sum immaterielle eiendeler		83 774	71 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 359 234	3 456 140
Sum varige driftsmidler	1	3 359 234	3 456 140
Sum anleggsmidler		3 443 008	3 527 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 153	35 500
Andre kortsiktige fordringer	5	27 801	24 827
Sum fordringer		98 953	60 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 976	336 352
Sum omløpsmidler		231 930	396 679
Sum eiendeler		3 674 937	3 924 464



Balanse
Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		319 868	322 769
Udekket tap		0	-46 922
Sum opptjent egenkapital		319 868	275 848
Sum egenkapital	4	349 868	305 848
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 945 774	2 120 026
Gjeld til aksjonærer	5	1 263 915	1 203 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 689	3 323 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 837	52 633
Betalbar skatt	3	24 543	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	242 229
Sum kortsiktig gjeld		115 380	294 862
Sum gjeld		3 325 069	3 618 617
Sum egenkapital og gjeld		3 674 937	3 924 464

Reinli, 28.05.2025
Styret i Fjellstad & Dokken Eiendom AS

Nils Harald Moen
Styreleder

Stian Dokken
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 690 993	4 690 993
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 690 993	4 690 993
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 331 759	1 331 759
= Bokført verdi 31.12.24	3 359 234	3 359 234
Årets ordinære avskrivninger	96 906	96 906
Økonomisk levetid	0-70 år	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i regnskapet. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt øvrige godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til personer tilknyttet ledelsen og/eller styret.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 543	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 128	-13 234
Skattekostnad ordinært resultat	12 415	-13 234
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	56 435	-60 156
Permanente forskjeller	0	-1
Endring i midlertidige forskjeller	56 073	59 209
Anvendelse av fremførbart underskudd	-948	0
Skattepliktig inntekt	111 561	-948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 543	0
Sum betalbar skatt i balansen	24 543	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-261 551	-245 655	15 896
Fordringer	-119 239	-79 063	40 177
Sum	-380 791	-324 718	56 073
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-948	-948
Grunnlag for utsatt skattefordel	-380 791	-325 666	55 125
Utsatt skattefordel (22 %)	-83 774	-71 646	12 128

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	275 848	305 848
Årets resultat		44 020	44 020
Pr 31.12.2024	30 000	319 868	349 868

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år regnskapsårets slutt.

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 1 074 514. Bygningsmasse med bokført verdi kr 3 359 234 er stilt som sikkerhet for pantekravets størrelse på kr 4 500 000.

Selskapet har tatt opp lån (kort- og langsiktig) hos aksjonærer uten fastsatt nedbetalingsplan. Lånene renteberegnes iht. gjeldende skjermingsrente med kr 60 186 i 2024 og utgjør totalt kr 1 263 915 pr. 31.12.

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellstad & Dokken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Nils Harald Moen	50	50,0
Stian Dokken	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Harald Moen	Styreleder	50
Stian Dokken	Daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100