



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 914 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDÅSBROTET AS  
Forretningsadresse: Nordåsbrotet 2  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Catharina Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 960	
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 960</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 833	
Annen driftskostnad		8 048	
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 881</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 079</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 079</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 657	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 422</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>87 422</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 422</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>87 422</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 422	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 422</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 562 662	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 562 662</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 562 662</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 490	
Andre kortsiktige fordringer		2 022	
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 512</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 682	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 682</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 194</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 768 856</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	76 500	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 600 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 676 500</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 778 814	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 778 814</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 455 314</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	286 844	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>286 844</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>286 844</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	846	
Skyldig offentlige avgifter		18 851	
Kortsiktig konserngjeld		7 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 697</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 541</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 768 856</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 914 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDÅSBROTET AS  
Forretningsadresse: Nordåsbrotet 2  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Catharina Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 931 914 405  
NORDÅSBROTET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		193 960	
<b>Sum inntekter</b>		<b>193 960</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 833	
Annen driftskostnad		8 048	
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 881</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 079</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 079</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	24 657	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 422</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>87 422</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 422</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>87 422</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		87 422	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 422</b>	



Organisasjonsnr: 931 914 405  
NORDÅSBROTET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	5 562 662	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 562 662</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 562 662</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		48 490	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 022	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>50 512</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		155 682	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>155 682</b>	
--------------------------	--	----------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>155 682</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 194</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 768 856</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	76 500	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 600 000	
----------	--	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 676 500</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 778 814	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 778 814</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 455 314</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	286 844	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>286 844</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>286 844</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	846	
Skyldig offentlige avgifter		18 851	
Kortsiktig konserngjeld		7 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 697</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 541</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 768 856</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 914 405  
NORDÅSBROTET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Nordåsbroten AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo document key: DDB1P-PL4LQ-0VCC3-H47HW-MH1KI-BBH8I

**Org.nr.: 931 914 405**



## Resultatregnskap

Nordåsbroten AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		193 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>193 960</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 833
Annen driftskostnad		8 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		112 079
Skattekostnad på resultat	3	24 657
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>87 422</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		87 422
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 422</b>

Penneo document key: DDB1P-PL4LQ-0VCC03-H47HW-MH1KI-BBH8I



## Balanse

Nordåsbroten AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 562 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 562 662</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 562 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		48 490
Andre kortsiktige fordringer		2 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 512</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>206 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 768 856</b>

Penneo document key: DDB7P-PL4LQ-0VCC03-H47HW-MH1KI-BB88I



## Balanse

Nordåsbroten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5	76 500
Overkurs		1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 676 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		3 778 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 778 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 455 314</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	3	286 844
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>286 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	3	846
Skyldig offentlige avgifter		18 851
Konserngjeld		7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 768 856</b>

28.06.2024

Styret i Nordåsbroten AS

Thomas Birger Marthinsen  
styreleder/daglig leder

Knut Henrik Magnus  
styremedlem

Hilde Catharina Marthinsen  
styremedlem

Nordåsbroten AS

Side 4

Penneo document key: DDB1P-PL4LQ-0VCO3-H47HW-MH1KI-BB181



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Nordåsbrotet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	846	0
Endring i utsatt skattefordel	23 811	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 657</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 079	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-108 233	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 847</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	846	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>846</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 303 837	1 195 604	-108 233
<b>Sum</b>	<b>1 303 837</b>	<b>1 195 604</b>	<b>-108 233</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 303 837</b>	<b>1 195 604</b>	<b>-108 233</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>286 844</b>	<b>263 033</b>	<b>-23 811</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 19.08.23	7 104 200	7 104 200
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 104 200</b>	<b>7 104 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 625 900	1 625 900
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 478 300</b>	<b>5 478 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 833	73 833
Økonomisk levetid	25-50 år	

Penneo document key: DDBTIP-PL4LQ-OVCO3-H47HW-MH1KI-BB48I



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordåsbrottet AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	600	127,5	76 500
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>76 500</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kth Holding AS	450	75,0	75,0
Khm Magnus Holding AS	150	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse 19.08.2023	76 500	1 600 000	3 691 392	5 367 892
Årets resultat			87 422	87 422
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>76 500</b>	<b>1 600 000</b>	<b>3 778 814</b>	<b>5 455 314</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marthinsen, Hilde Catharina

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2621329

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-03 09:56:13 UTC



### Magnus, Knut Henrik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5991-4-716029

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-07-03 10:00:53 UTC



### Marthinsen, Thomas Birger

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2529479

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-07-03 10:09:12 UTC



### Marthinsen, Thomas Birger

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2529479

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-07-03 10:09:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DDB1P-PL4LQ-OVCC3-H47HW-MHTKI-BBH8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>