



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0601
Sverdrups gate 13
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav J Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 973	35 491
Sum kostnader		79 973	35 491
Driftsresultat		-79 973	-35 491
Netto finans			
Annen finanskostnad		41 354	31 869
Sum finanskostnader		41 354	31 869
Netto finans		-41 354	-31 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 326	-67 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 326	-67 360
Årsresultat		-121 326	-67 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-121 326	-67 360
Sum overføringer og disponeringer		-121 326	-67 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bolig	4	3 593 670	1 030 585
Sum varige driftsmidler		3 593 670	1 030 585
Sum anleggsmidler		3 593 670	1 030 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 593 670	1 030 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-288 960	-167 634
Sum opptjent egenkapital		-288 960	-167 634
Sum egenkapital		311 040	432 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		686 155	598 219
Leverandørgjeld		6 365	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		2 590 110	
Sum kortsiktig gjeld		3 282 630	598 219
Sum gjeld		3 282 630	598 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 670	1 030 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426983

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0601
Sverdrups gate 13
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav J Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 968 182
FJERHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 973	35 491
Sum kostnader		79 973	35 491
Driftsresultat		-79 973	-35 491
Annen finanskostnad		41 354	31 869
Sum finanskostnader		41 354	31 869
Netto finans		-41 354	-31 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 326	-67 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 326	-67 360
Årsresultat		-121 326	-67 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-121 326	-67 360
Sum overføringer og disponeringer		-121 326	-67 360



Organisasjonsnr: 976 968 182
FJERHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bolig	4	3 593 670	1 030 585
Sum varige driftsmidler		3 593 670	1 030 585
Sum anleggsmidler		3 593 670	1 030 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 593 670	1 030 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-288 960	-167 634
Sum opptjent egenkapital		-288 960	-167 634
Sum egenkapital		311 040	432 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		686 155	598 219
Leverandørgjeld		6 365	
Annen kortsiktig gjeld		2 590 110	
Sum kortsiktig gjeld		3 282 630	598 219
Sum gjeld		3 282 630	598 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 593 670	1 030 585



Organisasjonsnr: 976 968 182
FJERHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	2000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Johan Nilsen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeier eller ledende personer.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Fjærholmen Eiendom AS

Org.nr: 976 968 182

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	2 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olav Johan Nilsen	300	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeier eller ledende personer.



Fjærholmen Eiendom AS

Org.nr: 976 968 182

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomteområde	Boligeiendom	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	1 030 585	0	1 030 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 063 085	500 000	2 563 085
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 093 670	500 000	3 593 670
Balanseført pr. 31.12.	3 093 670	500 000	3 593 670

Tomt og bolig er et utviklingsprosjekt og avskrives ikke

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	-167 634	432 366
Årsresultat	0	-121 326	-121 326
Egenkapital 31.12.	600 000	-288 960	311 040

NOTE 6 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-121 327	-67 360
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 500
Årets skattegrunnlag	<u>-121 327</u>	<u>-74 860</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-315 654</u>	<u>-194 327</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-315 654</u>	<u>-194 327</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-69 444	-42 752

Av forsiktighetsgrunner er ikke utsatt skattefordel balanseført.