



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Vorravegen 44  
Eitrheim  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Johannes Røystrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		445 000	971 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 000</b>	<b>971 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 875	415 814
Lønnskostnad	1	110 600	110 600
Annen driftskostnad	1	425 815	536 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 290</b>	<b>1 062 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 290</b>	<b>-90 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad			292
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96</b>	<b>-162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 194</b>	<b>-90 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 194</b>	<b>-90 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 194</b>	<b>-90 829</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 194</b>	<b>-90 829</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 194</b>	<b>-90 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-138 194	-290 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-138 194</b>	<b>109 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 315	426 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 315</b>	<b>426 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 315</b>	<b>426 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 315</b>	<b>426 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	940	940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 940</b>	<b>100 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	180 375	318 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 375</b>	<b>318 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 315</b>	<b>419 509</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 748
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 315</b>	<b>426 257</b>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solbakken Hyttegrend AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Solbakken Hyttegrend AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y65M2-TA6HF-8P77Y-A08S4-BH6SU-7QVZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solveig Bø Dalstø

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-29 10:24:44Z



Penneo DokumentID: Y6SM2-TA6HF-8P77Y-A08S4-BH6SU-7QV2T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019 SOLBAKKEN HYTTEGREND AS

Penneo Dokumentnøkkel: ODJEB-OSL-28-EB13A-VQC5U-T76FI-I332W

---

Organisasjonsnr: 999 224 237



**Resultatregnskap**  
SOLBAKKEN HYTTEGREN D AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		445 000	971 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 000</b>	<b>971 760</b>
Varekostnad		46 875	415 814
Lønnskostnad	1	110 600	110 600
Annen driftskostnad	1	425 815	536 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>583 290</b>	<b>1 062 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 290</b>	<b>-90 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		96	130
Annen rentekostnad		0	292
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>96</b>	<b>-162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 194</b>	<b>-90 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 194</b>	<b>-90 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Overført fra annen egenkapital		138 194	290 829
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-138 194</b>	<b>-90 829</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ODIEB-OSL-28-EBI3A-VQC5U-T76FH-I332W



## Balanse SOLBAKKEN HYTTEGREN D AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		275 000	0
Sum fordringer		<u>275 000</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 315	426 257
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 315</u>	<u>426 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>281 315</u>	<u>426 257</u>
Sum eiendeler		<u>281 315</u>	<u>426 257</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ODIEB-OSL28-EBI3A-VQC5U-T76FI-I332W



## Balanse SOLBAKKEN HYTTEGREN D AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	940	940
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 940</b>	<b>100 940</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	180 375	318 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 375</b>	<b>318 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>281 315</b>	<b>419 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 748</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>281 315</b>	<b>426 257</b>

Bergen  
Styret i SOLBAKKEN HYTTEGREN D AS

Sven Johannes Røystrand  
styreleder

Trond Eidsnes  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ODIEB-OSL-28-EBI3A-VQC5U-T76FH-I332W



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ODJEB-OSL-28-EB13A-VQC5U-T76FH-I332W



## Noter til regnskapet 2019

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	10 600	10 600
<b>Sum</b>	<b>110 600</b>	<b>110 600</b>

### **OTP**

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### **Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør:

Lovpålagt revisjon	13 625
Andre tjenester	15 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>28 625</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ODJEB-OSL-28-EBI3A-VQC5U-T76FI-I332W



## Noter til regnskapet 2019

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-138 194	-90 829
Permanente forskjeller	0	292
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-138 194</b>	<b>-90 538</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-228 732	-90 538	138 194
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-228 732</b>	<b>-90 538</b>	<b>138 194</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-50 321</b>	<b>-19 918</b>	<b>30 403</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0



## Noter til regnskapet 2019

### Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke budne midler.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Røyndstrand Eiendom AS	60	60 %
Regin AS	40	40 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet er 60% eid datterselskap av Røyndstrand Eiendom AS. Morselskapets forretningskontor er på Eitheim i Odda. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	940	318 569	419 509
Årets resultat	0	0	-138 194	-138 194
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>940</b>	<b>180 375</b>	<b>281 315</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ODIEB-OSL-28-EBI3A-VQC5U-T76FH-1332W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sven Johannes Røynstrand

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1426181

IP: 62.97.xxx.xxx

2020-04-28 08:08:20Z



### Trond Eidsnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-276556

IP: 82.134.xxx.xxx

2020-04-29 07:25:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: ODIEB-OSL-28-EBI3A-VQC5U-T76FI-I332W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>