



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 344 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 273	6 500 000
Sum inntekter		4 273	6 500 000
Kostnader			
Varekostnad			5 486 374
Annen driftskostnad		136 918	29 107
Sum kostnader		136 918	5 515 481
Driftsresultat		-132 645	984 519
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		10 000	
Netto finans		-10 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 645	984 519
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-296	216 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 349	767 924
Årsresultat		-142 349	767 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 349	767 924
Totalresultat		-142 349	767 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 349	
Overført fra annen egenkapital			767 924
Sum overføringer og disponeringer	2	-142 349	767 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	1 842 252	1 452 593
Fordringer			
Kundefordringer			6 510 000
Sum fordringer			6 510 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 902	44 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 902	44 771
Sum omløpsmidler		1 926 154	8 017 365
SUM EIENDELER		1 926 154	8 017 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	625 575	767 924
Sum opptjent egenkapital		625 575	767 924
Sum egenkapital		655 575	797 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		296
Sum avsetninger for forpliktelser			296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	896 197	
Langsiktig konserngjeld	6	350 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 197	150 000
Sum langsiktig gjeld		1 246 197	150 296
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			6 847 568
Leverandørgjeld			3 935
Betalbar skatt	1		216 299
Annen kortsiktig gjeld		24 382	1 343
Sum kortsiktig gjeld		24 382	7 069 145
Sum gjeld		1 270 579	7 219 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 154	8 017 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645262

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 344 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 344 648
HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 273	6 500 000
Sum inntekter		4 273	6 500 000
Kostnader			
Varekostnad			5 486 374
Annen driftskostnad		136 918	29 107
Sum kostnader		136 918	5 515 481
Driftsresultat		-132 645	984 519
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		10 000	
Netto finans		-10 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 645	984 519
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-296	216 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 349	767 924
Årsresultat		-142 349	767 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 349	767 924
Totalresultat		-142 349	767 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 349	
Overført fra annen egenkapital			767 924
Sum overføringer og disponeringer	2	-142 349	767 924



Organisasjonsnr: 925 344 648
HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	1 842 252	1 452 593
Fordringer			
Kundefordringer			6 510 000
Sum fordringer			6 510 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 902	44 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 902	44 771
Sum omløpsmidler		1 926 154	8 017 365
SUM EIENDELER		1 926 154	8 017 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	625 575	767 924
Sum opptjent egenkapital		625 575	767 924
Sum egenkapital		655 575	797 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		296



Sum avsetninger for forpliktelser			296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	896 197	
Langsiktig konserngjeld	6	350 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 197	150 000
Sum langsiktig gjeld		1 246 197	150 296
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			6 847 568
Leverandørgjeld			3 935
Betalbar skatt	1		216 299
Annen kortsiktig gjeld		24 382	1 343
Sum kortsiktig gjeld		24 382	7 069 145
Sum gjeld		1 270 579	7 219 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 154	8 017 365



Organisasjonsnr: 925 344 648
HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hagbergvegen 26 Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 344 648



RESULTATREGNSKAP

HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 273	6 500 000
Sum driftsinntekter		4 273	6 500 000
Varekostnad		0	5 486 374
Annen driftskostnad		136 918	29 107
Sum driftskostnader		136 918	5 515 481
Driftsresultat		-132 645	984 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-10 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 645	984 519
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-296	216 595
Ordinært resultat		-142 349	767 924
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-142 349	767 924
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		142 349	0
Overført fra annen egenkapital		0	-767 924
Sum overføringer	2	-142 349	767 924



BALANSE

HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	1 842 252	1 452 593
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 510 000
Sum fordringer		0	6 510 000
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 902	44 771
Sum omløpsmidler		1 926 154	8 017 365
Sum eiendeler		1 926 154	8 017 365



BALANSE

HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	625 575	767 924
Sum opptjent egenkapital		625 575	767 924
Sum egenkapital		655 575	797 924
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	0	296
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	896 197	0
Langsiktig konserngjeld	6	350 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 197	150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån		0	6 847 568
Leverandørgjeld		0	3 935
Betalbar skatt	1	0	216 299
Annen kortsiktig gjeld		24 382	1 343
Sum kortsiktig gjeld		24 382	7 069 145
Sum gjeld		1 270 579	7 219 441
Sum egenkapital og gjeld		1 926 154	8 017 365

Porsgrunn, 31.12.2021
Styret i Hagbergvegen 26 Utbygging AS

Hans Oddvar Nordskog
styreleder

Morten Borge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er bokført til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	216 299
Endring i utsatt skatt	-296	296
Skattekostnad ordinært resultat	-296	216 595
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-142 645	984 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-216 496	-1 343
Skattepliktig inntekt	-359 141	983 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	216 299
Sum betalbar skatt i balansen	0	216 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	217 839	1 343	-216 496
Sum	217 839	1 343	-216 496
Akkumulert fremførbart underskudd	-359 141	0	359 141
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-141 301	1 343	142 645
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-31 086	296	31 382

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
EK 01.01.2021	30 000	767 924	797 924
Resultat 2021		-142 349	-142 349
EK 31.12.2021	30 000	625 575	655 575

Selskapets aksjekapital er 30 000,- fordelt på 300 aksjer a kr. 100,-.

FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Hagbergvegen 26 utbygging AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Aksjonærene låner inn kapital ved behov.



NOTE 3 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2021
Prosjekter under utførelse	1 452 593	1 842 252

Varebeholdningen pr 01.01.2021 omfattet påløpte renter på gjeld til aksjonærer og 2/4 av tomten til Hagbergvegen 26 utbygging AS kr. 1 451 250.

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hagbergvegen 26 utbygging AS pr 31.12 består av :

	Antall	pålydende	bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
sum	300	100	30 000

Eierstruktur

Aksjonær i % pr. 31.12:

	Ordinære	eierandel	stemmeandel
PBBL Prosjekt AS	105	35,0	35,0
Vanor Bolig AS	195	65,0	65,0
Totalt antall aksjer	300	100	100

Note 5 Pantelikret gjeld

	2021
Refinansiert byggelån Sparebanken Sør	896 197

Det er tatt pant i fast eiendom pålydende 6 500 000,- i eiendommen Gnr. 101 , bnr. 627 i Nome Kommune.

Tomtens verdi er bokført under varelager (note 3) med kr. 1 451 250,-.



Note 6 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2021

<u>Lånegiver</u>	<u>Opprinnelig lån</u>	<u>Akkumulerte påløpte renter</u>
PBBL Prosjekt AS	122 500	5 962
Vanor Bolig AS	227 500	11 066
		0
Sum	350 000	17 028

Lån fra eierselskapene har avtalt innfrielse 31.12.2024. Lånene er ikke sikret med pant



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hagbergvegen 26 Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagbergvegen 26 Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 16.06.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnrøkket:6Z3AL-PA5N3-E063K-4VAAC-WEBNN-IDOOV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-16 15:34:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Z3AL-PA5N3-EQ63K-4NAA-C-WEBNN-IDOOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

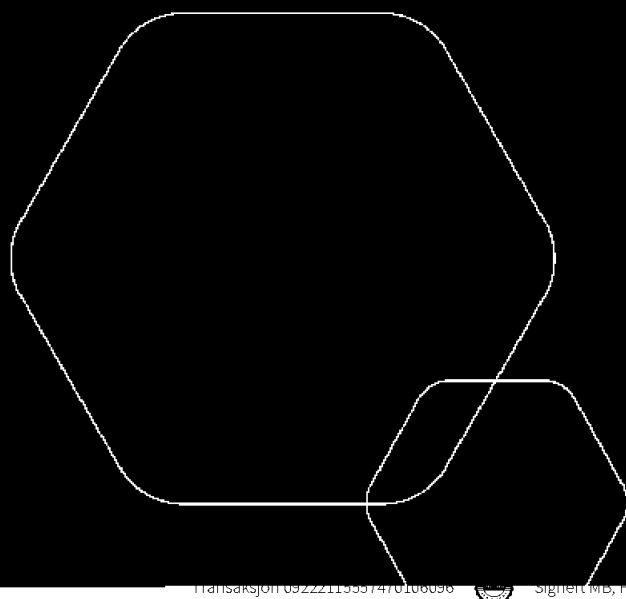
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsregnskap 2021

Hagbergvegen 26 Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 344 648

Transaksjon 09222115937470100098  Signert i MS, PDF



RESULTATREGNSKAP

HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 273	6 500 000
Sum driftsinntekter		4 273	6 500 000
Varekostnad		0	5 486 374
Annen driftskostnad		136 918	29 107
Sum driftskostnader		136 918	5 515 481
Driftsresultat		-132 645	984 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-10 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 645	984 519
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-296	216 595
Ordinært resultat		-142 349	767 924
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-142 349	767 924
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		142 349	0
Overført fra annen egenkapital		0	-767 924
Sum overføringer	2	-142 349	767 924





BALANSE

HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	1 842 252	1 452 593
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 510 000
Sum fordringer		0	6 510 000
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 902	44 771
Sum omløpsmidler		1 926 154	8 017 365
Sum eiendeler		1 926 154	8 017 365

HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

SIDE 3





BALANSE

HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	625 575	767 924
Sum opptjent egenkapital		625 575	767 924
Sum egenkapital		655 575	797 924
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	0	296
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	896 197	0
Langsiktig konserngjeld	6	350 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 246 197	150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån		0	6 847 568
Leverandørgjeld		0	3 935
Betalbar skatt	1	0	216 299
Annen kortsiktig gjeld		24 382	1 343
Sum kortsiktig gjeld		24 382	7 069 145
Sum gjeld		1 270 579	7 219 441
Sum egenkapital og gjeld		1 926 154	8 017 365

Porsgrunn, 31.12.2021
Styret i Hagbergvegen 26 Utbygging AS

Hans Oddvar Nordskog
styreleder

Morten Borge
styremedlem

HAGBERGVEGEN 26 UTBYGGING AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Bygg under oppføring er bokført til kostpris.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.





Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	216 299
Endring i utsatt skatt	-296	296
Skattekostnad ordinært resultat	-296	216 595
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-142 645	984 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-216 496	-1 343
Skattepliktig inntekt	-359 141	983 175
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	216 299
Sum betalbar skatt i balansen	0	216 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	217 839	1 343	-216 496
Sum	217 839	1 343	-216 496
Akkumulert fremførbart underskudd	-359 141	0	359 141
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-141 301	1 343	142 645
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-31 086	296	31 382

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
EK 01.01.2021	30 000	767 924	797 924
Resultat 2021		-142 349	-142 349
EK 31.12.2021	30 000	625 575	655 575

Selskapets aksjekapital er 30 000,- fordelt på 300 aksjer a kr. 100,-.

FORUTSETNING FOR FORTSATT DRIFT

Regnskapet til Hagbergvegen 26 utbygging AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Aksjonærene låner inn kapital ved behov.





NOTE 3 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2020	2021
Prosjekter under utførelse	1 452 593	1 842 252

Varebeholdningen pr 01.01.2021 omfattet påløpte renter på gjeld til aksjonærer og 2/4 av tomten til Hagbergvegen 26 utbygging AS kr. 1 451 250.

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Hagbergvegen 26 utbygging AS pr 31.12 består av :

	Antall	pålydende	bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
sum	300	100	30 000

Eierstruktur

Aksjonær i % pr. 31.12:

	Ordinære	eierandel	stemmeandel
PBBL Prosjekt AS	105	35,0	35,0
Vanor Bolig AS	195	65,0	65,0
Totalt antall aksjer	300	100	100

Note 5 Pantelikret gjeld

	2021
Refinansiert byggelån Sparebanken Sør	896 197

Det er tatt pant i fast eiendom pålydende 6 500 000,- i eiendommen Gnr. 101 , bnr. 627 i Nome Kommune.

Tomtens verdi er bokført under varelager (note 3) med kr. 1 451 250,-.





Note 6 Lån fra aksjonærer

Lån nærstående parter pr 31.12.2021

Lånegiver	Opprinnelig lån	Akkumulerte påløpte renter
PBBL Prosjekt AS	122 500	5 962
Vanor Bolig AS	227 500	11 066
		0
Sum	350 000	17 028

Lån fra eierselskapene har avtalt innfrielse 31.12.2024. Lånene er ikke sikret med pant





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557470106096

Dokument

220525 Hagbergvegen 26 Utbygging AS Offentlig
regnskap 2021-rt-
Hoveddokument
8 sider
*Initiert på 2022-05-25 15:35:26 CEST (+0200) av Randi
Torjussen (RT)*
Ferdigstilt den 2022-05-30 10:19:29 CEST (+0200)

Initiativtaker

Randi Torjussen (RT)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
randi.torjussen@pbbl.no
+4797999253

Signerende parter

Morten Borge (MB)
mb@pbbl.no
+4793491177
Signert 2022-05-25 15:43:17 CEST (+0200)

Hans Oddvar Nordskog (HON)
hans.nordskog@gmail.com
+4791141696
Signert 2022-05-30 10:19:29 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

