



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømnavveien 114
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		886 600	894 720
Sum inntekter		886 600	894 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 300	154 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	169 234	146 127
Sum kostnader		323 534	300 427
Driftsresultat		563 066	594 293
Annen rentekostnad		334 199	299 702
Sum finanskostnader		334 199	299 702
Netto finans		-334 199	-299 702
Ordinært resultat før skattekostnad		228 867	294 591
Skattekostnad på resultat	4	50 376	64 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 491	229 780
Årsresultat	5	178 491	229 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 491	229 780
Totalresultat		178 491	229 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 491	229 780
Sum overføringer og disponeringer		178 491	229 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	94 498	79 329
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		94 498	79 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 848 074	7 840 728
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 848 074	7 840 728
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 942 572	7 920 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	1 171	18 048
Sum fordringer		1 171	18 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	273 937	408 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 937	408 640
Sum omløpsmidler		275 108	426 688
SUM EIENDELER		8 217 680	8 346 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	220 590	220 590
Overkurs	5	5 130	5 130
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		225 720	225 720
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 8	1 484 521	1 306 030
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 484 521	1 306 030
Sum egenkapital		1 710 241	1 531 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 370 370	6 720 472
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 370	6 720 472
Sum langsiktig gjeld		6 370 370	6 720 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 437	1 287
Betalbar skatt	4	65 545	50 735
Skyldig offentlige avgifter		8 776	26 500
Annen kortsiktig gjeld		21 310	16 000
Sum kortsiktig gjeld		137 068	94 522
Sum gjeld		6 507 438	6 814 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 217 679	8 346 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344781

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønnaveien 114
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 926 170 252
BREL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		886 600	894 720
Sum inntekter		886 600	894 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 300	154 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	169 234	146 127
Sum kostnader		323 534	300 427
Driftsresultat		563 066	594 293
Annen rentekostnad		334 199	299 702
Sum finanskostnader		334 199	299 702
Netto finans		-334 199	-299 702
Ordinært resultat før skattekostnad		228 867	294 591
Skattekostnad på resultat	4	50 376	64 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 491	229 780
Årsresultat	5	178 491	229 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 491	229 780
Totalresultat		178 491	229 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		178 491	229 780
Sum overføringer og disponeringer		178 491	229 780



Organisasjonsnr: 926 170 252
BREL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	94 498	79 329
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		94 498	79 329

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	7 848 074	7 840 728
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 848 074	7 840 728

Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		7 942 572	7 920 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	1 171	18 048
Sum fordringer		1 171	18 048

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	273 937	408 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 937	408 640

Sum omløpsmidler		275 108	426 688
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 217 680	8 346 744
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	220 590	220 590
--------------------------------------	---	---------	---------



Overkurs	5	5 130	5 130
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		225 720	225 720
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 8	1 484 521	1 306 030
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 484 521	1 306 030
Sum egenkapital		1 710 241	1 531 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 370 370	6 720 472
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		6 370 370	6 720 472
Sum langsiktig gjeld		6 370 370	6 720 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 437	1 287
Betalbar skatt	4	65 545	50 735
Skyldig offentlige avgifter		8 776	26 500
Annen kortsiktig gjeld		21 310	16 000
Sum kortsiktig gjeld		137 068	94 522
Sum gjeld		6 507 438	6 814 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 217 679	8 346 744



Organisasjonsnr: 926 170 252
BREL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i BREL Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BREL Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 23. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-03-24 10:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.