



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 202 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 180 000	29 618 247
Annen driftsinntekt		11 155	22 803
Sum inntekter		6 191 155	29 641 050
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 999 815	16 904 258
Varekostnad		714 273	9 383 728
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		161 539	181 789
Sum kostnader		5 875 627	26 469 775
Driftsresultat		315 528	3 171 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 458	
Sum finansinntekter		1 458	
Annen rentekostnad		523 685	2 209 451
Sum finanskostnader		523 685	2 209 451
Netto finans		-522 227	-2 209 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 699	961 823
Skattekostnad på resultat	2	-44 915	211 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 784	750 222
Årsresultat	3	-161 784	750 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 784	750 222
Totalresultat		-161 784	750 222
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-161 784	750 222
Sum overføringer og disponeringer		-161 784	750 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	44 915	
Sum immaterielle eiendeler		44 915	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		240 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	90 000
Sum anleggsmidler		284 915	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	8 862 232	13 401 461
Fordringer			
Kundefordringer		33 958	22 803
Andre kortsiktige fordringer		145 973	
Sum fordringer		179 931	22 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 458	375 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 458	375 947
Sum omløpsmidler		9 343 621	13 800 211
SUM EIENDELER		9 628 536	13 890 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	590 197	751 981
Sum opptjent egenkapital		590 197	751 981
Sum egenkapital	3	890 197	1 051 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 149 218	12 228 303
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	8 149 218	12 228 303
Sum langsiktig gjeld		8 149 218	12 228 303
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	425 658	
Leverandørgjeld			398 326
Betalbar skatt	2	-1	211 601
Annen kortsiktig gjeld		163 464	
Sum kortsiktig gjeld		589 121	609 927
Sum gjeld		8 738 339	12 838 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 628 536	13 890 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733763

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 202 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 202 855
JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 180 000	29 618 247
Annen driftsinntekt		11 155	22 803
Sum inntekter		6 191 155	29 641 050
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 999 815	16 904 258
Varekostnad		714 273	9 383 728
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		161 539	181 789
Sum kostnader		5 875 627	26 469 775
Driftsresultat		315 528	3 171 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 458	
Sum finansinntekter		1 458	
Annen rentekostnad		523 685	2 209 451
Sum finanskostnader		523 685	2 209 451
Netto finans		-522 227	-2 209 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-206 699	961 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 915	211 601
Årsresultat	3	-161 784	750 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 784	750 222
Totalresultat		-161 784	750 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-161 784	750 222
Sum overføringer og disponeringer		-161 784	750 222



Organisasjonsnr: 926 202 855
JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	44 915	
Sum immaterielle eiendeler		44 915	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		240 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	90 000
Sum anleggsmidler		284 915	90 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	8 862 232	13 401 461
------------------	---	------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer		33 958	22 803
Andre kortsiktige fordringer		145 973	
Sum fordringer		179 931	22 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 458	375 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 458	375 947

Sum omløpsmidler		9 343 621	13 800 211
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		9 628 536	13 890 211
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	590 197	751 981
Sum opptjent egenkapital		590 197	751 981

Sum egenkapital	3	890 197	1 051 981
------------------------	---	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 149 218	12 228 303
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	8 149 218	12 228 303
Sum langsiktig gjeld		8 149 218	12 228 303
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	425 658	
Leverandørgjeld			398 326
Betalbar skatt	2	-1	211 601
Annen kortsiktig gjeld		163 464	
Sum kortsiktig gjeld		589 121	609 927
Sum gjeld		8 738 339	12 838 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 628 536	13 890 211



Organisasjonsnr: 926 202 855
JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jørihaugen Vest Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørihaugen Vest Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BELWY-XBTNZ-EZEAS-ORQVJ-KZLZ8-NKPPWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-17 13:45:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BELWY-XBTNZ-EZEAS-OBQVJ-KZLZ8-NKPWN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Jørihaugen Vest Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 202 855



RESULTATREGNSKAP

JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 180 000	29 618 247
Annen driftsinntekt		11 155	22 803
Sum driftsinntekter		6 191 155	29 641 050
Varekostnad		714 273	9 383 728
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		4 999 815	16 904 258
Annen driftskostnad		161 539	181 789
Sum driftskostnader		5 875 627	26 469 775
Driftsresultat		315 528	3 171 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 458	0
Annen rentekostnad		523 685	2 209 451
Resultat av finansposter		-522 227	-2 209 451
Resultat før skattekostnad		-206 699	961 823
Skattekostnad på resultat	2	-44 915	211 601
Årsresultat	3	-161 784	750 222
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-161 784	750 222
Sum overføringer		-161 784	750 222



Balanse
JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	44 915	0
Sum immaterielle eiendeler		44 915	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		240 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		240 000	90 000
Sum anleggsmidler		284 915	90 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 862 232	13 401 461
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 958	22 803
Andre kortsiktige fordringer		145 973	0
Sum fordringer		179 931	22 803
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 458	375 947
Sum omløpsmidler		9 343 621	13 800 211
Sum eiendeler		9 628 536	13 890 211



Balanse			
JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	590 197	751 981
Sum opptjent egenkapital		590 197	751 981
Sum egenkapital	3	890 197	1 051 981
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 149 218	12 228 303
Sum annen langsiktig gjeld	4	8 149 218	12 228 303
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	425 658	0
Leverandørgjeld		0	398 326
Betalbar skatt	2	-1	211 601
Annen kortsiktig gjeld		163 464	0
Sum kortsiktig gjeld		589 121	609 927
Sum gjeld		8 738 339	12 838 230
Sum egenkapital og gjeld		9 628 536	13 890 211

Kristiansund, 14.08.2024
Styret i Jørihaugen Vest Utbygging AS

Per Arne Fladseth
styreleder

Øyvind Gjøn
styremedlem

Helge Ivar Strømskag
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jørihaugen Vest Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	211 601
Endring i utsatt skatt	-44 915	0
Skattekostnad ordinært resultat	-44 915	211 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-206 699	961 823
Permanente forskjeller	2 542	0
Skattepliktig inntekt	-204 157	961 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1	211 601
Sum betalbar skatt i balansen	-1	211 601

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-204 157	0	204 157
Grunnlag for utsatt skattefordel	-204 157	0	204 157
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 915	0	44 914

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	0	0	751 981	1 051 981
Årets resultat				-161 784	-161 784
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	590 197	890 197

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner med panterettigheter

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	425 658	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 149 218	12 228 303
Sum	8 574 876	12 228 303

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 7 354 270,- og pr. 31.12 i fjor kr. 0,-.

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Varelager	8 862 232	13 401 461
Sum	8 862 232	13 401 461

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JØRIHAUGEN VEST UTBYGGING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KSU EIENDOM AS	105	35,00	35,00
MLE Utvikling AS	105	35,00	35,00
VESTNES UTVIKLING AS	90	30,00	30,00



Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00
-----------------------------	------------	---------------	---------------

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -161 784 etter skatt, mot kr. 750 222 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.