



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANCE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjergvegen 124
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 200	455 600
Sum inntekter		445 200	455 600
Kostnader			
Varekostnad			5 726
Lønnskostnad	1	10 614	4 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 231
Annen driftskostnad		95 413	103 410
Sum kostnader		106 027	118 821
Driftsresultat		339 173	336 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	127 800	
Sum finansinntekter		127 800	
Annen rentekostnad	2	292 578	231 985
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		292 578	231 985
Netto finans		-164 778	-231 985
Ordinært resultat før skattekostnad		174 395	104 795
Skattekostnad på resultat	3	12 636	25 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 759	79 197
Årsresultat	4	161 759	79 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 759	79 197
Totalresultat		161 759	79 197
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		161 759	79 197
Sum overføringer og disponeringer		161 759	79 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 665 748	5 665 748
Sum varige driftsmidler	5	5 665 748	5 665 748
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			82 200
Sum finansielle anleggsmidler			82 200
Sum anleggsmidler		5 665 748	5 747 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 500	15 500
Andre kortsiktige fordringer		7 560	4 023
Sum fordringer		29 060	19 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 299	500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 299	500
Sum omløpsmidler		116 359	20 023
SUM EIENDELER		5 782 106	5 767 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	755 181	593 422
Sum opptjent egenkapital		755 181	593 422
Sum egenkapital	4	875 181	713 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 826 730	3 863 166
Langsiktig konserngjeld		1 044 063	1 057 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 870 793	4 920 789
Sum langsiktig gjeld		4 870 793	4 920 789
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-579	64 229
Leverandørgjeld		-11 363	8 787
Betalbar skatt	3	12 636	25 598
Skyldig offentlige avgifter		13 600	15 307
Annen kortsiktig gjeld		21 839	19 839
Sum kortsiktig gjeld		36 133	133 760
Sum gjeld		4 906 925	5 054 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 782 106	5 767 971
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667810

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 453 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANCE INVEST AS
Forretningsadresse: Bjergvegen 124
6657 RINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 453 829
AVANCE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 200	455 600
Sum inntekter		445 200	455 600
Kostnader			
Varekostnad			5 726
Lønnskostnad	1	10 614	4 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 231
Annen driftskostnad		95 413	103 410
Sum kostnader		106 027	118 821
Driftsresultat		339 173	336 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	127 800	
Sum finansinntekter		127 800	
Annen rentekostnad	2	292 578	231 985
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		292 578	231 985
Netto finans		-164 778	-231 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	174 395	104 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 636	25 598
Årsresultat	4	161 759	79 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 759	79 197
Totalresultat		161 759	79 197
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		161 759	79 197
Sum overføringer og disponeringer		161 759	79 197



Organisasjonsnr: 990 453 829
AVANCE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 665 748

5 665 748

Sum varige driftsmidler 5

5 665 748

5 665 748

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

82 200

Sum finansielle

anleggsmidler

82 200

Sum anleggsmidler

5 665 748

5 747 948

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

21 500

15 500

Andre kortsiktige

fordringer

7 560

4 023

Sum fordringer

29 060

19 523

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

87 299

500

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

87 299

500

Sum omløpsmidler

116 359

20 023

SUM EIENDELER

5 782 106

5 767 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

120 000

120 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	755 181	593 422
Sum opptjent egenkapital		755 181	593 422
Sum egenkapital	4	875 181	713 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 826 730	3 863 166
Langsiktig konserngjeld		1 044 063	1 057 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 870 793	4 920 789
Sum langsiktig gjeld		4 870 793	4 920 789
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-579	64 229
Leverandørgjeld		-11 363	8 787
Betalbar skatt	3	12 636	25 598
Skyldig offentlige avgifter		13 600	15 307
Annen kortsiktig gjeld		21 839	19 839
Sum kortsiktig gjeld		36 133	133 760
Sum gjeld		4 906 925	5 054 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 782 106	5 767 971
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 453 829
AVANCE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

AVANCE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		445 200	455 600
Sum driftsinntekter		445 200	455 600
Varekostnad		0	5 726
Lønnskostnad	1	10 614	4 454
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 231
Annen driftskostnad		95 413	103 410
Sum driftskostnader		106 027	118 821
Driftsresultat		339 173	336 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	127 800	0
Annen rentekostnad	2	292 578	231 985
Resultat av finansposter		-164 778	-231 985
Resultat før skattekostnad		174 395	104 795
Skattekostnad på resultat	3	12 636	25 598
Årsresultat	4	161 759	79 197
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		161 759	79 197
Sum overføringer		161 759	79 197



BALANSE

AVANCE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 665 748	5 665 748
Sum varige driftsmidler	5	5 665 748	5 665 748
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	82 200
Sum finansielle anleggsmidler		0	82 200
Sum anleggsmidler		5 665 748	5 747 948
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 500	15 500
Andre kortsiktige fordringer		7 560	4 023
Sum fordringer		29 060	19 523
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 299	500
Sum omløpsmidler		116 359	20 023
Sum eiendeler		5 782 107	5 767 971

AVANCE INVEST AS

SIDE 2



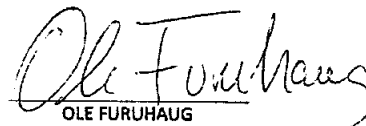
AVANCE INVEST AS

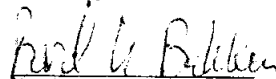
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	755 181	593 422
Sum opptjent egenkapital		755 181	593 422
Sum egenkapital	4	875 181	713 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 826 730	3 863 166
Langsiktig konserngjeld		1 044 063	1 057 624
Sum annen langsiktig gjeld		4 870 793	4 920 789
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-579	64 229
Leverandørgjeld		-11 363	8 787
Betalbar skatt	3	12 636	25 598
Skyldig offentlige avgifter		13 600	15 307
Annen kortsiktig gjeld		21 839	19 839
Sum kortsiktig gjeld		36 133	133 760
Sum gjeld		4 906 925	5 054 549
Sum egenkapital og gjeld			

Rindal
Styret i Avance Invest AS

ROMUND AUNE
styreleder


Bjørn Ranheim
styremedlem


OLE FURUHAUG
styremedlem


Bård Korshamn Bakken
styremedlem/daglig leder

AVANCE INVEST AS

SIDE 3