



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 128 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTRE TOTEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Kapp Næringshage Fabrikkvegen 52 2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS
--	------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 958 588	2 484 078
Annen driftsinntekt		787 411	621 524
Inntektsført avdrag		862 500	431 250
Sum inntekter		4 608 498	3 536 852
Kostnader			
Varekostnad		1 546 573	1 386 598
Lønnskostnad	1	1 826 349	1 665 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	950 300	625 276
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 018 672	3 177 448
Sum kostnader		6 341 894	6 855 263
Driftsresultat		-1 733 395	-3 318 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 829	428 650
Sum finansinntekter		572 829	428 650
Annen rentekostnad		219 111	1 104
Annen finanskostnad		1 349 145	1 187 347
Sum finanskostnader		1 568 256	1 188 451
Netto finans		-995 427	-759 801
Resultat før skattekostnad		-2 728 822	-4 078 211
Skattekostnad	3	-810 899	-729 545
Årsresultat	4	-1 917 923	-3 348 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 917 923	-3 348 666
Totalresultat		-1 917 923	-3 348 666



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 917 923	-3 348 666
Sum overføringer og disponeringer		-1 917 923	-3 348 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	33 015 987	24 089 381
Maskiner og anlegg		523 683	527 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	216 563	239 000
Sum varige driftsmidler	2	33 756 232	24 855 381
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 500 000	14 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5	94 206	94 206
Sum finansielle anleggsmidler		14 894 206	14 894 206
Sum anleggsmidler		48 650 438	39 749 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 116	36 148
Fordringer			
Kundefordringer		75 092	27 634
Andre kortsiktige fordringer	5	6 604 470	610 818
Periodisering oppbygging brann		3 979 849	5 997 740
Sum fordringer	5	10 659 411	6 636 193
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 007 846	7 641 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 007 846	7 641 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		23 676 374	14 313 713
SUM EIENDELER		72 326 812	54 063 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 000 000	13 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 942 517
Udekket tap		1 076 057	
Sum opptjent egenkapital		-1 076 057	2 942 517
Sum egenkapital	4	11 923 943	15 942 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 775	826 674
Sum avsetninger for forpliktelser		15 775	826 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	51 227 109	27 230 612
Sum annen langsiktig gjeld		51 227 109	27 230 612
Sum langsiktig gjeld		51 242 884	28 057 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 995 778	3 656 320
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		166 630	1 629 117
Annen kortsiktig gjeld		3 997 576	4 778 060
Sum kortsiktig gjeld		9 159 985	10 063 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		60 402 869	38 120 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 326 812	54 063 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666208

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 128 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kapp Næringshage
Fabrikkvegen 52
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 879 128 552
ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 958 588	2 484 078
Annen driftsinntekt		787 411	621 524
Inntektsført avdrag		862 500	431 250
Sum inntekter		4 608 498	3 536 852
Kostnader			
Varekostnad		1 546 573	1 386 598
Lønnskostnad	1	1 826 349	1 665 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	950 300	625 276
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 018 672	3 177 448
Sum kostnader		6 341 894	6 855 263
Driftsresultat		-1 733 395	-3 318 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 829	428 650
Sum finansinntekter		572 829	428 650
Annen rentekostnad		219 111	1 104
Annen finanskostnad		1 349 145	1 187 347
Sum finanskostnader		1 568 256	1 188 451
Netto finans		-995 427	-759 801
Resultat før skattekostnad		-2 728 822	-4 078 211
Skattekostnad	3	-810 899	-729 545
Årsresultat	4	-1 917 923	-3 348 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 917 923	-3 348 666
Totalresultat		-1 917 923	-3 348 666
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 917 923	-3 348 666
Sum overføringer og disponeringer		-1 917 923	-3 348 666



Organisasjonsnr: 879 128 552
ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	33 015 987	24 089 381
Maskiner og anlegg		523 683	527 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	216 563	239 000
Sum varige driftsmidler	2	33 756 232	24 855 381
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 500 000	14 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5	94 206	94 206
Sum finansielle anleggsmidler		14 894 206	14 894 206
Sum anleggsmidler		48 650 438	39 749 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 116	36 148
Fordringer			
Kundefordringer		75 092	27 634
Andre kortsiktige fordringer	5	6 604 470	610 818
Periodisering oppbygging brann		3 979 849	5 997 740
Sum fordringer	5	10 659 411	6 636 193
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 007 846	7 641 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 007 846	7 641 373



Sum omløpsmidler		23 676 374	14 313 713
SUM EIENDELER		72 326 812	54 063 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	13 000 000	13 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 942 517
Udekket tap		1 076 057	
Sum opptjent egenkapital		-1 076 057	2 942 517
Sum egenkapital	4	11 923 943	15 942 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 775	826 674
Sum avsetninger for forpliktelses		15 775	826 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	51 227 109	27 230 612
Sum annen langsiktig gjeld		51 227 109	27 230 612
Sum langsiktig gjeld		51 242 884	28 057 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 995 778	3 656 320
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		166 630	1 629 117
Annen kortsiktig gjeld		3 997 576	4 778 060
Sum kortsiktig gjeld		9 159 985	10 063 497
Sum gjeld		60 402 869	38 120 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 326 812	54 063 300



Organisasjonsnr: 879 128 552
ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Østre Toten Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Uavhengig revisors beretning



Org.nr.: 879 128 552



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 958 588	2 484 078
Annen driftsinntekt		787 411	621 524
Inntektsført avdrag		862 500	431 250
Sum driftsinntekter		4 608 498	3 536 852
Varekostnad		1 546 573	1 386 598
Lønnskostnad	1	1 826 349	1 665 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	950 300	625 276
Annen driftskostnad	1	2 018 672	3 177 448
Sum driftskostnader		6 341 894	6 855 263
Driftsresultat		-1 733 395	-3 318 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		572 829	428 650
Annen rentekostnad		219 111	1 104
Annen finanskostnad		1 349 145	1 187 347
Resultat av finansposter		-995 427	-759 801
Resultat før skattekostnad		-2 728 822	-4 078 211
Skattekostnad	3	-810 899	-729 545
Resultat		-1 917 923	-3 348 666
Årsresultat	4	-1 917 923	-3 348 666
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 917 923	3 348 666
Sum overføringer		-1 917 923	-3 348 666



BALANSE

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	33 015 987	24 089 381
Maskiner og anlegg		523 683	527 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	216 563	239 000
Sum varige driftsmidler	2	33 756 232	24 855 381
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	14 500 000	14 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5	94 206	94 206
Sum finansielle anleggsmidler		14 894 206	14 894 206
Sum anleggsmidler		48 650 438	39 749 587
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		9 116	36 148
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 092	27 634
Andre kortsiktige fordringer	5	6 604 470	610 818
Periodisering oppbygging brann		3 979 849	5 997 740
Sum fordringer	5	10 659 411	6 636 193
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 007 846	7 641 373
Sum omløpsmidler		23 676 374	14 313 713
Sum eiendeler		72 326 812	54 063 300



BALANSE

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	13 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	2 942 517
Udekket tap		-1 076 057	0
Sum opptjent egenkapital		-1 076 057	2 942 517
Sum egenkapital	4	11 923 943	15 942 517
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	15 775	826 674
Sum avsetning for forpliktelser		15 775	826 674
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	51 227 109	27 230 612
Sum annen langsiktig gjeld		51 227 109	27 230 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 995 778	3 656 320
Skyldig offentlige avgifter		166 630	1 629 117
Annen kortsiktig gjeld		3 997 576	4 778 060
Sum kortsiktig gjeld		9 159 985	10 063 497
Sum gjeld		60 402 869	38 120 783
Sum egenkapital og gjeld		72 326 812	54 063 300

18.03.2025

Styret i Østre Toten Eiendomsselskap AS

Morten Aass
styreleder

Tormod Bratberg
styremedlem

Tom Runar Lier
daglig leder

Sigbjørn Hemstad
styremedlem



ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

879 128 552

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 470 782	1 367 562
Arbeidsgiveravgift	225 360	232 269
Pensjonskostnader	84 576	29 962
Andre ytelser	45 631	36 147



ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS 879 128 552
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Sum 1 826 349 1 665 941

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 443 461	544 000	385 954	38 373 416
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 634 419		72 245	6 706 664
Avgang i året	2 301 492			2 301 492
Anskaffelseskost 31.12.24	41 776 389	544 000	458 199	42 778 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 760 401	71 400	190 554	9 022 356
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 760 401	71 400	190 554	9 022 356
Bokført verdi 31.12.24	33 015 987	472 600	267 645	33 756 232
Årets ordinære avskrivninger	852 300	54 400	43 600	950 300
Økonomisk levetid	5-67 år	10 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-810 899	-729 545
Skattekostnad ordinært resultat	-810 899	-729 545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 728 822	-4 078 211
Permanente forskjeller	-5 465	818 930
Endring i midlertidige forskjeller	-221 315	906 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 065 859
Skattepliktig inntekt	-2 955 602	-7 418 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 915 969	5 179 461	-736 508



ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS			879 128 552
NOTER TIL REGNSKAPET 2024			
Gevinst – og tapskonto	2 060 772	2 575 965	515 193
Sum	7 976 741	7 755 426	-221 315
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 905 037	-4 949 435	2 955 602
Grunnlag for utsatt skatt	71 704	2 805 991	2 734 287
Utsatt skatt (22 %)	15 775	617 318	601 543

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	13 000 000	2 942 517	15 942 517
Årets resultat		-1 917 923	-1 917 923
Fusjon Bilitt Næringspark AS		-2 100 651	-2 100 651
Pr 31.12.2024	13 000 000	-1 076 057	11 923 943

Note 5 Fordringer, gjeld og pantestillelser

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	94 206	94 206
Sum	94 206	94 206
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Lån refinansiering Østre Toten Kommune	17 024 361	17 024 361
Lån fra ØTK til Drift/Ruin/Fossen/Energi	16 938 000	
Lån fra ØTK til Drift/Ruin/Fossen/Energi	7 776 544	
Lån kjøp Kolbu Barnehage AS Østre Toten Kommune	9 487 500	10 206 250
Sum	51 226 405	27 230 611
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	12 985 700	13 549 300
Sum	12 985 700	13 549 300



ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

879 128 552

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
Bilitt Eiendom AS	ØSTRE TOTEN	50,0%	300 000	269 653
Kolbu Barnehage AS	ØSTRE TOTEN	100,0%	14 500 000	915 734
Sum			14 800 000	1 185 387

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke plikt til utarbeidelse av konsernregnskap og dette er heller ikke utarbeidet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	1 000,0	13 000 000
Sum	13 000		13 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTRE TOTEN KOMMUNE	13 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

Østre Toten Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Uavhengig revisors beretning



Org.nr.: 879 128 552



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 958 588	2 484 078
Annen driftsinntekt		787 411	621 524
Inntektsført avdrag		862 500	431 250
Sum driftsinntekter		4 608 498	3 536 852
Varekostnad		1 546 573	1 386 598
Lønnskostnad	1	1 826 349	1 665 941
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	950 300	625 276
Annen driftskostnad	1	2 018 672	3 177 448
Sum driftskostnader		6 341 894	6 855 263
Driftsresultat		-1 733 395	-3 318 410
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		572 829	428 650
Annen rentekostnad		219 111	1 104
Annen finanskostnad		1 349 145	1 187 347
Resultat av finansposter		-995 427	-759 801
Resultat før skattekostnad		-2 728 822	-4 078 211
Skattekostnad	3	-810 899	-729 545
Resultat		-1 917 923	-3 348 666
Årsresultat	4	-1 917 923	-3 348 666
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 917 923	3 348 666
Sum overføringer		-1 917 923	-3 348 666



BALANSE

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	33 015 987	24 089 381
Maskiner og anlegg		523 683	527 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	216 563	239 000
Sum varige driftsmidler	2	33 756 232	24 855 381
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	14 500 000	14 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5	94 206	94 206
Sum finansielle anleggsmidler		14 894 206	14 894 206
Sum anleggsmidler		48 650 438	39 749 587
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		9 116	36 148
FORDRINGER			
Kundefordringer		75 092	27 634
Andre kortsiktige fordringer	5	6 604 470	610 818
Periodisering oppbygging brann		3 979 849	5 997 740
Sum fordringer	5	10 659 411	6 636 193
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 007 846	7 641 373
Sum omløpsmidler		23 676 374	14 313 713
Sum eiendeler		72 326 812	54 063 300

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSSELKAP AS

SIDE 3



BALANSE

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	13 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	2 942 517
Udekket tap		-1 076 057	0
Sum opptjent egenkapital		-1 076 057	2 942 517
Sum egenkapital	4	11 923 943	15 942 517
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	15 775	826 674
Sum avsetning for forpliktelser		15 775	826 674
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	51 227 109	27 230 612
Sum annen langsiktig gjeld		51 227 109	27 230 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 995 778	3 656 320
Skyldig offentlige avgifter		166 630	1 629 117
Annen kortsiktig gjeld		3 997 576	4 778 060
Sum kortsiktig gjeld		9 159 985	10 063 497
Sum gjeld		60 402 869	38 120 783
Sum egenkapital og gjeld		72 326 812	54 063 300

18.03.2025

Styret i Østre Toten Eiendomsselskap AS

Morten Aass
styreleder

Tormod Bratberg
styremedlem

Tom Runar Lier
daglig leder

Sigbjørn Hemstad
styremedlem

ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP AS

SIDE 4



ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

879 128 552

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 470 782	1 367 562
Arbeidsgiveravgift	225 360	232 269
Pensjonskostnader	84 576	29 962
Andre ytelser	45 631	36 147



ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS 879 128 552
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Sum 1 826 349 1 665 941

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 443 461	544 000	385 954	38 373 416
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 634 419		72 245	6 706 664
Avgang i året	2 301 492			2 301 492
Anskaffelseskost 31.12.24	41 776 389	544 000	458 199	42 778 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 760 401	71 400	190 554	9 022 356
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 760 401	71 400	190 554	9 022 356
Bokført verdi 31.12.24	33 015 987	472 600	267 645	33 756 232
Årets ordinære avskrivninger	852 300	54 400	43 600	950 300
Økonomisk levetid	5-67 år	10 år	5-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-810 899	-729 545
Skattekostnad ordinært resultat	-810 899	-729 545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 728 822	-4 078 211
Permanente forskjeller	-5 465	818 930
Endring i midlertidige forskjeller	-221 315	906 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 065 859
Skattepliktig inntekt	-2 955 602	-7 418 217
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 915 969	5 179 461	-736 508



ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS			879 128 552
NOTER TIL REGNSKAPET 2024			
Gevinst – og tapskonto	2 060 772	2 575 965	515 193
Sum	7 976 741	7 755 426	-221 315
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 905 037	-4 949 435	2 955 602
Grunnlag for utsatt skatt	71 704	2 805 991	2 734 287
Utsatt skatt (22 %)	15 775	617 318	601 543

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	13 000 000	2 942 517	15 942 517
Årets resultat		-1 917 923	-1 917 923
Fusjon Bilitt Næringspark AS		-2 100 651	-2 100 651
Pr 31.12.2024	13 000 000	-1 076 057	11 923 943

Note 5 Fordringer, gjeld og pantestillelser

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	94 206	94 206
Sum	94 206	94 206
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Lån refinansiering Østre Toten Kommune	17 024 361	17 024 361
Lån fra ØTK til Drift/Ruin/Fossen/Energi	16 938 000	
Lån fra ØTK til Drift/Ruin/Fossen/Energi	7 776 544	
Lån kjøp Kolbu Barnehage AS Østre Toten Kommune	9 487 500	10 206 250
Sum	51 226 405	27 230 611
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	12 985 700	13 549 300
Sum	12 985 700	13 549 300



ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

879 128 552

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
Bilitt Eiendom AS	ØSTRE TOTEN	50,0%	300 000	269 653
Kolbu Barnehage AS	ØSTRE TOTEN	100,0%	14 500 000	915 734
Sum			14 800 000	1 185 387

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke plikt til utarbeidelse av konsernregnskap og dette er heller ikke utarbeidet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	1 000,0	13 000 000
Sum	13 000		13 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTRE TOTEN KOMMUNE	13 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Aass, Morten



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 17:28:50

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hemstad, Sigbjørn



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 18:07:24

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Lier, Tom Runar



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2025 10:56:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Bratberg, Tormod



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 13:49:36

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790
Foretaksregisteret

Til generalforsamlingen i Østre Toten Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Toten Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på kr. 1.917.923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, den 21. mars 2025

Inter Revisor AS

Jenny Lind Nordgren
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Nordgren, Jenny Lind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.03.2025 14:46:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.