



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN NSG 13 AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other operating income		37 185 280	35 258 895
Sum inntekter		37 185 280	35 258 895
Kostnader			
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	10 722 836	10 624 393
Other operating expenses		2 673 415	9 007 447
Sum kostnader		13 396 251	19 631 840
Driftsresultat		23 789 029	15 627 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 925	301 623
Sum finansinntekter		300 925	301 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 298 313	1 224 964
Annen rentekostnad		1 480	983
Other financial expense		642	32
Sum finanskostnader		1 300 435	1 225 979
Netto finans		-999 510	-924 355
Resultat før skattekostnad		22 789 519	14 702 700
Tax on result	2	5 013 694	3 234 593
Årsresultat		17 775 824	11 468 107
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	20 539 094	16 989 915
Udekket tap	3	-2 763 270	-5 521 808
Sum overføringer og disponeringer		17 775 824	11 468 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 428 812	4 649 429
Sum immaterielle eiendeler		5 428 812	4 649 429
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other property	1	153 115 835	162 397 314
Fixtures and fittings, tools, office machinery, etc	1	57 378	66 214
Sum varige driftsmidler		153 173 213	162 463 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		158 602 025	167 112 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivable		1 132 899	1 115 884
Other short-term receivables		2 132 875	784 396
Konsernfordringer	4	4 278 461	3 860 129
Sum fordringer		7 544 235	5 760 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 544 235	5 760 409
SUM EIENDELER		166 146 260	172 873 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3,5	108 000	108 000
Overkurs	3	128 707 286	128 707 286
Sum innskutt egenkapital		128 815 286	128 815 286
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	14 747 276	11 984 007
Sum opptjent egenkapital		-14 747 276	-11 984 007
Sum egenkapital		114 068 010	116 831 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 615 110	29 534 855
Sum annen langsiktig gjeld		19 615 110	29 534 855
Sum langsiktig gjeld		19 615 110	29 534 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656 063	268 430
Public duties payable		2	0
Kortsiktig konserngjeld		26 332 172	21 798 238
Other short-term liabilities		5 474 902	4 440 562
Sum kortsiktig gjeld		32 463 139	26 507 229
Sum gjeld		52 078 249	56 042 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 146 259	172 873 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600961

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROMENADEN NSG 13 AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 383 385
PROMENADEN NSG 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other operating income		37 185 280	35 258 895
Sum inntekter		37 185 280	35 258 895
Kostnader			
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	10 722 836	10 624 393
Other operating expenses		2 673 415	9 007 447
Sum kostnader		13 396 251	19 631 840
Driftsresultat		23 789 029	15 627 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300 925	301 623
Sum finansinntekter		300 925	301 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 298 313	1 224 964
Annen rentekostnad		1 480	983
Other financial expense		642	32
Sum finanskostnader		1 300 435	1 225 979
Netto finans		-999 510	-924 355
Resultat før skattekostnad		22 789 519	14 702 700
Tax on result	2	5 013 694	3 234 593
Årsresultat		17 775 824	11 468 107
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	20 539 094	16 989 915
Udekket tap	3	-2 763 270	-5 521 808
Sum overføringer og disponeringer		17 775 824	11 468 107



Organisasjonsnr: 912 383 385
PROMENADEN NSG 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 428 812	4 649 429
Sum immaterielle eiendeler		5 428 812	4 649 429
Varige driftsmidler			
Land, buildings and other property	1	153 115 835	162 397 314
Fixtures and fittings, tools, office machinery, etc	1	57 378	66 214
Sum varige driftsmidler		153 173 213	162 463 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		158 602 025	167 112 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivable		1 132 899	1 115 884
Other short-term receivables		2 132 875	784 396
Konsernfordringer	4	4 278 461	3 860 129
Sum fordringer		7 544 235	5 760 409
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 544 235	5 760 409
SUM EIENDELER		166 146 260	172 873 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3,5	108 000	108 000



Overkurs	3	128 707 286	128 707 286
Sum innskutt egenkapital		128 815 286	128 815 286
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	14 747 276	11 984 007
Sum opptjent egenkapital		-14 747 276	-11 984 007
Sum egenkapital		114 068 010	116 831 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	19 615 110	29 534 855
Sum annen langsiktig gjeld		19 615 110	29 534 855
Sum langsiktig gjeld		19 615 110	29 534 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656 063	268 430
Public duties payable		2	0
Kortsiktig konserngjeld		26 332 172	21 798 238
Other short-term liabilities		5 474 902	4 440 562
Sum kortsiktig gjeld		32 463 139	26 507 229
Sum gjeld		52 078 249	56 042 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 146 259	172 873 363



Organisasjonsnr: 912 383 385
PROMENADEN NSG 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 5C1B0679-1858-48B0-98EF-9906C5BFDE40

Annual report for
PROMENADEN NSG 13 AS
912383385
Financial year
01/01/2024 - 31/12/2024



DocuSign Envelope ID: 5C1B0679-1858-48B0-98EF-9906C5BFDE40

PROMENADEN NSG 13 AS
912 383 385

Income statement

	Note	2024	2023
Operating income			
Other operating income		37 185 280	35 258 895
Total operating income		37 185 280	35 258 895
Operating expenses			
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	-10 722 836	-10 624 393
Other operating expenses		-2 673 415	-9 007 447
Total operating expenses		-13 396 251	-19 631 840
Result of operations		23 789 029	15 627 055
Financial income			
Other interest income		300 925	301 623
Total financial income		300 925	301 623
Financial expenses			
Interest paid to group companies		-1 298 313	-1 224 964
Other interest charge		-1 480	-983
Other financial expense		-642	-32
Total financial expenses		-1 300 435	-1 225 979
Net financial items		-999 510	-924 355
Operating result before tax		22 789 519	14 702 700
Tax on result	2	-5 013 694	-3 234 593
Annual result		17 775 824	11 468 107
Appropriations			
Allocated intra-group contribution	3	20 539 094	16 989 915
Performed losses/Uncovered losses	3	-2 763 270	-5 521 808
Total appropriations		17 775 824	11 468 107



DocuSign Envelope ID: 5C1B0679-1858-48B0-98EF-9906C5BFDE40

PROMENADEN NSG 13 AS
912 383 385

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
ASSETS			
Fixed assets			
Intangible assets			
Deferred tax assets	2	5 428 812	4 649 429
Total intangible assets		5 428 812	4 649 429
Tangible fixed assets			
Land, buildings and other property	1	153 115 835	162 397 314
Fixtures and fittings, tools, office machinery, etc	1	57 378	66 214
Total fixed tangible assets		153 173 213	162 463 528
Total fixed assets		158 602 025	167 112 957
Current assets			
Receivables			
Accounts receivable		1 132 899	1 115 884
Receivables from group companies	4	4 278 461	3 860 129
Other short-term receivables		2 132 875	784 396
Total receivables		7 544 235	5 760 409
Total current assets		7 544 235	5 760 409
TOTAL ASSETS		166 146 260	172 873 365



DocuSign Envelope ID: 5C1B0679-1858-48B0-98EF-9906C5BFDE40

PROMENADEN NSG 13 AS
912 383 385

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	3,5	108 000	108 000
Share premium reserve	3	128 707 286	128 707 286
Total paid-in-capital		128 815 286	128 815 286
Retained earnings			
Uncovered loss	3	-14 747 276	-11 984 007
Total retained earnings		-14 747 276	-11 984 007
Total equity		114 068 010	116 831 279
Liabilities			
Other long-term liabilities			
Long-term group liabilities	4	19 615 110	29 534 855
Total other long-term liabilities		19 615 110	29 534 855
Current liabilities			
Trade creditors		656 063	268 430
Public duties payable		2	0
Short-term group liabilities		26 332 172	21 798 238
Other short-term liabilities		5 474 902	4 440 562
Total current liabilities		32 463 139	26 507 229
Total liabilities		52 078 249	56 042 084
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		166 146 259	172 873 364

Oslo, 25.06.2025

DocuSigned by:

E59AE17CAF2049B...

Henricus Johannes Petrus Van
Duren
Chair of the board

DocuSigned by:

FDAFD0A188094B2...

Annette Eriksrud Lund
Board member



DocuSign Envelope ID: 5C1B0679-1858-48B0-98EF-9906C5BFDE40

Promenaden Nsg 13 AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8).

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are initially measured at cost. If there is a decline in value that is not temporary, the asset will be written down to its recoverable amount, which is the highest of value in use and fair value. If an impairment loss for assets is recognised in a previous period, we assess whether there are indications that the impairment may have decreased or no longer exists. If so, the impairment loss is reversed, based on an updated estimate of the recoverable amount, but not exceeding the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Revenue and expenses

Rental income is recognised evenly over the contract period based on total contract amount. Operating expenses and interest expenses are recognised when they incurred.

Note 1 Fixed assets

	Land	Buildings/ technical installation	Tenant improvements	Fixtures and fittings (D)	Work in progress	Other non- progress	Total
Purchase cost as of 01.01.	17 722 100	174 983 617	71 351 658	58 075	6 530 449	21 650	270 667 549
Inflow purchased fixed asset	0	6 061 532	-175 000		1 968 848	0	7 855 380
Outflow purchased fixed asset	0	0	0	0	-6 422 858	0	-6 422 858
Acquisition cost 31.12	17 722 100	181 045 149	71 176 658	58 075	2 076 440	21 650	272 100 073
Accumulated depreciation 01.01.	0	61 110 667	47 079 844	13 511	0	0	108 204 022
Accumulated write-down 31.12.	0	0	0	0	0	0	0
Accumulated depreciation 31.12.	0	67 019 287	51 885 225	22 346	0	0	118 926 858
Book value 31.12.	17 722 100	114 025 862	19 291 433	35 729	2 076 439	21 650	163 173 213
This year's ordinary depreciations		5 908 620	4 805 381	8 835	0	0	10 722 836
Economic life		50 years	25 years	5-10 years			
Depreciation plan	No depreciation	Straight line	Straight line	Straight line	No depreciation	No depreciation	



DocuSign Envelope ID: 5C1B0679-1858-48B0-98EF-9906C5BFDE40

Promenaden Nsg 13 AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Note 2 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss		
Additional tax 2018	0	0
Payable tax	5 793 078	4 792 028
Changes in deferred tax	-779 384	-1 557 433
Tax expense on ordinary profit/loss	5 013 694	3 234 594
Taxable income	2024	2023
Ordinary result before tax	22 789 519	14 702 700
Permanent differences	0	0
Change in temporary differences	3 542 854	7 079 244
Provided intra-group contribution	-26 332 173	-21 781 944
Taxable income	0	0
Payable tax in the balance:	2024	2023
Payable tax on this year's result	5 793 078	4 792 028
Payable tax on provided Group contribution	-5 793 078	-4 792 028
Total tax payable tax in balance sheet	0	0
Calculation of effective tax rate	2024	2023
Profit before tax	22 789 519	14 702 700
Calculated tax on profit before tax	5 013 694	3 234 594
Tax effect of permanent differences	0	0
Total	5 013 694	3 234 594
Effective tax rate	22%	22%

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

Deferred tax	2024	2023	Changes
Tangible assets	-24 657 592	-18 811 233	5 846 359
Accounts receivable	-18 828	-2 322 533	-2 303 705
Total	-24 676 420	-21 133 766	3 542 654
Basis for deferred tax	-24 676 420	-21 133 766	3 542 654
Deferred tax (22 %)	-5 428 812	-4 649 429	779 384
Group contribution	2024	2023	
Gross contribution	-26 332 173	-21 781 944	
Payable tax	-5 793 078	-4 792 028	
Net Group contribution	-20 539 095	-16 989 916	

Note 3 Shareholders' equity

	Share capital	Share premium	Uncovered loss	Total
Equity 01.01	108 000	128 707 286	-11 984 007	116 831 279
Share capital increase	0	0	0	0
Group contribution	0	0	-20 539 095	-20 539 095
Result of the year	0	0	17 775 825	17 775 825
Equity 31.12.	108 000	128 707 286	-14 747 276	114 068 010

Note 4 Liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

	2024	2023
Long term liabilities to Group companies	19 615 110	29 534 855
Short term liabilities to Group companies	26 332 172	21 796 236
Short term receivables from Group companies	4 278 461	3 860 129

The intercompany balances is due on 31.12.2024 at the latest.

The company's property is used as security for a loan of NOK 2 150 000 000 owned by Group company Promenaden High Street AS to its bank. The security is limited at a value of NOK 170 000 000. The net book value of assets pledge as security is NOK 153 173 213.

The company has access to Promenaden Property group cash pool. The net balance of the cash pool cannot be negative. Each company in the cash pool has access to an overdraft facility. Any positive cash balance accruing to companies in the cash pool arrangement are used as security for overdrawn positions.

Note 5 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 108 000 consisting of 2 400 shares each with a par value of NOK 45

Company shareholders:	Ownership (%)	Numbers of shares
Promenaden High Street AS	100%	2 400

Consolidated financial statements have been prepared by MARK Tomahawk AS.
These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo.

Note 6 Continued operations / events after the balance sheet date

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is confirmed that the preconditions for continued operations are present. After the reporting period, the company was informed by tax authorities about a potential claim concerning the VAT treatment on reverse-charged purchases. As of now, no formal claim has been filed, and the basis and potential amount of the claim have not been disclosed to the company. Consequently, we are unable to estimate a potential amount or assess whether this claim will necessitate a provision.

Note 7 Number of full-time equivalents

The company has had no employees during the fiscal year.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Promenaden NSG 13 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Promenaden NSG 13 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7UPMT-0721R-34QGP-ESDL5-5KVJT-B3W8G



includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 27 June 2025

KPMG AS

Bjarte Ulvestad
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penn eo Dokumentnøkkel: 7UPMT-0721R-34QGP-ESDL5-5KVJT-B3W8G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulvestad, Bjarte Enger

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-844057

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 09:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UPMT-072TR-34QGP-ESDL5-SKVJT-B3W8G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Klindén Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22078130	Deres referanse Bente Sletten	Vår referanse 2016/52646

BDO AS
Postboks 1704 Vikta
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

- Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse:
Se www.skattetjenesten.no
Org.nr: 996250318
E-post: skattetjenesten.no@ndepost

Sentralbord
800 80 000
Telefaks
22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringsseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjøvt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer