



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 714 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN II AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 740 454	4 562 834
Sum inntekter		4 740 454	4 562 834
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 287 400	1 287 400
Annen driftskostnad	3	737 138	776 494
Sum kostnader		2 024 538	2 063 894
Driftsresultat		2 715 916	2 498 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		613 830	538 000
Annen renteinntekt		50 928	36 530
Sum finansinntekter		664 758	574 530
Annen rentekostnad		2 595 695	2 270 577
Sum finanskostnader		2 595 695	2 270 577
Netto finans		-1 930 937	-1 696 047
Resultat før skattekostnad		784 979	802 892
Skattekostnad på resultat	4	172 696	176 636
Årsresultat	5	612 283	626 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 283	626 256
Totalresultat		612 283	626 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		493 740	427 596
Avsatt til annen egenkapital		118 543	198 660
Sum overføringer og disponeringer		612 283	626 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 794 142	32 109 867
Sum varige driftsmidler	6	30 794 142	32 109 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	13 366 330	11 800 700
Sum finansielle anleggsmidler		13 366 330	11 800 700
Sum anleggsmidler		44 160 472	43 910 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 146 078	1 124 501
Andre kortsiktige fordringer		14 992	13 907
Sum fordringer		1 161 070	1 138 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 527	453 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 527	453 378
Sum omløpsmidler		1 572 597	1 591 786
SUM EIENDELER		45 733 069	45 502 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		812 000	812 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		812 000	812 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 881	522 338
Sum opptjent egenkapital		640 881	522 338
Sum egenkapital	5	1 452 881	1 334 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 226 503	1 193 273
Sum avsetninger for forpliktelser		1 226 503	1 193 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 000 000	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	41 000 000
Sum langsiktig gjeld		42 226 503	42 193 273
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	633 000	554 915
Leverandørgjeld		12 010	56 428
Betalbar skatt	4	206	20
Skyldig offentlige avgifter		252 442	237 554
Annen kortsiktig gjeld		1 156 027	1 125 824
Sum kortsiktig gjeld		2 053 685	1 974 741
Sum gjeld		44 280 188	44 168 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 733 069	45 502 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628587

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 714 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN II AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 996 714 292
HOLMEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 740 454	4 562 834
Sum inntekter		4 740 454	4 562 834
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 287 400	1 287 400
Annen driftskostnad	3	737 138	776 494
Sum kostnader		2 024 538	2 063 894
Driftsresultat		2 715 916	2 498 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		613 830	538 000
Annen renteinntekt		50 928	36 530
Sum finansinntekter		664 758	574 530
Annen rentekostnad		2 595 695	2 270 577
Sum finanskostnader		2 595 695	2 270 577
Netto finans		-1 930 937	-1 696 047
Resultat før skattekostnad		784 979	802 892
Skattekostnad på resultat	4	172 696	176 636
Årsresultat	5	612 283	626 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		612 283	626 256
Totalresultat		612 283	626 256
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		493 740	427 596
Avsatt til annen egenkapital		118 543	198 660
Sum overføringer og disponeringer		612 283	626 256



Sum egenkapital	5	1 452 881	1 334 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 226 503	1 193 273
Sum avsetninger for forpliktelser		1 226 503	1 193 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 000 000	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	41 000 000
Sum langsiktig gjeld		42 226 503	42 193 273
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	633 000	554 915
Leverandørgjeld		12 010	56 428
Betalbar skatt	4	206	20
Skyldig offentlige avgifter		252 442	237 554
Annen kortsiktig gjeld		1 156 027	1 125 824
Sum kortsiktig gjeld		2 053 685	1 974 741
Sum gjeld		44 280 188	44 168 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 733 069	45 502 353



Organisasjonsnr: 996 714 292
HOLMEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Holmen II AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 996 714 292



Resultatregnskap			
Holmen II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	4 740 454	4 562 834
Sum driftsinntekter		4 740 454	4 562 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 287 400	1 287 400
Annen driftskostnad	3	737 138	776 494
Sum driftskostnader		2 024 538	2 063 894
Driftsresultat		2 715 916	2 498 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		613 830	538 000
Annen renteinntekt		50 928	36 530
Annen rentekostnad		2 595 695	2 270 577
Resultat av finansposter		-1 930 937	-1 696 047
Resultat før skattekostnad		784 979	802 892
Skattekostnad på resultat	4	172 696	176 636
Resultat		612 283	626 256
Årsresultat	5	612 283	626 256
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		493 740	427 596
Avsatt til annen egenkapital		118 543	198 660
Sum overføringer		612 283	626 256

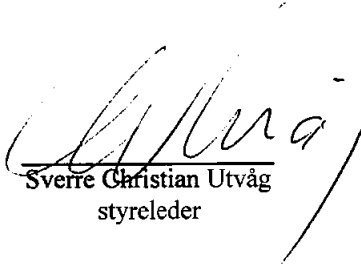


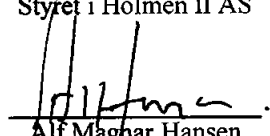
Balanse			
Holmen II AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 794 142	32 109 867
Sum varige driftsmidler	6	30 794 142	32 109 867
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	13 366 330	11 800 700
Sum finansielle anleggsmidler		13 366 330	11 800 700
Sum anleggsmidler		44 160 472	43 910 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 146 078	1 124 501
Andre kortsiktige fordringer		14 992	13 907
Sum fordringer		1 161 070	1 138 408
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 527	453 378
Sum omløpsmidler		1 572 597	1 591 786
Sum eiendeler		45 733 069	45 502 353

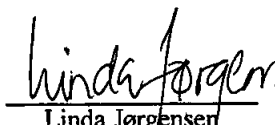


Balanse			
Holmen II AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		812 000	812 000
Sum innskutt egenkapital		812 000	812 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		640 881	522 338
Sum opptjent egenkapital		640 881	522 338
Sum egenkapital	5	1 452 881	1 334 338
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 226 503	1 193 273
Sum avsetning for forpliktelser		1 226 503	1 193 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 000 000	41 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	41 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	633 000	554 915
Leverandørgjeld		12 010	56 428
Betalbar skatt	4	206	20
Skyldig offentlige avgifter		252 442	237 554
Annen kortsiktig gjeld		1 156 027	1 125 824
Sum kortsiktig gjeld		2 053 685	1 974 741
Sum gjeld		44 280 188	44 168 014
Sum egenkapital og gjeld		45 733 069	45 502 353

Harstad, 18.06.2025
Styret i Holmen II AS


Sverre Christian Utvåg
styreleder


Alf Maghar Hansen
styremedlem/daglig leder


Linda Jørgensen
styremedlem

Holmen II AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	38 770 467
Tilgang/avgang	-28 325
= Anskaffelseskost 31.12.2024	38 742 142
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	7 948 000
= Bokført verdi 31.12.2024	30 794 142
Årets ordinære avskrivninger	1 287 400
Økonomisk levetid	30 år

Note 3 Lønnskostnader

Holmen II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på konsernbidrag	139 260	120 604
Betalbar skatt	206	20
Endring i utsatt skatt	33 230	56 012
Skattekostnad ordinært resultat	172 696	176 636
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	784 979	802 892
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-151 043	-254 601
Avgitt konsernbidrag	-633 000	-548 200
Skattepliktig inntekt	936	91
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 466	120 624
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 260	-120 604
Sum betalbar skatt i balansen	206	20

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 575 012	5 423 969	-151 043
Sum	5 575 012	5 423 969	-151 043
Grunnlag for utsatt skatt	5 575 012	5 423 969	-151 043
Utsatt skatt (22 %)	1 226 503	1 193 273	-33 229

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	812 000	522 338	1 334 338
Årets resultat		612 283	612 283
Konsernbidrag avgitt		-493 740	-493 740
Pr 31.12.2024	812 000	640 881	1 452 881



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 800 000	32 800 000
Sum	32 800 000	32 800 000
Gjeld sikret ved pant	41 000 000	41 000 000
Bokført verdi av eiendeler	30 794 142	32 109 867
Sum pantsatt eiendeler	30 794 142	32 109 867

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien av eiendeler i Holmen II AS som er stillet som sikkerhet er kr 30 794 142

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	13 366 330	11 800 700
Sum	13 366 330	11 800 700
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	-633 000	-554 915
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	-6 715
Sum	-633 000	-561 630

Konsernregnskap

Holmen II AS er datterselskap til Nordic Investment AS.

Nordic Hotellene AS som har forretningssted i Storgata 11, Harstad, utarbeider konsernregnskap der Holmen II AS inngår i konsolideringen.



Til generalforsamlingen i
Holmen II AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmen II AS som viser et overskudd på NOK 612 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 18. juni 2025

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor