



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 646 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Epen Regevik
Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-25 909	25 909
Annen driftsinntekt		7 340 288	7 616 248
Sum inntekter		7 314 379	7 642 156
Kostnader			
Varekostnad		478 414	608 140
Lønnskostnad	1, 2	192 299	20 241
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 867 023	1 824 899
Annen driftskostnad	4	988 024	1 312 618
Sum kostnader		3 525 761	3 765 897
Driftsresultat		3 788 619	3 876 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 454
Annen finansinntekt			821
Sum finansinntekter			3 275
Annen rentekostnad		2 199 148	2 161 608
Sum finanskostnader		2 199 148	2 161 608
Netto finans		-2 199 148	-2 158 333
Ordinært resultat før skattekostnad		1 589 471	1 717 926
Skattekostnad på ordinært resultat	5	370 310	382 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 161	1 335 136
Årsresultat		1 219 161	1 335 136
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 219 161	1 335 136
Sum overføringer og disponeringer		1 219 161	1 335 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	119 376 072	102 287 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 150	33 320
Sum varige driftsmidler		119 380 222	102 321 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	2 020 000	2 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 000	2 130 000
Sum anleggsmidler		121 420 222	104 451 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	135 439	199 057
Andre fordringer	10	682 332	1 496 651
Sum fordringer		817 771	1 695 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	194 742	1 848 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 742	1 848 572
Sum omløpsmidler		1 012 513	3 544 280
SUM EIENDELER		122 432 735	107 995 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 3 666,67)	12, 13	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	12 809 342	11 590 181
Sum opptjent egenkapital		12 809 342	11 590 181
Sum egenkapital	13	18 309 342	17 090 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	8 068 135	7 744 811
Sum avsetninger for forpliktelser		8 068 135	7 744 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	83 909 416	80 853 686
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		86 909 416	80 853 686
Sum langsiktig gjeld		94 977 551	88 598 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 484 611	1 767 422
Betalbar skatt	5	46 986	163 360
Skyldige offentlige avgifter		26 700	
Annen kortsiktig gjeld		1 587 546	375 958
Sum kortsiktig gjeld		9 145 843	2 306 740
Sum gjeld		104 123 394	90 905 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 432 735	107 995 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733264

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 646 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Epen Regevik
Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 646 633
MANDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-25 909	25 909
Annen driftsinntekt		7 340 288	7 616 248
Sum inntekter		7 314 379	7 642 156
Kostnader			
Varekostnad		478 414	608 140
Lønnskostnad	1, 2	192 299	20 241
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 867 023	1 824 899
Annen driftskostnad	4	988 024	1 312 618
Sum kostnader		3 525 761	3 765 897
Driftsresultat		3 788 619	3 876 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 454
Annen finansinntekt			821
Sum finansinntekter			3 275
Annen rentekostnad		2 199 148	2 161 608
Sum finanskostnader		2 199 148	2 161 608
Netto finans		-2 199 148	-2 158 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	370 310	382 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 219 161	1 335 136
Årsresultat		1 219 161	1 335 136
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 219 161	1 335 136
Sum overføringer og disponeringer		1 219 161	1 335 136



Organisasjonsnr: 995 646 633
MANDAL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	119 376 072	102 287 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 150	33 320
Sum varige driftsmidler		119 380 222	102 321 138

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	2 020 000	2 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 000	2 130 000
Sum anleggsmidler		121 420 222	104 451 138

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	135 439	199 057
Andre fordringer	10	682 332	1 496 651
Sum fordringer		817 771	1 695 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	194 742	1 848 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 742	1 848 572

Sum omløpsmidler		1 012 513	3 544 280
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		122 432 735	107 995 418
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 3 666,67)	12, 13	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	12 809 342	11 590 181
Sum opptjent egenkapital		12 809 342	11 590 181
Sum egenkapital	13	18 309 342	17 090 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	8 068 135	7 744 811
Sum avsetninger for forpliktelser		8 068 135	7 744 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	83 909 416	80 853 686
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		86 909 416	80 853 686
Sum langsiktig gjeld		94 977 551	88 598 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 484 611	1 767 422
Betalbar skatt	5	46 986	163 360
Skyldige offentlige avgifter		26 700	
Annen kortsiktig gjeld		1 587 546	375 958
Sum kortsiktig gjeld		9 145 843	2 306 740
Sum gjeld		104 123 394	90 905 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 432 735	107 995 418



Organisasjonsnr: 995 646 633
MANDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26700.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15599.00	20241.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192299.00	20241.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113755054.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18926107.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132681161.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-13300940.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119380221.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1867023.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202000.00	211000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

8



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1520000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
45697272.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
83909461.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
119376071.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stillet selvskyldnerkausjon med kr 3 450 000.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Mandal Utvikling AS
4514 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
Mandal Utvikling AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		(25 909)	25 909
Annen driftsinntekt		7 340 288	7 616 248
Sum driftsinntekter		7 314 379	7 642 156
Varekostnad		(478 414)	(608 140)
Lønnskostnad	1, 2	(192 299)	(20 241)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 867 023)	(1 824 899)
Annen driftskostnad	4	(988 024)	(1 312 618)
Sum driftskostnader		(3 525 761)	(3 765 897)
Driftsresultat		3 788 619	3 876 259
Annen renteinntekt		0	2 454
Annen finansinntekt		0	821
Sum finansinntekter		0	3 275
Annen rentekostnad		(2 199 148)	(2 161 608)
Sum finanskostnader		(2 199 148)	(2 161 608)
Netto finans		(2 199 148)	(2 158 333)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 589 471	1 717 926
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(370 310)	(382 790)
Ordinært resultat		1 219 161	1 335 136
Årsresultat		1 219 161	1 335 136
Overføringer			
Annen egenkapital		1 219 161	1 335 136
Sum		1 219 161	1 335 136



Balanse pr. 31. desember 2021
Mandal Utvikling AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	119 376 072	102 287 818
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	3	4 150	33 320
Sum varige driftsmidler		119 380 222	102 321 138
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	20 000	20 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	2 020 000	2 110 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 000	2 130 000
Sum anleggsmidler		121 420 222	104 451 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	135 439	199 057
Andre fordringer	10	682 332	1 496 651
Sum fordringer		817 771	1 695 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	194 742	1 848 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 742	1 848 572
Sum omløpsmidler		1 012 513	3 544 280
Sum eiendeler		122 432 735	107 995 418



Balanse pr. 31. desember 2021
Mandal Utvikling AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 3 666,67)	12, 13	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	12 809 342	11 590 181
Sum opptjent egenkapital		12 809 342	11 590 181
Sum egenkapital	13	18 309 342	17 090 181
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	14	8 068 135	7 744 811
Sum avsetning for forpliktelser		8 068 135	7 744 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	83 909 416	80 853 686
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		86 909 416	80 853 686
Sum langsiktig gjeld		94 977 551	88 598 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 484 611	1 767 422
Betalbar skatt	5	46 986	163 360
Skyldige offentlige avgifter		26 700	0
Annen kortsiktig gjeld		1 587 546	375 958
Sum kortsiktig gjeld		9 145 843	2 306 740
Sum gjeld		104 123 394	90 905 237
Sum egenkapital og gjeld		122 432 735	107 995 418

Mandal, 2022

Espen Regevik
Styrets leder / Daglig leder

Erik Edvard Tønnesen
Styremedlem

Christina Jakobsen
Styremedlem



Noter 2021

Mandal Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	150 000	
Arbeidsgiveravgift	26 700	
Andre ytelser	15 599	20 241
Sum	192 299	20 241

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	113 755 054
Tilgang i året	18 926 107
Anskaffelseskost 31.12.2021	132 681 161
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(13 300 940)
Balanseført verdi 31.12.2021	119 380 221
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 867 023

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	21 200	13 900
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 200	13 900

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 589 471	1 717 926
+/- Permanente forskjeller	93 754	22 028
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 469 654)	(997 410)
Årets skattegrunnlag	213 571	742 544
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	46 986	163 360
Sum	46 986	163 360
+/- Endring i utsatt skatt	323 324	219 430
Skattekostnad i resultatregnskapet	370 310	382 790
Betalbar skatt i skattekostnad	46 986	163 360
Betalbar skatt i balansen	46 986	163 360



Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Frøysland Nærkjøp AS	Lindesnes	66,66%		

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 020 000	2 110 000

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 520 000

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	135 439	199 057
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	135 439	199 057

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 500	3 666,67	5 500 000,00
Sum	1 500		5 500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holmegård Eiendom AS	500	33,33%	Ordinære aksjer
Lord 1 AS	500	33,33%	Ordinære aksjer
Tellaus Holding AS	500	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 500	100,00%	



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 500 000	11 590 181	17 090 181
Årets resultat		1 219 161	1 219 161
Egenkapital 31.12.2021	5 500 000	12 809 342	18 309 342

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	35 125 938	36 611 622	(1 485 684)
Omløpsmidler	4 496	3 117	1 379
Gevinst- og tapskonto	73 254	58 603	14 651
Sum midlertidige forskjeller	35 203 688	36 673 342	(1 469 654)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	7 744 811	8 068 135	(323 324)

Note 15 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	45 697 272
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	83 909 461
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	119 376 071

Mer om gjeld

Det er stillet selvskyldnerkausjon med kr 3 450 000.



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Mandal Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mandal Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 219 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



Team Revisjon

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 3. juni 2022
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
statsautorisert revisor