



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 136 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVER HOTEL AS  
Forretningsadresse: Alvervegen 100  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hilland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.11.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 16 277 295        | 10 294 966        |
| Annen driftsinntekt   | 1    | 893 430           | 1 937 776         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>17 170 724</b> | <b>12 232 741</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 3 099 106         | 1 726 833         |
| Lønnskostnad  | 2    | 8 369 331         | 5 550 758         |
| Avskrivning på driftsmidler                                   | 3    | 955 398           | 969 799           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 4 326 724         | 3 091 841         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>16 750 558</b> | <b>11 339 231</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>420 166</b>    | <b>893 510</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 21 228            | 4 166             |
| Annen finansinntekt   |      | 5 706             | 17 390            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>26 934</b>     | <b>21 556</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 547 298           | 421 959           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>547 298</b>    | <b>421 959</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-520 364</b>   | <b>-400 403</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-100 198</b>   | <b>493 108</b>    |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    |                   | -1                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-100 198</b>   | <b>493 109</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>-100 198</b>   | <b>493 109</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-100 198</b>   | <b>493 108</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-100 198</b>   | <b>493 108</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                 | 493 109        |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -100 198        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-100 198</b> | <b>493 109</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 42 575            | 42 575            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>42 575</b>     | <b>42 575</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 6 | 9 373 388         | 10 304 587        |
| Transportmidler                                | 3    | 4                 | 3 403             |
| Inventar, innredning og annet driftsløsøre     | 3, 6 | 90 701            | 111 501           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 464 093</b>  | <b>10 419 491</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 7    | 455 000           | 455 000           |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 7    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6, 8 | 6 468 157         | 5 273 440         |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 57 868            | 57 868            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 981 025</b>  | <b>5 786 308</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 487 693</b> | <b>16 248 374</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 6    | <b>254 421</b>    | <b>203 110</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6, 8 | 3 534 577         | 3 165 749         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6, 8 | 263 037           | 628 647           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 797 614</b>  | <b>3 794 396</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 7    |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 1 553 102         | 1 832 896         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 553 102</b>  | <b>1 832 896</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2022              | 2021              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler                         |       | 5 605 137         | 5 830 402         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |       | <b>22 092 830</b> | <b>22 078 776</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 10    | 310 000           | 310 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>310 000</b>    | <b>310 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |       | 4 721 706         | 4 821 904         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>4 721 706</b>  | <b>4 821 904</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5, 11 | <b>5 031 706</b>  | <b>5 131 904</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                    | 2     | 407 925           | 654 302           |
| Utsatt skatt                             | 4     |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>407 925</b>    | <b>654 302</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 6     | 3 558 049         | 3 526 049         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6     | 9 567 909         | 9 848 893         |
| Gjeld til foretak i samme konsern        | 6, 8  |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>13 125 958</b> | <b>13 374 942</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>13 533 883</b> | <b>14 029 244</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 8     | 638 532           | 604 694           |
| Betalbar skatt                           | 4     |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |       | 1 220 687         | 845 425           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8     | 1 668 022         | 1 467 509         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>3 527 241</b>  | <b>2 917 628</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld                       |             | 17 061 124        | 16 946 872        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>22 092 830</b> | <b>22 078 776</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 136 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVER HOTEL AS  
Forretningsadresse: Alvervegen 100  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Hilland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 910 136 216  
ALVER HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 16 277 295        | 10 294 966        |
| Annen driftsinntekt   | 1           | 893 430           | 1 937 776         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>17 170 724</b> | <b>12 232 741</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 3 099 106         | 1 726 833         |
| Lønnskostnad  | 2           | 8 369 331         | 5 550 758         |
| Avskrivning på driftsmidler                                   | 3           | 955 398           | 969 799           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |             | 4 326 724         | 3 091 841         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>16 750 558</b> | <b>11 339 231</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>420 166</b>    | <b>893 510</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |             | 21 228            | 4 166             |
| Annen finansinntekt   |             | 5 706             | 17 390            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>26 934</b>     | <b>21 556</b>     |
| Annen rentekostnad  |             | 547 298           | 421 959           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>547 298</b>    | <b>421 959</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-520 364</b>   | <b>-400 403</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4           | -100 198          | 493 108           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-100 198</b>   | <b>493 109</b>    |
| <b>Årsresultat</b>  | 5           | <b>-100 198</b>   | <b>493 109</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-100 198</b>   | <b>493 108</b>    |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-100 198</b>   | <b>493 108</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             |                   | 493 109           |
| Overført fra annen egenkapital                                |             | -100 198          |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-100 198</b>   | <b>493 109</b>    |





Organisasjonsnr: 910 136 216  
ALVER HOTEL AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                            | <u>Note</u> | <u>2022</u>       | <u>2021</u>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4           | 42 575            | 42 575            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |             | <b>42 575</b>     | <b>42 575</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                         |             |                   |                   |
| fast eiendom                                   | 3, 6        | 9 373 388         | 10 304 587        |
| Transportmidler                                | 3           | 4                 | 3 403             |
| Inventar, innredning og annet driftsløstøre    | 3, 6        | 90 701            | 111 501           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |             | <b>9 464 093</b>  | <b>10 419 491</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |             |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 7           | 455 000           | 455 000           |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 7           |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6, 8        | 6 468 157         | 5 273 440         |
| Investeringer i aksjer og andeler              |             | 57 868            | 57 868            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |             | <b>6 981 025</b>  | <b>5 786 308</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>16 487 693</b> | <b>16 248 374</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |             |                   |                   |
| Sum varer                                      | 6           | 254 421           | 203 110           |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6, 8        | 3 534 577         | 3 165 749         |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6, 8        | 263 037           | 628 647           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>3 797 614</b>  | <b>3 794 396</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |             |                   |                   |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 7           |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9           | 1 553 102         | 1 832 896         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>1 553 102</b>  | <b>1 832 896</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>5 605 137</b>  | <b>5 830 402</b>  |



|  |              |                   |                   |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |              | <b>22 092 830</b> | <b>22 078 776</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |              |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |              |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |              |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 10           | 310 000           | 310 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |              | <b>310 000</b>    | <b>310 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |              |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |              | 4 721 706         | 4 821 904         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |              | <b>4 721 706</b>  | <b>4 821 904</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5, 11</b> | <b>5 031 706</b>  | <b>5 131 904</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |              |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |              |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                    | 2            | 407 925           | 654 302           |
| Utsatt skatt                             | 4            |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |              | <b>407 925</b>    | <b>654 302</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |              |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 6            | 3 558 049         | 3 526 049         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6            | 9 567 909         | 9 848 893         |
| Gjeld til foretak i samme konsern        | 6, 8         |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |              | <b>13 125 958</b> | <b>13 374 942</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |              | <b>13 533 883</b> | <b>14 029 244</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |              |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 8            | 638 532           | 604 694           |
| Betalbar skatt                           | 4            |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |              | 1 220 687         | 845 425           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8            | 1 668 022         | 1 467 509         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |              | <b>3 527 241</b>  | <b>2 917 628</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |              | <b>17 061 124</b> | <b>16 946 872</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |              | <b>22 092 830</b> | <b>22 078 776</b> |



Organisasjonsnr: 910 136 216  
ALVER HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

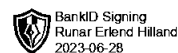
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Alver Hotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 136 216



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Alver Hotel AS</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Salgsinntekt                              |             | 16 277 295        | 10 294 966        |
| Annen driftsinntekt                       | 1           | 893 430           | 1 937 776         |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>17 170 724</u> | <u>12 232 741</u> |
| Varekostnad                               |             | 3 099 106         | 1 726 833         |
| Lønnskostnad                              | 2           | 8 369 331         | 5 550 758         |
| Avskrivning på driftsmidler               | 3           | 955 398           | 969 799           |
| Annen driftskostnad                       |             | 4 326 724         | 3 091 841         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>16 750 558</u> | <u>11 339 231</u> |
| Driftsresultat                            |             | <u>420 166</u>    | <u>893 510</u>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |             | 21 228            | 4 166             |
| Annen finansinntekt                       |             | 5 706             | 17 390            |
| Annen rentekostnad                        |             | 547 298           | 421 959           |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-520 364</u>   | <u>-400 403</u>   |
| Resultat før skattekostnad                |             | -100 198          | 493 108           |
| Skattekostnad på resultat                 | 4           | 0                 | -1                |
| Resultat                                  |             | <u>-100 198</u>   | <u>493 109</u>    |
| Årsresultat                               | 5           | <u>-100 198</u>   | <u>493 109</u>    |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 0                 | 493 109           |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 100 198           | 0                 |
| Sum overføringer                          |             | <u>-100 198</u>   | <u>493 109</u>    |



| <b>Balanse</b>                             |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Alver Hotel AS</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                        | 4           | 42 575            | 42 575            |
| Sum immaterielle eiendeler                 |             | <u>42 575</u>     | <u>42 575</u>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom        | 3, 6        | 9 373 388         | 10 304 587        |
| Transportmidler                            | 3           | 4                 | 3 403             |
| Inventar, innredning og annet driftsløsøre | 3, 6        | 90 701            | 111 501           |
| Sum varige driftsmidler                    |             | <u>9 464 093</u>  | <u>10 419 491</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>            |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap              | 7           | 455 000           | 455 000           |
| Lån til foretak i samme konsern            | 6, 8        | 6 468 157         | 5 273 440         |
| Investeringer i aksjer og andeler          |             | 57 868            | 57 868            |
| Sum finansielle anleggsmidler              |             | <u>6 981 025</u>  | <u>5 786 308</u>  |
| Sum anleggsmidler                          |             | <u>16 487 693</u> | <u>16 248 374</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                   |                   |
| Varelager                                  | 6           | 254 421           | 203 110           |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                   |                   |
| Kundefordringer                            | 6, 8        | 3 534 577         | 3 165 749         |
| Andre kortsiktige fordringer               | 6, 8        | 263 037           | 628 647           |
| Sum fordringer                             |             | <u>3 797 614</u>  | <u>3 794 396</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 9           | 1 553 102         | 1 832 896         |
| Sum omløpsmidler                           |             | <u>5 605 137</u>  | <u>5 830 402</u>  |
| Sum eiendeler                              |             | <u>22 092 830</u> | <u>22 078 776</u> |



| <b>Balanse</b>                                   |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Alver Hotel AS</b>                            |             |                   |                   |
|  | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                      |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                     | 10          | 310 000           | 310 000           |
| Sum innskutt egenkapital                         |             | <u>310 000</u>    | <u>310 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                      |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                                |             | 4 721 706         | 4 821 904         |
| Sum opptjent egenkapital                         |             | <u>4 721 706</u>  | <u>4 821 904</u>  |
| Sum egenkapital                                  | 5, 11       | <u>5 031 706</u>  | <u>5 131 904</u>  |
| <b>Gjeld</b>                                     |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>               |             |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                            | 2           | 407 925           | 654 302           |
| Sum avsetning for forpliktelser                  |             | <u>407 925</u>    | <u>654 302</u>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                           | 6           | 3 558 049         | 3 526 049         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   | 6           | 9 567 909         | 9 848 893         |
| Sum annen langsiktig gjeld                       |             | <u>13 125 958</u> | <u>13 374 942</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                  | 8           | 638 532           | 604 694           |
| Skyldig offentlige avgifter                      |             | 1 220 687         | 845 425           |
| Annen kortsiktig gjeld                           | 8           | 1 668 022         | 1 467 509         |
| Sum kortsiktig gjeld                             |             | <u>3 527 241</u>  | <u>2 917 628</u>  |
| Sum gjeld  |             | <u>17 061 124</u> | <u>16 946 872</u> |
| Sum egenkapital og gjeld                         |             | <u>22 092 830</u> | <u>22 078 776</u> |
| Alversund, 28.06.2023<br>Styret i Alver Hotel AS |             |                   |                   |
| <u>Runar Hilland</u><br>styreleder/daglig leder  |             |                   |                   |
| Alver Hotel AS                                   |             | Side 4            |                   |



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Selskapet er datterselskap i konsern. Selskapet er også morselskap for Westland Hotel AS. Konsernspissen er Runar Holding AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Det vesentligste av selskapets inntekter gjøres opp kontant.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Noter 2022

### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser - se note 2. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har i 2022 mottatt kr. 270 000 i tilskudd fra statlige og kommunale ordninger i forbindelse med koronapandemien. I tillegg er det mottatt kr. 99 947 i energitilskudd / strømstøtte for 4. kvartal 2022.

Tilskuddene er inntektsført i den perioden de er ment å dekke, men dog også ut fra en vurdering av tidspunktet for når det er sannsynlig at tilskuddene vil bli mottatt, jfr. god regnskapsskikk: NRS 4 "Offentlige tilskudd".

## Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

| Lønnskostnader            | 2022             | 2021             |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger                 | 7 111 911        | 4 615 451        |
| Arbeidsgiveravgift        | 1 022 060        | 660 048          |
| Musikk og underholdning   | 33 000           | 24 500           |
| Pensjonskostnader         | 138 701          | 129 103          |
| Lærlinge- / lønnstilskudd | -86 882          | 0                |
| Andre ytelser             | 150 542          | 121 657          |
| <b>Sum</b>                | <b>8 369 331</b> | <b>5 550 758</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 15 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Avtalen er en innskuddsordning, og anses sikret. Det er derfor ikke balanseført noen forpliktelse vedrørende denne.

Selskapet har også en AFP ordning for sine ansatte. Denne finansieres løpende over driften, og det er ikke bokført noen forpliktelse knyttet til denne ordningen pr. 31.12.2022.

Selskapet har inngått en usikret pensjonsavtale med tidligere daglig leder om utbetaling av en årlig pensjon på kr 200 000 fra og med 2014 til og med 2023. Fra 2019 har man avtalt redusert årlig utbetaling mot at utbetalingsperioden forskyves tilsvarende. Det er lagt til grunn en

**Noter 2022**

diskonteringsrente på 3,2 % som er i samsvar med Norsk Regnskaps Stiftelse sine pensjonsforutsetninger. Balanseført forpliktelse vedrørende denne avtalen utgjør kr 407 925 inkl. arbeidsgiveravgift pr. 31.12.2022.

**Note 3 Anleggsmidler**

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

|                                       | Bygninger og<br>tomter | Biler            | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|---------------------------------------|------------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22         | 23 712 137             | 1 023 505        | 2 770 301                     | 27 505 942        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>      | <b>23 712 137</b>      | <b>1 023 505</b> | <b>2 770 301</b>              | <b>27 505 942</b> |
| Akkumulerte avskrivninger<br>31.12.22 | 14 338 749             | 1 023 501        | 2 679 600                     | 18 041 849        |
| Av- og nedskrivninger pr.<br>31.12.22 | 14 338 749             | 1 023 501        | 2 679 600                     | 18 041 849        |
| <b>Bokført verdi 31.12.22</b>         | <b>9 373 388</b>       | <b>4</b>         | <b>90 701</b>                 | <b>9 464 093</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger          | 931 199                | 3 399            | 20 800                        | 955 398           |
| Økonomisk levetid                     | 0-100 år               | 0-5 år           | 0-10 år                       |                   |

**Note 4 Skatt**

| Årets skattekostnad                             | 2022           | 2021      |
|---|----------------|-----------|
| <b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b> |                |           |
| Betalbar skatt                                  | 0              | 0         |
| For mye/lite avsatt tidligere år                | 0              | 0         |
| Endring i utsatt skattefordel                   | 0              | -1        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>          | <b>0</b>       | <b>-1</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt:</b>                   |                |           |
| Ordinært resultat før skatt                     | -100 198       | 493 108   |
| Permanente forskjeller                          | 33 020         | 113 356   |
| Endring i midlertidige forskjeller              | 2 665          | 8 546     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd            | 0              | -615 010  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                    | <b>-64 513</b> | <b>0</b>  |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>               |                |           |
| Betalbar skatt på årets resultat                | 0              | 0         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>            | <b>0</b>       | <b>0</b>  |

**Noter 2022****Midlertidige forskjeller:**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

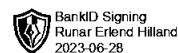
|   | 2022            | 2021            | Endring      |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| Varige driftsmidler                       | 1 064 314       | 1 163 357       | 99 043       |
| Fordringer                                | -960 662        | -810 662        | 150 000      |
| Pensjonspremie/- forpliktelse             | -407 925        | -654 302        | -246 377     |
| <b>Sum</b>                                | <b>-304 273</b> | <b>-301 607</b> | <b>2 666</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -2 557 410      | -2 492 897      | 64 513       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 668 158       | 2 600 980       | -67 178      |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>-193 525</b> | <b>-193 524</b> | <b>0</b>     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-42 575</b>  | <b>-42 575</b>  | <b>0</b>     |

**Note 5 Egenkapital**

|                            | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022 | 310 000        | 4 821 904         | 5 131 904        |
| Årets resultat             |                | -100 198          | -100 198         |
| <b>Pr. 31.12.2022</b>      | <b>310 000</b> | <b>4 721 706</b>  | <b>5 031 706</b> |

**Note 6 Fordringer og gjeld**

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>         |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                            | 6 468 157        | 5 273 440        |
| <b>Sum</b>  | <b>6 468 157</b> | <b>5 273 440</b> |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 1)</b>  |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                          | 4 949 700        | 5 230 700        |
| Annen langsiktig gjeld                                  | 3 500 000        | 3 500 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>8 449 700</b> | <b>8 730 700</b> |
| <b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende</b> |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                          | 9 567 909        | 9 848 893        |
| <b>Sum</b>  | <b>9 567 909</b> | <b>9 848 893</b> |



## Noter 2022

### Pantsatte eiendeler:

|                    |                   |                   |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Hotell og bolighus | 9 373 388         | 10 304 587        |
| Driftsløsøre       | 90 701            | 111 501           |
| Fordringer         | 10 017 734        | 9 067 836         |
| Varelager          | 254 421           | 203 110           |
| <b>Sum</b>         | <b>19 736 244</b> | <b>19 687 034</b> |

Selskapet har stillet en bankgaranti for skattetreksmidler på kr 400 000.

Alver Hotel AS har stillet eiendom, varelager, kundefordringer og driftsløsøre som sikkerhet for datterselskapets lån.

Selskapets indirekte aksjonær og enestyrer har kausjonert for banklånet med kr 6 567 909 pr. 31.12.2022.

1)

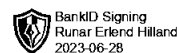
Selskapets lån reforhandles en gang per år. Under forutsetning om fortsatt drift forventes det at banken aksepterer den årlige reforhandling. Gjeld som forfaller senere enn 5 år, er derfor estimert med utgangspunkt i forventede årlige avdrag de kommende 5 år.

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

|                   | Kontor-<br>kommune | Eier-<br>andel | Ansk. kost     | Balanseført<br>verdi | Egenkapital<br>31.12.2022 | Resultat<br>2022 |
|-------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------------|---------------------------|------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>  |                    |                |                |                      |                           |                  |
| Westland Hotel AS | Alver              | 91,0 %         | 455 000        | 455 000              | 3 273 713                 | -995 317         |
| <b>Sum</b>        |                    |                | <b>455 000</b> | <b>455 000</b>       | <b>3 273 713</b>          | <b>-995 317</b>  |

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2022             | 2021             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 468 157        | 5 273 440        |
| <b>Sum</b>                      | <b>6 468 157</b> | <b>5 273 440</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Leverandørgjeld innen konsern   | 0                | 57 291           |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>         | <b>57 291</b>    |



## Noter 2022

### Note 9 Bankinnskudd

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bundne betalingsmidler i form av:</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| Skattetrekk                              | 410 918        | 405 801        |
| <b>Bundne midler 31.12</b>               | <b>410 918</b> | <b>405 801</b> |

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alver Hotel AS pr. 31.12.2022 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 310           | 1 000,00         | 310 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>310</b>    |                  | <b>310 000</b> |

Eierstruktur

|                             | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Runar Holding AS            | 310           | 100,00           | 100,00             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>310</b>    | <b>100,00</b>    | <b>100,00</b>      |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b>             | <b>Antall</b> |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| Runar Hilland               | styreleder/daglig leder | 310           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>310</b>    |

### Note 11 Fortsatt drift og hendelser etter balansedato

Selskapet har hatt en vesentlig omsetningsøkning i 2022. Imidlertid har strømkostnadene økt med mer enn 600 000 i forhold til 2021, noe som har medført et mindre underskudd for 2022.

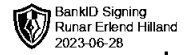
Omsetningen hittil i 2023 er noe høyere enn samme periode ifjor. Man har hatt en langtidskontrakt som har sikret en stabil omsetning frem til sommeren 2023. I tillegg forventes det at den løpende driften med overnattinger, konfirmasjoner, bryllup etc. fortsetter som for 2022. Utsiktene for 2023 synes derfor gode.

Fra 2022 er man også sterkt påvirket av økte strømkostnader (se også over), samt den generelle kostnadsøkningen. Man falt inn under vilkårene for å motta strømstøtte for 4. kvartal 2022, og fikk støtte i denne forbindelse - se note 1.

Selskapets (konsernets) likviditet har vært tilfredsstillende i 2022. Styret har jevnlig dialog med banken mht. det løpende ordinære lånet, herunder det statsgaranterte lånet. Innlån fra nærstående opprettholdes. Ledelsen forventer derfor fortsatt en tilfredsstillende likviditet fremover.

Styret mener også at det foreligger merverdier i selskapets eiendomsmasse, slik at reell egenkapital er høyere enn bokført.

Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener derfor styret



**Noter 2022**

at det er forsvarlig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet er derfor avlagt under denne forutsetningen.



## ADVISOR REVISJON AS

Medlem i Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Alver Hotel AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Alver Hotel AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 100 198. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



## ADVISOR REVISJON AS



- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 28. juni 2023  
Advisor Revisjon AS

*Signert elektronisk*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor