



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 341 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLEREN AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 1579
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 110 000
Sum inntekter		0	3 110 000
Kostnader			
Varekostnad			2 226 078
Annen driftskostnad		11 322	97 217
Sum kostnader		11 322	2 323 295
Driftsresultat		-11 322	786 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			84 147
Annen renteinntekt		42	
Annen finansinntekt		3 380	3 911
Sum finansinntekter		3 422	88 058
Annen rentekostnad		59	7 959
Sum finanskostnader		59	7 959
Netto finans		3 363	80 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 959	866 804
Skattekostnad på ordinært resultat	1		155 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 959	711 506
Årsresultat		-7 959	711 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 959	711 506
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 300 000
Avgitt konsernbidrag			185 717
Udekket tap		-7 959	
Overføringer annen egenkapital			-774 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-7 959	711 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		99 519	253 471
Sum finansielle anleggsmidler		99 519	253 471
Sum anleggsmidler		99 519	253 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		652	
Konsernfordringer			84 147
Sum fordringer		652	84 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 564	1 709 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 564	1 709 568
Sum omløpsmidler		44 216	1 793 715
SUM EIENDELER		143 735	2 047 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	7 959	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-7 959	
Sum egenkapital		22 041	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 554 477
Sum annen langsiktig gjeld			1 554 477
Sum langsiktig gjeld		0	1 554 477
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		102 916
Kortsiktig konserngjeld			238 099
Annen kortsiktig gjeld		121 694	121 694
Sum kortsiktig gjeld		121 694	462 709
Sum gjeld		121 694	2 017 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 735	2 047 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434653

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 341 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLEREN AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 1579
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 341 434
BOLIGUTVIKLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 110 000
Sum inntekter		0	3 110 000
Kostnader			
Varekostnad			2 226 078
Annen driftskostnad		11 322	97 217
Sum kostnader		11 322	2 323 295
Driftsresultat		-11 322	786 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			84 147
Annen renteinntekt		42	
Annen finansinntekt		3 380	3 911
Sum finansinntekter		3 422	88 058
Annen rentekostnad		59	7 959
Sum finanskostnader		59	7 959
Netto finans		3 363	80 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 959	866 804
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-7 959	155 298
Årsresultat		-7 959	711 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 959	711 506
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 300 000
Avgitt konsernbidrag			185 717
Udekket tap		-7 959	
Overføringer annen egenkapital			-774 211
Sum overføringer og disponeringer		-7 959	711 506



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 554 477
Sum annen langsiktig gjeld		1 554 477
Sum langsiktig gjeld	0	1 554 477
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1	102 916
Kortsiktig konserngjeld		238 099
Annen kortsiktig gjeld	121 694	121 694
Sum kortsiktig gjeld	121 694	462 709
Sum gjeld	121 694	2 017 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	143 735	2 047 186



Organisasjonsnr: 998 341 434
BOLIGUTVIKLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
BOLIGUTVIKLEREN AS**

Foretaksnr. 998341434



BOLIGUTVIKLEREN AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av boliger og leiligheter skjer på overleveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BOLIGUTVIKLEREN AS

Noter 2022

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 960
+ Permanente og andre forskjeller	-40
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Skattbar inntekt	-8 000

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 000	0
= Grunnlag utsatt skatt	-8 000	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 000	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 000	0
Utsatt skattefordel	1 760	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	8 000	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 760	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.2022	30 000	0	30 000
Årets underskudd		-7 959	-7 959
Pr 31.12.2022	30 000	-7 959	22 041

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



BOLIGUTVIKLEREN AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 110 000
Sum driftsinntekter		0	3 110 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 226 078
Annen driftskostnad		11 322	97 217
Sum driftskostnader		11 322	2 323 295
DRIFTSRESULTAT		(11 322)	786 705
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	84 147
Annen renteinntekt		42	0
Annen finansinntekt		3 380	3 911
Sum finansinntekter		3 422	88 058
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59	7 959
Sum finanskostnader		59	7 959
NETTO FINANSPOSTER		3 363	80 099
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 959)	866 804
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	155 298
ORDINÆRT RESULTAT		(7 959)	711 506
ARSRESULTAT		(7 959)	711 506
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 300 000
Avgitt konsernbidrag		0	185 717
Overføringer annen egenkapital		(0)	(774 211)
Fremføring av udekket tap		(7 959)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(7 959)	711 506



BOLIGUTVIKLEREN AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		99 519	253 471
Sum finansielle anleggsmidler		99 519	253 471
SUM ANLEGGSMIDLER		99 519	253 471
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	84 147
Andre kortsiktige fordringer		652	0
Sum fordringer		652	84 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 564	1 709 568
SUM OMLØPSMIDLER		44 216	1 793 715
SUM EIENDELER		143 735	2 047 186



BOLIGUTVIKLEREN AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2	(7 959)	0
Sum opptjent egenkapital		(7 959)	0
SUM EGENKAPITAL		22 041	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 554 477
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 554 477
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 554 477
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	1	0	102 916
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	238 099
Annen kortsiktig gjeld		121 694	121 694
SUM KORTSIKTIG GJELD		121 694	462 709
SUM GJELD		121 694	2 017 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 735	2 047 186

Gausdal, 08.05.2023

Karl-Erik Karlsen
Daglig leder/styreleder

Tommy Andersen
Styremedlem