



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAR AAS AS
Forretningsadresse: Oredalsbuen 5
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 600	18 647
Sum kostnader		29 600	18 647
Driftsresultat		-29 600	-18 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	500 000
Annen renteinntekt		29 909	1 073
Annen finansinntekt		0	17 200
Sum finansinntekter		29 909	518 273
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 909	518 273
Resultat før skattekostnad		309	499 626
Årsresultat		309	499 626
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-399 691	499 626
Sum overføringer og disponeringer		309	499 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 951 181	2 212 181
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	12 909 009	12 064 411
Investeringer i aksjer og andeler		163 040	163 040
Sum finansielle anleggsmidler		18 023 231	14 439 632
Sum anleggsmidler		18 023 231	14 439 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		40 000	540 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 422	268 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 422	268 365
Sum omløpsmidler		1 144 422	808 365
SUM EIENDELER		19 167 653	15 247 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	479 000	479 000
Sum innskutt egenkapital		479 000	479 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 603 903	3 003 595
Sum opptjent egenkapital		2 603 903	3 003 595
Sum egenkapital		3 082 903	3 482 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 699 226	10 668 880
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 699 226	10 668 880
Sum langsiktig gjeld		14 699 226	10 668 880
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	550 000
Annen kortsiktig gjeld		1 385 523	546 523
Sum kortsiktig gjeld		1 385 523	1 096 523
Sum gjeld		16 084 749	11 765 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 167 652	15 247 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351970

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNAR AAS AS
Forretningsadresse: Oredalsbuen 5
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Richard Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 989 094 343
BJØRNAR AAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 600	18 647
Sum kostnader		29 600	18 647
Driftsresultat		-29 600	-18 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	500 000
Annen renteinntekt		29 909	1 073
Annen finansinntekt		0	17 200
Sum finansinntekter		29 909	518 273
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		29 909	518 273
Resultat før skattekostnad		309	499 626
Årsresultat		309	499 626
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-399 691	499 626
Sum overføringer og disponeringer		309	499 626



Organisasjonsnr: 989 094 343
BJØRNAR AAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		4 951 181	2 212 181
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2		12 909 009	12 064 411
Investeringer i aksjer og andeler		163 040	163 040
Sum finansielle anleggsmidler		18 023 231	14 439 632
Sum anleggsmidler		18 023 231	14 439 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Konsernfordringer		0	500 000
Sum fordringer		40 000	540 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 422	268 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 422	268 365
Sum omløpsmidler		1 144 422	808 365
SUM EIENDELER		19 167 653	15 247 997

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	479 000	479 000
Sum innskutt egenkapital		479 000	479 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 603 903	3 003 595
Sum opptjent egenkapital		2 603 903	3 003 595
Sum egenkapital		3 082 903	3 482 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 699 226	10 668 880
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 699 226	10 668 880
Sum langsiktig gjeld		14 699 226	10 668 880
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	550 000
Annen kortsiktig gjeld		1 385 523	546 523
Sum kortsiktig gjeld		1 385 523	1 096 523
Sum gjeld		16 084 749	11 765 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 167 652	15 247 997



Organisasjonsnr: 989 094 343
BJØRNAR AAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variere driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
12909009.00

Mer om fordringer

Fordringen er på datterselskapet Mar de la Illiada SL i Spania. Lånet er ikke rente beregnet. Det er ikke avtalt tidspunkt for nedbetalingen av gjelden. Det avhenger av om det spanske selskapet selger eiendommer.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er til datterselskapet KJ Marina Gressvik AS kr 12.149.226 og



Kjøkøysund Marina As kr 2.550.000

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Bjørnar Aas AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnar Aas AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 309. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

FREDRIKSTAD, 12. februar 2025
RevisorTeam DA

Per Olausen

Statsautorisert revisor



BJØRNAR AAS AS
989 094 343

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 600	-18 647
Sum driftskostnader		-29 600	-18 647
Driftsresultat		-29 600	-18 647
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	500 000
Annen renteinntekt		29 909	1 073
Annen finansinntekt		0	17 200
Sum finansinntekter		29 909	518 273
Netto finans		29 909	518 273
Årsresultat		309	499 626
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		-399 691	499 626
Sum overføringer		309	499 626



BJØRNAR AAS AS
989 094 343

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 951 181	2 212 181
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	12 909 009	12 064 411
Investeringer i aksjer og andeler		163 040	163 040
Sum finansielle anleggsmidler		18 023 231	14 439 632
Sum anleggsmidler		18 023 231	14 439 632
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	500 000
Andre kortsiktige fordringer		40 000	40 000
Sum fordringer		40 000	540 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 422	268 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 104 422	268 365
Sum omløpsmidler		1 144 422	808 365
SUM EIENDELER		19 167 652	15 247 997



BJØRNAR AAS AS
989 094 343

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	479 000	479 000
Sum innskutt egenkapital		479 000	479 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 603 903	3 003 595
Sum opptjent egenkapital		2 603 903	3 003 595
Sum egenkapital		3 082 903	3 482 595
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	14 699 226	10 668 880
Sum annen langsiktig gjeld		14 699 226	10 668 880
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	550 000
Annen kortsiktig gjeld		1 385 523	546 523
Sum kortsiktig gjeld		1 385 523	1 096 523
Sum gjeld		16 084 749	11 765 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 167 652	15 247 997

FREDRIKSTAD, 12.02.2025

Bjørnar Martin Riis Aas
styrets leder / daglig leder



BJØRNAR AAS AS
989 094 343

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
KJ Marina Gressvik AS	Fredrikstad	100,00	100,00	100 000	1 855 902	9 186 845
Kjøkøysund Marina AS	Fredrikstad	94,00	94,00	3 101 333	824 250	10 204 541
Mar de la Illiada SL (2023 tall)	Spania	100,00	100,00	1 750 048	-381 500	2 500 406
Sum				4 951 381		

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	12 909 009
---	------------

Mer om fordringer

Fordringen er på datterselskapet Mar de la Illiada SL i Spania. Lånet er ikke rente beregnet. Det er ikke avtalt tidspunkt for nedbetalingen av gjelden. Det avhenger av om det spanske selskapet selger eiendommer.



BJØRNAR AAS AS
989 094 343

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 790	479 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørnar Aas	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	479 000	3 003 595	3 482 595
Årsresultat	0	309	309
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2024	479 000	2 603 903	3 082 903

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden er til datterselskapet KJ Marina Gressvik AS kr 12.149.226 og Kjøkkøysund Marina As kr 2.550.000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.