



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 468 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRINGSJÅTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Sørli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 532	784 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 532</b>	<b>784 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	11 410	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 338	4 338
Annen driftskostnad	3,4,5,6	436 479	411 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 864</b>	<b>436 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 668</b>	<b>348 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 227	2 952
Annen renteinntekt		34 650	44 131
Annen rentekostnad		310 541	323 107
<b>Netto finans</b>		<b>-272 663</b>	<b>-276 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 005</b>	<b>72 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 005	72 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 005</b>	<b>72 172</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 254 999	9 254 999
Maskiner og anlegg	8	22 050	26 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 277 049</b>	<b>9 281 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 277 049</b>	<b>9 281 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 088	11 904
Andre fordringer		44 997	42 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 085</b>	<b>54 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 213	867 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 213</b>	<b>867 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 298</b>	<b>922 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 031 347</b>	<b>10 203 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		850 692	768 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 692</b>	<b>768 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 630 884	6 887 119
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 464 000	2 464 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 094 884</b>	<b>9 351 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 771	33 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 771</b>	<b>33 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 130 655</b>	<b>9 385 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 031 347</b>	<b>10 203 729</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		9 254 999	9 254 999



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352473

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 468 931  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KRINGSJÅTOPPEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan-Erik Sørлие  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 917 468 931  
KRINGSJÅTOPPEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		821 532	784 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 532</b>	<b>784 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	11 410	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 338	4 338
Annen driftskostnad	3,4,5,6	436 479	411 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>466 864</b>	<b>436 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 668</b>	<b>348 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 227	2 952
Annen renteinntekt		34 650	44 131
Annen rentekostnad		310 541	323 107
<b>Netto finans</b>		<b>-272 663</b>	<b>-276 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 005</b>	<b>72 172</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 005	72 172
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 005</b>	<b>72 172</b>



Organisasjonsnr: 917 468 931  
KRINGSJÅTOPPEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	9 254 999	9 254 999
Maskiner og anlegg	8	22 050	26 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 277 049</b>	<b>9 281 386</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 277 049</b>	<b>9 281 386</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 088	11 904
Andre fordringer		44 997	42 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 085</b>	<b>54 576</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 213	867 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>696 213</b>	<b>867 767</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 298</b>	<b>922 343</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 031 347</b>	<b>10 203 729</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		850 692	768 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 692</b>	<b>768 687</b>

#### Sum egenkapital

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 630 884	6 887 119
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 464 000	2 464 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 094 884</b>	<b>9 351 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 771	33 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 771</b>	<b>33 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 130 655</b>	<b>9 385 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 031 347</b>	<b>10 203 729</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		9 254 999	9 254 999



Organisasjonsnr: 917 468 931  
KRINGSJÅTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Kringsjåtoppen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kringsjåtoppen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WYXLE-WG157-KOJHE-8N6EK-AQIJZ-2T74A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebý

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-03-02 15:57:31 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: WYXLE-WG157-KO4E-8N6EK-AQ1J2-2T74A



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		199 980	200 000	174 820	220 000
Inntekt kabel-TV		35 700	35 700	34 320	38 520
Kapitalinntekter		566 652	566 650	547 992	561 080
Andre driftsinntekter		19 200	19 200	27 200	19 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 532</b>	<b>821 550</b>	<b>784 332</b>	<b>838 800</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 410	705	705	1 410
Styrehonorar	2	10 000	5 000	5 000	10 000
Avskrivninger	8	4 338	0	4 338	4 338
Energi, strøm, olje, gass		110 270	119 600	132 306	124 400
Eiendomsskatt		16 280	24 000	19 379	24 000
Inventar		13 570	2 500	0	3 000
Vedlikehold		875	28 000	10 568	28 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		12 565	13 550	12 541	14 100
Vaktmestertjenester		0	0	1 625	0
Periodisk vedlikehold	4	123 833	90 000	83 553	120 000
Revisjonshonorar	3	698	1 050	677	1 050
Forretningsførerhonorar		20 706	20 800	19 908	21 630
Kontorrekv, telefon, porto		181	2 500	597	2 500
TV bredbånd		36 232	35 700	34 109	38 500
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		1 040	1 200	1 040	1 200
Forsikring		37 132	46 140	36 913	43 400
Kommunale avgifter	5	74 912	84 100	70 318	79 800
Bankgebyrer		2 071	1 900	2 060	1 900
Andre kostnader	6	750	2 000	500	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>466 864</b>	<b>478 745</b>	<b>436 136</b>	<b>521 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 668</b>	<b>342 805</b>	<b>348 196</b>	<b>317 572</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		3 227	0	2 952	0
Renteinntekter		34 650	2 088	44 131	0
Rentekostnad		310 541	308 000	323 107	293 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-272 663</b>	<b>-305 912</b>	<b>-276 024</b>	<b>-293 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>82 005</b>	<b>36 893</b>	<b>72 172</b>	<b>24 072</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		82 005	0	72 172	0
<b>Sum disponering</b>		<b>82 005</b>	<b>0</b>	<b>72 172</b>	<b>0</b>

Kringsjåtoppen borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	9 254 999	9 254 999
Ladestasjon	8	22 050	26 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 277 049</b>	<b>9 281 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 277 049</b>	<b>9 281 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		13 088	11 904
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		44 997	42 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 085</b>	<b>54 576</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		696 213	867 767
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>696 213</b>	<b>867 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 298</b>	<b>922 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 031 347</b>	<b>10 203 729</b>

Kringsjåtoppen borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		850 692	768 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850 692</b>	<b>768 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 692</b>	<b>818 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	6 630 884	6 887 119
Borettsinnskudd	10	2 464 000	2 464 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 094 884</b>	<b>9 351 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 771	33 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 771</b>	<b>33 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 130 655</b>	<b>9 385 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 031 347</b>	<b>10 203 729</b>
Pantestillelser		9 254 999	9 254 999

Kringsjåtoppen borettslag



## Årsregnskap for Kringsjåtoppen borettslag

2025

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>888 420</b>	<b>1 052 191</b>
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	82 005	72 172
Tilbakeført avskrivninger	4 338	4 338
Avdrag lån	-256 235	-240 280
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-169 893</b>	<b>-163 771</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>718 527</b>	<b>888 420</b>
Omløpsmidler	754 298	922 343
Kortsiktig gjeld	35 771	33 923
<b>Disponible midler</b>	<b>718 527</b>	<b>888 420</b>



## Årsregnskap for Kringsjåtoppen borettslag

2025

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	1 410	705
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>705</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	10 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisjonshonorar	698	677
<b>Sum</b>	<b>698</b>	<b>677</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Kringsjåtoppen borettslag

2025

### Note 4 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	123 833	83 553
<b>Sum</b>	<b>123 833</b>	<b>83 553</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold består av: Bytte av råteskadet kledning, samt utvendig malerarbeid

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 6 - Andre kostnader

	2025	2024
Generalforsamling og møter	750	500
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>500</b>

### Note 7 - Bygninger

	Bygning	Rest Bygning inkl tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 169 897	1 085 103
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 169 897	1 085 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 169 897	1 085 103
Anskaffelsesår :	2017	2018
Antatt levetid i år :		



## Årsregnskap for Kringsjøtoppen borettslag

2025

### Note 8 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	34 701
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 701
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 651
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 050
Årets avskrivninger :	4 338
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	8

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Rehab. Bygning
Lånenummer:	12133437027
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.304 %
Beregnet innfridd:	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	7 390 000
Lånesaldo 01.01:	6 887 119
Avdrag i perioden:	256 235
Lånesaldo 31.12:	6 630 884

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	2 464 000	2 464 000
Sum	2 464 000	2 464 000



Resultat og balanse med noter for Kringsjåtoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kringsjåtoppen borettslag**

Styreleder	Jan-Erik Sørlie (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Kristin Guldbrandsen (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Bjørn Slåtterø (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Jorunn Johansen (sign.)	27.02.2026