



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 137 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBO EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Brokstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 612 072	6 282 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 612 072</b>	<b>6 282 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 394 021	4 786 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	140 071	94 853
Annen driftskostnad	2	2 450 202	1 444 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 984 293</b>	<b>6 325 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 222</b>	<b>-43 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 285	9 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 285</b>	<b>9 592</b>
Annen finanskostnad		986	774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986</b>	<b>774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 299</b>	<b>8 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 922</b>	<b>-34 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-1 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-368 922</b>	<b>-33 583</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-368 922</b>	<b>-33 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-368 922</b>	<b>-33 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-368 922</b>	<b>-33 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-28 827
Overført fra annen innskutt EK	3	-368 922	-4 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-368 922</b>	<b>-33 583</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	248 106	217 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 106</b>	<b>217 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>248 106</b>	<b>217 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	39 570	54 600
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	551 811	576 507
Andre kortsiktige fordringer	7	207 144	387 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 955</b>	<b>964 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 156 766	1 085 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 156 766</b>	<b>1 085 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 955 291</b>	<b>2 104 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 203 397</b>	<b>2 321 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	72 250	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 250</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		28 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-28 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 250</b>	<b>1 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	188 646	90 482
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		459 513	460 251
Annen kortsiktig gjeld	7	422 988	1 769 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 071 147</b>	<b>2 320 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 147</b>	<b>2 320 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 203 397</b>	<b>2 321 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 137 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBO EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Brokstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 919 137 584  
MOBO EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 612 072	6 282 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 612 072</b>	<b>6 282 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 394 021	4 786 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	140 071	94 853
Annen driftskostnad	2	2 450 202	1 444 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 984 293</b>	<b>6 325 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 222</b>	<b>-43 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 285	9 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 285</b>	<b>9 592</b>
Annen finanskostnad		986	774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>986</b>	<b>774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 299</b>	<b>8 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-368 922	-34 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-368 922</b>	<b>-33 583</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-368 922</b>	<b>-33 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-368 922</b>	<b>-33 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-368 922</b>	<b>-33 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-28 827
Overført fra annen innskutt EK	3	-368 922	-4 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-368 922</b>	<b>-33 583</b>



Organisasjonsnr: 919 137 584  
MOBO EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	248 106	217 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 106</b>	<b>217 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>248 106</b>	<b>217 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	39 570	54 600
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	551 811	576 507
Andre kortsiktige fordringer	7	207 144	387 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 955</b>	<b>964 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 156 766	1 085 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 156 766</b>	<b>1 085 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 955 291</b>	<b>2 104 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 203 397</b>	<b>2 321 841</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	72 250	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 250</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		28 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-28 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 250</b>	<b>1 173</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	188 646	90 482
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		459 513	460 251
Annen kortsiktig gjeld	7	422 988	1 769 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 071 147</b>	<b>2 320 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 147</b>	<b>2 320 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 203 397</b>	<b>2 321 841</b>



Organisasjonsnr: 919 137 584  
MOBO EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.50



**Årsregnskap 2020**  
**Mobo Eiendomsservice AS**

**Org.nr.: 919 137 584**



## Mobo Eiendomsservice AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		6 612 072	6 282 033
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 612 072</b>	<b>6 282 033</b>
Lønnskostnad	2	4 394 021	4 786 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	140 071	94 853
Annen driftskostnad	2	2 450 202	1 444 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 984 293</b>	<b>6 325 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 222</b>	<b>-43 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 285	9 592
Annen finanskostnad		986	774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 299</b>	<b>8 817</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-368 922	-34 925
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-1 342
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-368 922</b>	<b>-33 583</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	0	28 827
Overført fra annen innskutt EK	3	368 922	4 756
<b>Sum overføringer</b>		<b>-368 922</b>	<b>-33 583</b>



**Mobo Eiendomsservice AS**

**Årsregnskap 2020**

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	248 106	217 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 106</b>	<b>217 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	39 570	54 600
Kundefordringer	7	551 811	576 507
Andre kortsiktige fordringer	7	207 144	387 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>758 955</b>	<b>964 410</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 156 766	1 085 435
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 203 397</b>	<b>2 321 841</b>

**Mobo Eiendomsservice AS**

Årsregnskap 2020

**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	72 250	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 250</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	0	-28 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-28 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>132 250</b>	<b>1 173</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Leverandørgjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter	7	188 646	90 482
Annen kortsiktig gjeld	7	459 513	460 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 988</b>	<b>1 769 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 071 147</b>	<b>2 320 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 203 397</b>	<b>2 321 841</b>

Molde, 23.03.2021

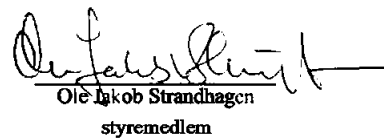
Styret i Mobo Eiendomsservice AS



Randi Brokstad  
styreleder



Kenneth Malmedal  
styremedlem



Ole Jakob Strandhagen  
styremedlem



**Mobo Eiendomsservice AS**  
**Årsregnskap 2020**

**Noter**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Mobo Eiendomsservice AS yter vaktmester-, renholds og vedlikeholdstjenester til boligselskap og privatpersoner.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31.desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

**Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelses, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen ihht unntaksregel for små foretak.



## Mobo Eiendomsservice AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 386 114	3 642 132
Arbeidsgiveravgift	514 039	580 456
Pensjonskostnader	422 631	442 951
Andre ytelser	71 237	120 493
Sum	4 394 021	4 786 031

Selskapet har i 2020 sysselsatt 7,5 årsverk.

Det er utbetalt kr 6 000 i styrehonorar i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 42 360 eks mva, og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	28 160
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	13 000
Annen bistand	1 200
Sum	42 360

#### Note 3 Egenkapital

Aksjekapitalen i Mobo Eiendomsservice AS pr 31.12. består av 30 ordinære aksjer pålydende kr 1 000.

Samtlige aksjer eies av Møre og Romsdal Boligbyggelag.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	-28 827	1 173
Årets endring i egenkapital:				
Gjeldskonvertering	30 000	270 000		300 000
Årets resultat		-368 922	0	-368 922
Mottatt konsernbidrag		200 000		200 000
Overført udekket tap til innskutt EK		-28 827	28 827	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>72 251</b>	<b>0</b>	<b>132 250</b>



## Mobo Eiendomsservice AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Varebiler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	332 299	100 000	432 299
Tilgang / avgang	0	205 000	205 000
Nedskrivning	-34 219	0	-34 219
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	198 030	156 944	354 974
<b>Balanseført verdi per 31.12.2020</b>	<b>100 050</b>	<b>148 056</b>	<b>248 106</b>
Årets avskrivning	66 460	73 611	140 071
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	20 %	33 %	

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 127 226.



**Mobo Eiendomsservice AS**  
**Årsregnskap 2020**

**Noter**

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 342
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-1 342</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-368 922	-34 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	74 836	31 343
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-294 086</b>	<b>-3 582</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-99 929	-25 093	74 836
<b>Sum</b>	<b>-99 929</b>	<b>-25 093</b>	<b>74 836</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 821	-3 735	294 086
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	397 750	28 827	-368 922
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-87 505</b>	<b>-6 342</b>	<b>81 163</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Mobo Eiendomsservice AS**  
**Årsregnskap 2020**

**Noter**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	25 070	22 520	200 000	381 000
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	21 658	1 352	0	1 300 000
			<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	
			<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern			1 000 000	0

**Note 8 Varer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varelager	39 570	54 600
Ukurans	0	0
<b>Total varelagerbeholdning</b>	<b>39 570</b>	<b>54 600</b>



KPMG AS  
Grandtjøera 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 71 20 27 27  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mobo Eiendomsservice AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Mobo Eiendomsservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 368 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: 4TTTT-USQ01-YC762-AXENG-XDVB-F-ZV010



Revisors beretning - 2020  
Mobo Eiendomsservice AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Molde, 6. april 2021  
KPMG AS

Eise Berit Hamar  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4TTF-U5Q01-YC762-AXEN6-XDVBF-ZV0J0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Berit Grønbech Hamar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 21:45:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4TTTT-U5Q01-YC762-AXEN6-XDVB6F-ZV0J0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>