



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 133 002
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshuset SMN
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Emilie Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	42 166 301	24 342 203
Offentlige tilskudd	2	787 513	379 033
Gevinst ved salg av eiendom			2 528 148
Annen driftsinntekt	1	572 007	45 281
Sum inntekter		43 525 821	27 294 665
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		248 375	148 538
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	5	592 699	454 557
Avskrivninger bygninger	4	6 888 818	6 891 905
Personalkostnader	3	1 183 531	340 817
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		322 464	333 094
Avskrivning andre eiendeler	4	7 384	
Kommunale avgifter	1	4 660 790	4 267 145
Eiendomsskatt		1 142 130	1 180 155
Festeavgift		110 662	199 612
Strøm		226 568	1 466 444
Drift, reparasjon og vedlikehold		2 258 078	2 134 115
Forsikringer		1 301 509	1 201 905
Konsulenttjenester	3	1 248 587	5 155 818
Revisjonshonorar	3	90 652	88 638
Forretningsførerhonorar		553 915	296 535
Juridisk bistand		267 446	110 006
Reisekostnad		113 902	
Reklamekostnad		94 933	70 890
Annen driftskostnad	6	545 874	188 362
Sum kostnader		21 858 315	24 528 534
Driftsresultat		21 667 506	2 766 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Realisert gevinst markedsb. finansielle oml.m	5	4 324	24 872
Annen finansinntekt	7	1 372 085	408 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5		2 460 603
Sum finansinntekter		1 376 409	2 893 739
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	5	6 650 422	
Annen finanskostnad	7	2 933	227
Sum finanskostnader		6 653 355	227
Netto finans		-5 276 946	2 893 512
Ordinært resultat før skattekostnad		16 390 559	5 659 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 390 559	5 659 642
Årsresultat		16 390 559	5 659 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 390 559	5 659 642
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	8	16 390 559	5 659 642
Sum overføringer og disponeringer		16 390 559	5 659 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	80 686 316	114 758 480
Anlegg under utførelse	4	7 600 343	11 366 206
Tomter		45 722 563	
Garasjer	4	902 000	902 000
Verktøy og utstyr	4	14 768	
Sum varige driftsmidler		134 925 990	127 026 686
Sum anleggsmidler		134 925 990	127 026 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	391 724	252 373
Andre kortsiktige fordringer	9	180 026	444 193
Sum fordringer		571 750	696 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	94 792 284	102 031 082
Sum investeringer		94 792 284	102 031 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	75 259 110	61 582 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 259 110	61 582 973
Sum omløpsmidler		170 623 144	164 310 620
SUM EIENDELER		305 549 133	291 337 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	290 487 822	274 097 263
Udekket tap	8	-10 609 000	-10 609 000
Sum opptjent egenkapital		301 096 822	284 706 263
Sum egenkapital		301 106 822	284 716 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	753 118	1 166 191
Andre innskudd (garasjer)	4	902 000	902 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 118	2 068 191
Sum langsiktig gjeld		1 655 118	2 068 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 883 797	2 162 939
Skyldig offentlige avgifter		362 853	208 559
Annen kortsiktig gjeld	11	540 542	2 181 354
Sum kortsiktig gjeld		2 787 193	4 552 852
Sum gjeld		4 442 311	6 621 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 549 133	291 337 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665509

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 133 002
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshuset SMN
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Emilie Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 962 133 002
BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Husleieinntekter	1	42 166 301	24 342 203
Offentlige tilskudd	2	787 513	379 033
Gevinst ved salg av eiendom			2 528 148
Annen driftsinntekt	1	572 007	45 281
Sum inntekter		43 525 821	27 294 665

Kostnader

Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		248 375	148 538
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	5	592 699	454 557
Avskrivninger bygninger	4	6 888 818	6 891 905
Personalkostnader	3	1 183 531	340 817
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		322 464	333 094
Avskrivning andre eiendeler	4	7 384	
Kommunale avgifter	1	4 660 790	4 267 145
Eiendomsskatt		1 142 130	1 180 155
Festeavgift		110 662	199 612
Strøm		226 568	1 466 444
Drift, reparasjon og vedlikehold		2 258 078	2 134 115
Forsikringer		1 301 509	1 201 905
Konsulenttjenester	3	1 248 587	5 155 818
Revisjonshonorar	3	90 652	88 638
Forretningsførerhonorar		553 915	296 535
Juridisk bistand		267 446	110 006
Reisekostnad		113 902	
Reklamekostnad		94 933	70 890
Annen driftskostnad	6	545 874	188 362
Sum kostnader		21 858 315	24 528 534

Driftsresultat **21 667 506** **2 766 130**

Finansinntekter og finanskostnader

Realisert gevinst markedsb. finansielle oml.m	5	4 324	24 872
Annen finansinntekt	7	1 372 085	408 264
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5		2 460 603
Sum finansinntekter		1 376 409	2 893 739



Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	5	6 650 422	
Annen finanskostnad	7	2 933	227
Sum finanskostnader		6 653 355	227
Netto finans		-5 276 946	2 893 512
Ordinært resultat før skattekostnad		16 390 559	5 659 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 390 559	5 659 642
Årsresultat		16 390 559	5 659 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 390 559	5 659 642
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	8	16 390 559	5 659 642
Sum overføringer og disponeringer		16 390 559	5 659 642



Organisasjonsnr: 962 133 002
BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	4	80 686 316	114 758 480
Anlegg under utførelse	4	7 600 343	11 366 206
Tomter		45 722 563	
Garasjer	4	902 000	902 000
Verktøy og utstyr	4	14 768	
Sum varige driftsmidler		134 925 990	127 026 686

Sum anleggsmidler

134 925 990 127 026 686

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	391 724	252 373
Andre kortsiktige fordringer	9	180 026	444 193
Sum fordringer		571 750	696 565

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	94 792 284	102 031 082
Sum investeringer		94 792 284	102 031 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	75 259 110	61 582 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 259 110	61 582 973

Sum omløpsmidler

170 623 144 164 310 620

SUM EIENDELER

305 549 133 291 337 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	290 487 822	274 097 263
Udekket tap	8	-10 609 000	-10 609 000
Sum opptjent egenkapital		301 096 822	284 706 263
Sum egenkapital		301 106 822	284 716 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	753 118	1 166 191
Andre innskudd (garasjer)	4	902 000	902 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 118	2 068 191
Sum langsiktig gjeld		1 655 118	2 068 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 883 797	2 162 939
Skyldig offentlige avgifter		362 853	208 559
Annen kortsiktig gjeld	11	540 542	2 181 354
Sum kortsiktig gjeld		2 787 193	4 552 852
Sum gjeld		4 442 311	6 621 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 549 133	291 337 306



Organisasjonsnr: 962 133 002
BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Boligstiftelsen i Trondheim**

Organisasjonsnr. 962133002

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4799 Sluppen
7467 TRONDHEIM



Boligstiftelsen i Trondheim

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter	1	42 166 301	24 342 203
Offentlige tilskudd	2	787 513	379 033
Gevinst ved salg av eiendom		0	2 528 148
Annen driftsinntekt	1	572 007	45 281
Sum driftsinntekter		43 525 821	27 294 665
Driftskostnader			
Personalkostnader	3	1 183 531	340 817
Avskrivninger bygninger	4	6 888 818	6 891 905
Avskrivning andre eiendeler	4	7 384	0
Kommunale avgifter	1	4 660 790	4 267 145
Eiendomsskatt		1 142 130	1 180 155
Festeavgift		110 662	199 612
Strøm		226 568	1 466 444
Drift, reparasjon og vedlikehold		2 258 078	2 134 115
Renhold		248 375	148 538
Forsikringer		1 301 509	1 201 905
Konsulenttjenester	3	1 248 587	5 155 818
Revisjonshonorar	3	90 653	88 638
Forretningsførerhonorar		553 915	296 535
Juridisk bistand		267 446	110 006
Forvaltningshonorar	5	592 699	454 557
Reisekostnad		113 902	0
Reklamekostnad		94 933	70 890
Annen driftskostnad	6	545 874	188 362
Tap på fordringer		322 464	333 094
Sum driftskostnader		21 858 315	24 528 534
DRIFTSRESULTAT		21 667 506	2 766 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	0	2 460 603
Realisert gevinst markedsb. finansielle oml.m	5	4 324	24 872
Annen finansinntekt	7	1 372 085	408 264
Sum finansinntekter		1 376 409	2 893 739
Finanskostnader			
Verdi red. av markedsb. finansielle oml.midler	5	6 650 422	0
Annen finanskostnad	7	2 933	227
Sum finanskostnader		6 653 355	227
NETTO FINANSPOSTER		(5 276 946)	2 893 512
ARSRESULTAT		16 390 559	5 659 642
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring til annen egenkapital	8	16 390 559	5 659 642
SUM OVERF. OG DISP.		16 390 559	5 659 642



Boligstiftelsen i Trondheim

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	80 686 316	114 758 480
Anlegg under utførelse	4	7 600 343	11 366 206
Tomter		45 722 563	0
Garasjer	4	902 000	902 000
Verktøy og utstyr	4	14 768	0
Sum varige driftsmidler		134 925 990	127 026 686
SUM ANLEGGSMIDLER		134 925 990	127 026 686
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	391 724	252 373
Andre kortsiktige fordringer	9	180 026	444 193
Sum fordringer		571 750	696 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	94 792 284	102 031 082
Sum investeringer		94 792 284	102 031 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	75 259 110	61 582 973
SUM OMLØPSMIDLER		170 623 144	164 310 620
SUM EIENDELER		305 549 133	291 337 306



Boligstiftelsen i Trondheim

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	290 487 822	274 097 263
Øremerket egenkapital	8	10 609 000	10 609 000
Sum opptjent egenkapital		301 096 822	284 706 263
SUM EGENKAPITAL		301 106 822	284 716 263
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld (offentlig tilskudd)	2	753 118	1 166 191
Andre innskudd (garasjer)	4	902 000	902 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 118	2 068 191
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 655 118	2 068 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 883 797	2 162 939
Skyldig offentlige avgifter		362 853	208 559
Annen kortsiktig gjeld	11	540 542	2 181 354
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 787 193	4 552 852
SUM GJELD		4 442 311	6 621 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 549 133	291 337 306

Fastsatt av styret og daglig leder for Boligstiftelsen i Trondheim

Trondheim, 2023

Harald Bjørlykke
Styreleder

Karin Høyland
Nestleder/styremedlem

Linn Marita Bauck
Styremedlem

Mette Harriet Berntsen
Styremedlem

Espen Arnfinnsøn Johansen
Styremedlem

Kathrine Emilie Standal
Daglig leder



Boligstiftelsen i Trondheim

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret har i samsvar med reglene valgt å ikke avgi en årsberetning for 2022. Årsregnskapet er avlagt ut fra en forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler vurderes til virkelig verdi. Verdiøkning/-nedgang og realisert gevinst/tap blir resultatført.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekter på husleie til Boligstiftelsen forskuddsfaktureres for inneværende måned og bokføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Anlegg under utførelse

Påløpte direkte kostnader balanseføres. Påkostninger aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse.



Boligstiftelsen i Trondheim

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres for forfalte kundefordringer med forfallsdato eldre enn 6 måneder før regnskapsårets slutt. Andre fordringer er gjenstand for individuell vurdering.

Offentlige tilskudd

Stiftelsen har mottatt investeringstilskudd i form av oppstartstilskudd fra Husbanken. Disse tilskuddene blir bokført som langsiktig gjeld og inntektsføres over Husbankens bindingstid, som for alle gjenværende prosjekter er på 20 år.



Boligstiftelsen i Trondheim

Noter 2022

Note 1 - Husleieinntekter

Eiendom	2022	2021
Utleieportefølje	28 750 008	17 844 293
Trondheim Kommune		
Kommunale avgifter	4 189 983	
Yrkesskolevegen 20	7 440 310	5 615 510
Mellomveien 17-19	1 728 000	872 400
Valøyvegen 9	58 000	10 000
Sum	42 166 301	24 342 203

Det er inngått ny husleiekontrakt mellom Boligstiftelsen i Trondheim og Trondheim Kommune, med virkning fra 01.01.2022. Kontrakten har en fast leiesum, og tidligere praksis med avregning mot faktiske kostnader faller dermed bort fra og med regnskapsåret 2022.

Kommunale utgifter på utleide bygg er iht. leieavtalen viderefakturert til Trondheim Kommune. Utgiftene er kostnadsført som driftskostnad.

Økte husleieinntekter skyldes i hovedsak ny husleieavtale med Trondheim Kommune og utleieandel i Yrkesskolevegen 20. Omfattende ombyggingsarbeider og renovasjoner ble ferdigstilt i løpet av 2022. Utleid andel er derfor betydelig høyere enn i 2021. Ved utgangen av 2022 var 96 % av leilighetene bebodd, mot 69 % ved utgangen av 2021.

Økning i annen driftsinntekt er knyttet til oppgradering av låssystemet i Mellomveien 17-19. Investeringen er finansiert som en kostnadsdeling mellom Boligstiftelsen i Trondheim, Trondheim kommune og Svartlamon Boligstiftelse.



Boligstiftelsen i Trondheim

Noter 2022

Note 2 - Offentlige tilskudd (oppstartstilskudd fra Husbanken)

Note offentlig tilskudd 2022	Opprinnelig beløp	År	Inntektsført tidligere år	Inntektsført i år	Uopptjent off.tilskudd 31.12.
Devle mottatt i 2003	5 420 650	20	5 147 999	271 033	1 620
Johannes Minsaas veg 1 mottatt i 2006	1 361 600	20	987 160	374 440	0
Tonstadgrenda 145 mottatt i 2006	260 000	20	208 000	13 000	39 000
Koefoedgeilan 7C mottatt i 2006	145 000	20	116 000	7 250	21 750
Klæbuveien 177 mottatt i 2007	777 800	20	544 460	38 890	194 450
Havsteinekra 10 mottatt i 2009	900 000	20	585 000	45 000	270 000
Gamle Oslovei 2 mottatt i 2009	758 000	20	493 800	37 900	226 300
Sum	9 623 050		8 082 419	787 513	753 120

Inntektsføring av tilskudd for Johannes Minsaas veg 1 ble avsluttet per 30.06.2020 på grunn av bruksendring fra omsorgsbolig til ordinær utleie. Resterende uopptjent innskudd ble per 31.12. 2021 oppført som kortsiktig gjeld. Trondheim Kommune har i 2022 tilbakebetalt resterende tilskudd og beløpet på kr. 374 440 er inntektsført.



Boligstiftelsen i Trondheim

Noter 2022

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
Lønn inkl. feriepenger	653 329	0
Styrehonorar	270 000	245 000
Honorar	51 100	53 700
Pensjonskostnader	61 541	0
Arbeidsgiveravgift	147 560	42 117
Annen personalkostnad	0	0
Sum personalkostnad	1 183 531	340 817

Stiftelsen har ansatt 1,13 årsverk i 2023.

Ytelse til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser	Sum
Daglig leder	490 123	6 054	496 177

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende, det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Stiftelsen har leid inn eiendomssjef fra Trondheim Kommune. Kostnad innleie for 2022 er kr. 1 061 180, som er bokført som konsulenttjenester.

Revisjonshonoraret utgjorde i 2022 kr 90 653. Hele beløpet gjelder lovbestemt revisjon fra Trondheim Kommunerevisjon.



Boligstiftelsen i Trondheim

Noter 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Garasjer	Verktøy og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 722 563	303 562 178	902 000		350 186 741
Tilgang i året		18 539 216		22 151	18 561 367
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12	45 722 563	322 101 394	902 000	22 151	368 748 108
Akk.av-og nedskr. 01.01		234 526 260			234 526 260
Akk.avsk. på avgang i året					
Årets avskrivning		6 888 818		7 384	6 896 202
Akk.av-og nedskr. 31.12		241 415 078		7 384	241 422 462
Bokført verdi 31.12	45 722 563	80 686 316	902 000	14 767	127 325 646

Økonomisk levetid	40 år	3 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Anlegg under utførelse 31.12 7 600 343

Anlegg under oppføring på kr 7 600 343 gjelder planlagt bygg i Valøyvegen 9. Detaljregulering av tomten er utført og planen fremmet for Trondheim kommune, Byplankontoret.

Garasje gjelder parkeringskjeller under boligene i Tonstadgrenda 41, 113 og 115 med 57 oppstillingsplasser. Huseiere som er organisert i Tonstadgrenda velforening har etter avtale bruksrett til 41 av plassene. Hver av dem har betalt et innskudd på kr 22 000, som til sammen utgjør kr 902 000.



Boligstiftelsen i Trondheim

Noter 2022

Note 5 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	2022	2021
Samlet kostpris	98 982 103	99 570 315
Samlet markedsverdi	94 792 284	102 030 918
Urealisert gevinst/tap	-4 189 819	2 460 603
Endring urealisert gevinst/tap	-6 650 422	2 460 603
Realisert gevinst	4 324	24 872
Opptjente renter		164

Det har i 2022 påløpt et forvaltningshonorar på kr. 592 699.

Note 6 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Leie kontor	87 143	
Renovasjon	35 732	24 109
Inventar/driftsmateriale	36 811	33 252
Datautstyr	28 089	
Data/EDB-kostnad	64 166	10 000
Xledger systemkostnad	84 226	63 368
Møte, kurs, oppdatering o.l.	88 912	
Telefon	34 651	
Porto	221	3 259
Representasjon	3 848	
Kontingent	42 480	31 900
Styre- og bedriftsforsamling	961	7 889
Bank- og kortgebyrer	15 790	13 860
Annen kostnad	22 843	725
Sum annen driftskostnad	545 874	188 362

Note 7 - Finansinntekter- og kostnader

Finansinntekter består hovedsakelig av innskuddsrenter på plasseringskontoer i banken. Annen finanskostnad består av renter til leverandører og valutatap.



Boligstiftelsen i Trondheim

Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	Grunnkapital	Øremerket EK	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	10 000	10 609 000	274 097 263	284 716 263
Årsresultat			16 390 559	16 390 559
Pr 31.12.	10 000	10 609 000	290 487 822	301 096 822

Note 9 - Fordringer

Kortsiktige fordringer beboere Yrkesskolevegen 20 og tomteleie Valøyvegen 9	574 617
Avsetning tap på kundefordringer	-182 893
Sum kundefordringer	391 724

Forskuddsbetalte kostnader	180 026
Sum andre kortsiktige fordringer	180 026

Note 10 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 52 922 bundet som skattetreksmidler.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Strømkostnad desember	355 474
Skyldig lønn	4 579
Skyldige feriepenger	70 482
Påløpt arbeidsgiveravgift	9 938
Viderekreditering kommunale avgifter	100 069
Sum annen kortsiktig gjeld	540 542



**Årsregnskap 2022
for
Boligstiftelsen i Trondheim**

Organisasjonsnr. 962133002

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 4799 Sluppen
7467 TRONDHEIM



Boligstiftelsen i Trondheim

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter	1	42 166 301	24 342 203
Offentlige tilskudd	2	787 513	379 033
Gevinst ved salg av eiendom		0	2 528 148
Annen driftsinntekt	1	572 007	45 281
Sum driftsinntekter		43 525 821	27 294 665
Driftskostnader			
Personalkostnader	3	1 183 531	340 817
Avskrivninger bygninger	4	6 888 818	6 891 905
Avskrivning andre eiendeler	4	7 384	0
Kommunale avgifter	1	4 660 790	4 267 145
Eiendomsskatt		1 142 130	1 180 155
Festeavgift		110 662	199 612
Strøm		226 568	1 466 444
Drift, reparasjon og vedlikehold		2 258 078	2 134 115
Renhold		248 375	148 538
Forsikringer		1 301 509	1 201 905
Konsulenttjenester	3	1 248 587	5 155 818
Revisjonshonorar	3	90 653	88 638
Forretningsførerhonorar		553 915	296 535
Juridisk bistand		267 446	110 006
Forvaltningshonorar	5	592 699	454 557
Reisekostnad		113 902	0
Reklamekostnad		94 933	70 890
Annen driftskostnad	6	545 874	188 362
Tap på fordringer		322 464	333 094
Sum driftskostnader		21 858 315	24 528 534
DRIFTSRESULTAT		21 667 506	2 766 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	5	0	2 460 603
Realisert gevinst markedsb. finansielle oml.m	5	4 324	24 872
Annen finansinntekt	7	1 372 085	408 264
Sum finansinntekter		1 376 409	2 893 739
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	5	6 650 422	0
Annen finanskostnad	7	2 933	227
Sum finanskostnader		6 653 355	227
NETTO FINANSPOSTER		(5 276 946)	2 893 512
ARSRESULTAT		16 390 559	5 659 642
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføring til annen egenkapital	8	16 390 559	5 659 642
SUM OVERF. OG DISP.		16 390 559	5 659 642



Boligstiftelsen i Trondheim

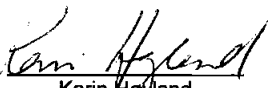
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	8	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	290 487 822	274 097 263
Øremerket egenkapital	8	10 609 000	10 609 000
Sum opptjent egenkapital		301 096 822	284 706 263
SUM EGENKAPITAL		301 106 822	284 716 263
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld (offentlig tilskudd)	2	753 118	1 166 191
Andre innskudd (garasjer)	4	902 000	902 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 655 118	2 068 191
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 655 118	2 068 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 883 797	2 162 939
Skyldig offentlige avgifter		362 853	208 559
Annen kortsiktig gjeld	11	540 542	2 181 354
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 787 193	4 552 852
SUM GJELD		4 442 311	6 621 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 549 133	291 337 306

Fastsatt av styret og daglig leder for Boligstiftelsen i Trondheim

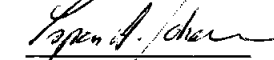
Trondheim, 2/5 2023


Harald Bjørlykke
Styreleder


Karin Høyland
Nestleder/styremedlem


Linn Marita Bauck
Styremedlem


Mette Harriet Berntsen
Styremedlem


Espen Arnfinnsøn Johansen
Styremedlem


Kathrine Emilie Standal
Daglig leder



Boligstiftelsen i Trondheim

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	80 686 316	114 758 480
Anlegg under utførelse	4	7 600 343	11 366 206
Tomter		45 722 563	0
Garasjer	4	902 000	902 000
Verktøy og utstyr	4	14 768	0
Sum varige driftsmidler		134 925 990	127 026 686
SUM ANLEGGSMIDLER		134 925 990	127 026 686
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	391 724	252 373
Andre kortsiktige fordringer	9	180 026	444 193
Sum fordringer		571 750	696 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	94 792 284	102 031 082
Sum investeringer		94 792 284	102 031 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	75 259 110	61 582 973
SUM OMLØPSMIDLER		170 623 144	164 310 620
SUM EIENDELER		305 549 133	291 337 306



Boligstiftelsen i Trondheim

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret har i samsvar med reglene valgt å ikke avgi en årsberetning for 2022. Årsregnskapet er avlagt ut fra en forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler vurderes til virkelig verdi. Verdiøkning/-nedgang og realisert gevinst/tap blir resultatført.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekter på husleie til Boligstiftelsen forskuddsfaktureres for inneværende måned og bokføres i henhold til optjeningsprinsippet.

Anlegg under utførelse

Påløpte direkte kostnader balanseføres. Påkostninger aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling.



Boligstiftelsen i Trondheim

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres for forfalte kundefordringer med forfallsdato eldre enn 6 måneder før regnskapsårets slutt. Andre fordringer er gjenstand for individuell vurdering.

Offentlige tilskudd

Stiftelsen har mottatt investeringstilskudd i form av oppstartstilskudd fra Husbanken. Disse tilskuddene blir bokført som langsiktig gjeld og inntektsføres over Husbankens bindingstid, som for alle gjenværende prosjekter er på 20 år.



Boligstiftelsen i Trondheim

Noter 2022

Note 1 - Husleieinntekter

Eiendom	2022	2021
Utleieportefølje	28 750 008	17 844 293
Trondheim Kommune		
Kommunale avgifter	4 189 983	
Yrkesskolevegen 20	7 440 310	5 615 510
Mellomveien 17-19	1 728 000	872 400
Valøyvegen 9	58 000	10 000
Sum	42 166 301	24 342 203

Det er inngått ny husleiekontrakt mellom Boligstiftelsen i Trondheim og Trondheim Kommune, med virkning fra 01.01.2022. Kontrakten har en fast leiesum, og tidligere praksis med avregning mot faktiske kostnader faller dermed bort fra og med regnskapsåret 2022.

Kommunale utgifter på utleide bygg er iht. leieavtalen viderefakturert til Trondheim Kommune. Utgiftene er kostnadsført som driftskostnad.

Økte husleieinntekter skyldes i hovedsak ny husleieavtale med Trondheim Kommune og utleieandel i Yrkesskolevegen 20. Omfattende ombyggingsarbeider og renovasjoner ble ferdigstilt i løpet av 2022. Utleid andel er derfor betydelig høyere enn i 2021. Ved utgangen av 2022 var 96 % av leilighetene bebodd, mot 69 % ved utgangen av 2021.

Økning i annen driftsinntekt er knyttet til oppgradering av låssystemet i Mellomveien 17-19. Investeringen er finansiert som en kostnadsdeling mellom Boligstiftelsen i Trondheim, Trondheim kommune og Svartlamon Boligstiftelse.



Boligstiftelsen i Trondheim

Noter 2022

Note 2 - Offentlige tilskudd (oppstartstilskudd fra Husbanken)

Note offentlig tilskudd 2022	Opprinnelig beløp	År	Inntektsført tidligere år	Inntektsført i år	Uopptjent off.tilskudd 31.12.
Devle mottatt i 2003	5 420 650	20	5 147 999	271 033	1 620
Johannes Minsaas veg 1 mottatt i 2006	1 361 600	20	987 160	374 440	0
Tonstadgrenda 145 mottatt i 2006	260 000	20	208 000	13 000	39 000
Koefoedgeilan 7C mottatt i 2006	145 000	20	116 000	7 250	21 750
Kløbuveien 177 mottatt i 2007	777 800	20	544 460	38 890	194 450
Havsteinekra 10 mottatt i 2009	900 000	20	585 000	45 000	270 000
Gamle Oslovei 2 mottatt i 2009	758 000	20	493 800	37 900	226 300
Sum	9 623 050		8 082 419	787 513	753 120

Inntektsføring av tilskudd for Johannes Minsaas veg 1 ble avsluttet per 30.06.2020 på grunn av bruksendring fra omsorgsbolig til ordinær utleie. Resterende uopptjent innskudd ble per 31.12. 2021 oppført som kortsiktig gjeld. Trondheim Kommune har i 2022 tilbakebetalt resterende tilskudd og beløpet på kr. 374 440 er inntektsført.



Boligstiftelsen i Trondheim

Noter 2022

Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
Lønn inkl. feriepenger	653 329	0
Styrehonorar	270 000	245 000
Honorar	51 100	53 700
Pensjonskostnader	61 541	0
Arbeidsgiveravgift	147 560	42 117
Annen personalkostnad	0	0
Sum personalkostnad	1 183 531	340 817

Stiftelsen har ansatt 1,13 årsverk i 2023.

Ytelse til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser	Sum
Daglig leder	490 123	6 054	496 177

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende, det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Stiftelsen har leid inn eiendomssjef fra Trondheim Kommune. Kostnad innleie for 2022 er kr. 1 061 180, som er bokført som konsulenttjenester.

Revisjonshonoraret utgjorde i 2022 kr 90 653. Hele beløpet gjelder lovbestemt revisjon fra Trondheim Kommunerevisjon.



Boligstiftelsen i Trondheim

Noter 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Garasjer	Verktøy og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	45 722 563	303 562 178	902 000		350 186 741
Tilgang i året		18 539 216		22 151	18 561 367
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12	45 722 563	322 101 394	902 000	22 151	368 748 108
Akk.av-og nedskr. 01.01		234 526 260			234 526 260
Akk.avsk. på avgang i året					
Årets avskrivning		6 888 818		7 384	6 896 202
Akk.av-og nedskr. 31.12		241 415 078		7 384	241 422 462
Bokført verdi 31.12	45 722 563	80 686 316	902 000	14 767	127 325 646

Økonomisk levetid	40 år	3 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Anlegg under utførelse 31.12 7 600 343

Anlegg under oppføring på kr 7 600 343 gjelder planlagt bygg i Valøyvegen 9. Detaljregulering av tomten er utført og planen fremmet for Trondheim kommune, Byplankontoret.

Garasje gjelder parkeringskjeller under boligene i Tonstadgrenda 41, 113 og 115 med 57 oppstillingsplasser. Huseiere som er organisert i Tonstadgrenda velforening har etter avtale bruksrett til 41 av plassene. Hver av dem har betalt et innskudd på kr 22 000, som til sammen utgjør kr 902 000.



Boligstiftelsen i Trondheim

Noter 2022

Note 5 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	2022	2021
Samlet kostpris	98 982 103	99 570 315
Samlet markedsverdi	94 792 284	102 030 918
Urealisert gevinst/tap	-4 189 819	2 460 603
Endring urealisert gevinst/tap	-6 650 422	2 460 603
Realisert gevinst	4 324	24 872
Opptjente renter		164

Det har i 2022 påløpt et forvaltningshonorar på kr. 592 699.

Note 6 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Leie kontor	87 143	
Renovasjon	35 732	24 109
inventar/driftsmateriale	36 811	33 252
Datautstyr	28 089	
Data/EDB-kostnad	64 166	10 000
Xledger systemkostnad	84 226	63 368
Møte, kurs, oppdatering o.l.	88 912	
Telefon	34 651	
Porto	221	3 259
Representasjon	3 848	
Kontingent	42 480	31 900
Styre- og bedriftsforsamling	961	7 889
Bank- og kortgebyrer	15 790	13 860
Annen kostnad	22 843	725
Sum annen driftskostnad	545 874	188 362

Note 7 - Finansinntekter- og kostnader

Finansinntekter består hovedsakelig av innskuddsrenter på plasseringskontoer i banken. Annen finanskostnad består av renter til leverandører og valutatap.



Boligstiftelsen i Trondheim

Noter 2022

Note 8 - Egenkapital

	Grunnkapital	Øremerket EK	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1.	10 000	10 609 000	274 097 263	284 716 263
Årsresultat			16 390 559	16 390 559
Pr 31.12.	10 000	10 609 000	290 487 822	301 096 822

Note 9 - Fordringer

Kortsiktige fordringer beboere Yrkesskolevegen 20 og tomteleie Valøyvegen 9	574 617
Avsetning tap på kundefordringer	-182 893
<u>Sum kundefordringer</u>	<u>391 724</u>
Forskuddsbetalte kostnader	180 026
<u>Sum andre kortsiktige fordringer</u>	<u>180 026</u>

Note 10 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 52 922 bundet som skattetrekksmidler.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Strømkostnad desember	355 474
Skyldig lønn	4 579
Skyldige feriepenger	70 482
Påløpt arbeidsgiveravgift	9 938
Viderekreditering kommunale avgifter	100 069
<u>Sum annen kortsiktig gjeld</u>	<u>540 542</u>



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim kommunerevisjon

Boligstiftelsen i Trondheim

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Boligstiftelsen i Trondheim, som viser et overskudd på kr 16 390 559,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Postadresse:
Trondheim kommune
Trondheim kommunerevisjon
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Søndre gate 10B

Telefon:
72546440

Telefaks:

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: revisjon.postmottak@trondheim.kommune.no
www.trondheim.kommune.no



TRONDHEIM KOMMUNE Trondheim kommunerevisjon	Vår referanse 23/10318	Vår dato 24.05.2023
---	---------------------------	------------------------

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjøn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftsforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim 24. mai 2023

Per Olav Nilsen
revisjonsdirektør

Aase Birgitte Nerland
statsautorisert revisor

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift