



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 513 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	98 127	6 250
Sum kostnader		98 127	6 250
Driftsresultat		-98 127	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		185 806	
Sum finanskostnader		185 806	
Netto finans		-185 806	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 933	-6 248
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-60 371	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 562	-6 248
Årsresultat		-223 562	-6 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-223 562	-6 248
Sum overføringer og disponeringer		-223 562	-6 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 415 204	163 890
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 275 109	199 118
Sum fordringer		1 275 109	199 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 712	3 831
Sum omløpsmidler		7 775 025	366 839
SUM EIENDELER		7 775 025	366 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	365 371	151 330
Sum innskutt egenkapital		465 371	251 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-299 631	-76 068
Sum opptjent egenkapital		-299 631	-76 068
Sum egenkapital		165 740	175 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	7 417 707	
Sum annen langsiktig gjeld		7 417 707	
Sum langsiktig gjeld		7 417 707	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	191 578	191 577
Sum kortsiktig gjeld		191 578	191 577
Sum gjeld		7 609 285	191 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 775 025	366 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276112

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 513 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 881 513 722
ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	98 127	6 250
Sum kostnader		98 127	6 250
Driftsresultat		-98 127	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen finanskostnad		185 806	
Sum finanskostnader		185 806	
Netto finans		-185 806	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 933	-6 248
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-60 371	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 562	-6 248
Årsresultat		-223 562	-6 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-223 562	-6 248
Sum overføringer og disponeringer		-223 562	-6 248



Organisasjonsnr: 881 513 722
ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	6 415 204	163 890
-----------	---	-----------	---------

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer	6	1 275 109	199 118
----------------	---	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 712	3 831
--	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		7 775 025	366 839
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 775 025	366 839
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	3	365 371	151 330
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		465 371	251 330
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-299 631	-76 068
-------------------	---	----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-299 631	-76 068
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital		165 740	175 262
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6, 7	7 417 707	
----------------------	------	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		7 417 707	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		7 417 707	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	6	191 578	191 577
Sum kortsiktig gjeld		191 578	191 577
Sum gjeld		7 609 285	191 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 775 025	366 839



Organisasjonsnr: 881 513 722
ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TTF Bygg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: SMD08-522KK-TIPGY-CW8V8-VPH67-5LKZM



Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	98 127	6 250
Driftsresultat		-98 127	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	2
Annen finanskostnad		185 806	0
Netto finansposter		-185 806	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 933	-6 248
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-60 371	0
Årsresultat		-223 562	-6 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-223 562	-6 248

Penneo Dokumentnøkkel: SMD08-522KK-TIPGY-CW8V8-VPH67-5LKZM



Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>6 415 204</u>	<u>163 890</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>1 275 109</u>	<u>199 118</u>
Sum fordringer		<u>1 275 109</u>	<u>199 118</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>84 712</u>	<u>3 831</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 775 025</u>	<u>366 839</u>
Sum eiendeler		<u>7 775 025</u>	<u>366 839</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5MD08-522KK-TIPGY-CW8V8-VPH67-5LKZM



Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	365 371	151 330
Sum innskutt egenkapital		<u>465 371</u>	<u>251 330</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-299 631	-76 068
Sum opptjent egenkapital		<u>-299 631</u>	<u>-76 068</u>
Sum egenkapital		<u>165 740</u>	<u>175 262</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	7 417 707	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 417 707</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	191 578	191 577
Sum kortsiktig gjeld		<u>191 578</u>	<u>191 577</u>
Sum gjeld		<u>7 609 285</u>	<u>191 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 775 025</u>	<u>366 839</u>

Søgne, 18. februar 2021

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem

Pål Vetle Try
daglig leder

Svein Frustøl
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SMD08-522KK-TIPGY-CW8V8-VPH67-5LKZM



Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode. Fortjeneste resultatføres når varene er solgt og levert.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TTF Bygg AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-76 070	175 260
Årsresultat	0	-223 562	-223 562
Mottatt konsernbidrag	0	214 042	214 042
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-85 590	165 740

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har prosjekter i arbeid pr 31.12.2020 som er verdsatt til kostpris.

Penneo Dokumentnøkkel: SMD08-522KK-TIPGY-CW8V8-VPH67-5LKZM



Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Konsernmellomværende

<i>Lån fra selskap i samme konsern</i>	2020	2019
Gjeld til TTF Bygg AS, morselskap	176 725	170 475

<i>Fordring</i>	2020	2019
TTF Bygg AS	473 530	199 118

Lånet er ikke renteberegnet eller stillet sikkerhet for.

Selskapet har mottatt kr 274 412 i konsernbidrag fra TTF Bygg AS i 2020.

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Pantesikret gjeld	7 417 707	0

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Varelager - prosjekter i arbeid	7 216 783	0

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-60 371	0
Årets totale skattekostnad	<u>-60 371</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-283 933	-6 248
Permanente forskjeller	22 020	0
Alminnelig inntekt	<u>-261 913</u>	<u>-6 248</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-12 498	0
Mottatt konsernbidrag	<u>274 412</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1</u>	<u>-6 248</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SMD08-522KK-TIPGY-CW8V8-VPH67-5LKZM



Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-274 411	-12 498
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-274 411	-12 498
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-60 370	-2 750
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	60 370	0
Utsatt skatt i balansen	0	-2 750

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr NRS nr 8 for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Frustøl

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3590853

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-03-05 14:30:04Z



Svend Jørgen Karlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2941785

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-03-08 07:11:06Z



Pål Vetle Try

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-425829

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-03-08 12:42:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5MD08-522KK-TIPGY-CW8V8-VPH67-5LKZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>