



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 374 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTANBUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauketoveien 8
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harun Üstün
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	9 000
Sum inntekter		528 000	9 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 533	
Annen driftskostnad		90 067	2 118
Sum kostnader		178 600	2 118
Driftsresultat		349 400	6 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 000	
Annen rentekostnad		351 219	95 249
Sum finanskostnader		453 219	95 249
Netto finans		-453 219	-95 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 819	-88 367
Skattekostnad på resultat	2		-22 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 819	-65 941
Årsresultat	6	-103 819	-65 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 819	-65 941
Totalresultat		-103 819	-65 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 819	-65 941
Sum overføringer og disponeringer		-103 819	-65 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 364 932	12 301 370
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	12 364 932	12 301 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 364 932	12 301 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	5 680	
Konsernfordringer			101 937
Sum fordringer	7	5 680	101 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 304	55 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 304	55 131
Sum omløpsmidler		37 984	157 068
SUM EIENDELER		12 402 916	12 458 437

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		79 511	65 941
Sum innskutt egenkapital		179 511	165 941
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		169 760	65 941
Sum opptjent egenkapital		-169 760	-65 941
Sum egenkapital	6, 8	9 751	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 114 234	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 215 469	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 329 703	12 300 000
Sum langsiktig gjeld		12 329 703	12 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 747	1 618
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	55 715	56 819
Sum kortsiktig gjeld	7	63 462	58 437
Sum gjeld		12 393 166	12 358 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 402 916	12 458 437
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438732

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 374 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTANBUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauketoveien 8
1266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harun Üstün
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 927 374 773
ISTANBUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	9 000
Sum inntekter		528 000	9 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 533	
Annen driftskostnad		90 067	2 118
Sum kostnader		178 600	2 118
Driftsresultat		349 400	6 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 000	
Annen rentekostnad		351 219	95 249
Sum finanskostnader		453 219	95 249
Netto finans		-453 219	-95 249
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 819	-88 367
Skattekostnad på resultat	2		-22 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 819	-65 941
Årsresultat	6	-103 819	-65 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 819	-65 941
Totalresultat		-103 819	-65 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 819	-65 941
Sum overføringer og disponeringer		-103 819	-65 941



Organisasjonsnr: 927 374 773
ISTANBUL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 364 932	12 301 370
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	12 364 932	12 301 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 364 932	12 301 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	5 680	
Konsernfordringer			101 937
Sum fordringer	7	5 680	101 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 304	55 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 304	55 131
Sum omløpsmidler		37 984	157 068
SUM EIENDELER		12 402 916	12 458 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		79 511	65 941
Sum innskutt egenkapital		179 511	165 941
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		169 760	65 941
Sum opptjent egenkapital		-169 760	-65 941
Sum egenkapital	6, 8	9 751	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 114 234	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 215 469	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 329 703	12 300 000
Sum langsiktig gjeld		12 329 703	12 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 747	1 618
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	55 715	56 819
Sum kortsiktig gjeld	7	63 462	58 437
Sum gjeld		12 393 166	12 358 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 402 916	12 458 437
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 374 773
ISTANBUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Istanbul Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Istanbul Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 103 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023
Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Istanbul Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 374 773



Resultatregnskap

Istanbul Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		528 000	9 000
Sum driftsinntekter		528 000	9 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 533	0
Annen driftskostnad		90 067	2 118
Sum driftskostnader		178 600	2 118
Driftsresultat		349 400	6 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 000	0
Annen rentekostnad		351 219	95 249
Resultat av finansposter		-453 219	-95 249
Resultat før skattekostnad		-103 819	-88 367
Skattekostnad på resultat	2	0	-22 426
Resultat		-103 819	-65 941
Årsresultat	6	-103 819	-65 941
Overføringer			
Overført til udekket tap		103 819	65 941
Sum overføringer		-103 819	-65 941



Balanse

Istanbul Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 364 932	12 301 370
Sum varige driftsmidler	3, 4	12 364 932	12 301 370
Sum anleggsmidler		12 364 932	12 301 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 680	0
Konsernfordringer		0	101 937
Sum fordringer	7	5 680	101 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 304	55 131
Sum omløpsmidler		37 984	157 068
Sum eiendeler		12 402 916	12 458 437



Balanse

Istanbul Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		79 511	65 941
Sum innskutt egenkapital		179 511	165 941
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-169 760	-65 941
Sum opptjent egenkapital		-169 760	-65 941
Sum egenkapital	6, 8	9 751	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 114 234	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 215 469	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 329 703	12 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 747	1 618
Annen kortsiktig gjeld	7	55 715	56 819
Sum kortsiktig gjeld	7	63 462	58 437
Sum gjeld		12 393 166	12 358 437
Sum egenkapital og gjeld		12 402 916	12 458 437

Oslo, 25.05.2023

Styret i Istanbul Eiendom AS

Harun Ustün
styreleder/daglig leder

Ayhan Eshref Ali
styremedlem



Noter

Istanbul Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Istanbul Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Istanbul Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-22 426
Skattekostnad ordinært resultat	0	-22 426
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 819	-88 367
Permanente forskjeller	0	-13 570
Endring i midlertidige forskjeller	88 533	0
Mottatt konsernbidrag	0	101 937
Skattepliktig inntekt	-15 286	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-22 426
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 426
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-88 533	0	88 533
Sum	-88 533	0	88 533
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 286	0	15 286
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 819	0	-103 819
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Istanbul Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 301 370
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	152 096
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 453 465
+ Årets ordinære avskrivninger	88 533
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	88 533
Bokført verdi 01.01.22	12 301 370
+ Tilgang i året	152 096
- Årets avskrivning og nedskrivning	88 533
= Bokført verdi 31.12.22	12 364 932
Økonomisk levetid	100 år

Selskapets bygninger og eiendom er knyttet til en boligeiendom som leies ut. Eiendommen er ikke regnskapsmessig avskrevet.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 114 234	-7 200 000
Sum	-7 114 234	-7 200 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 216 639	12 301 370
Sum	12 216 639	12 301 370

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Istanbul Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Istanbul Supermarked AS	100	100,0	100,0



Noter

Istanbul Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	65 941	-65 941	100 000
Korreksjon stiftelsesutg.			13 570		13 570
Årets resultat				-103 819	-103 819
Pr 31.12.2022	100 000	0	79 511	-169 760	9 751

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	5 215 469
Sum	5 215 469

Konsernmellomværendet er ikke renteberegnet.

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Insignis AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet til Istanbul Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapene i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendig.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.



Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

25.05.2023

Harun Üstün
daglig leder



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Istanbul Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 927 374 773

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Fordeling tomt bygg (skjønn)			
31.12.2022	Tilbakefører bokførte avskrivninger	177 829,74	1160 Bolig Øvre Prinsdals vei 29D	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e
31.12.2022	Nye avskrivninger boligeiendom 1%	88 533,00	6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	1160 Bolig Øvre Prinsdals vei 29D
T2	Rentekostnader konsernlån			
31.12.2022	Rentekostnader lån konsern	102 000,00	8130 Renter til selskap i samme konsern	2260 Gjeld til selskap i samme konsern
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Overført til udekket tap	103 819,14	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 25.05.2023

Harun Üstün

Maestro Ansoppjør

Istanbul Eiendom AS

Side 1