



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 773 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 942 466	8 814 893
Sum inntekter		9 942 466	8 814 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 250	215 409
Annen driftskostnad		45 030 657	29 434 293
Sum kostnader		46 257 793	30 494 521
Driftsresultat		-36 315 327	-21 679 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 701	50 618
Sum finansinntekter		213 701	50 618
Annen rentekostnad		3 369 423	1 218 553
Sum finanskostnader		3 369 423	1 218 553
Netto finans		-3 099 676	-1 114 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 529 163	-22 002 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 529 163	-22 002 744
Årsresultat		-39 415 003	-22 793 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 415 003	-22 793 695
Sum overføringer og disponeringer		-39 415 003	-22 793 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	45 472 272	45 472 272
Sum varige driftsmidler		45 472 272	45 472 272
Sum anleggsmidler		45 472 272	45 472 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 157	123 101
Andre fordringer		982 002	897 276
Sum fordringer		1 054 159	1 020 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 683 738	8 852 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 683 738	8 852 561
Sum omløpsmidler		8 737 897	9 872 939
SUM EIENDELER		54 210 169	55 345 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 925 917	-9 510 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-48 925 917	-9 510 914
Sum egenkapital	3	-48 910 617	-9 495 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 537 704	49 152 778
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 407 921	10 407 921
Sum annen langsiktig gjeld		88 945 625	59 560 699
Sum langsiktig gjeld		88 945 625	59 560 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 987 842	5 259 235
Annen kortsiktig gjeld		11 187 318	20 890
Sum kortsiktig gjeld		14 175 160	5 280 125
Sum gjeld		103 120 786	64 840 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 210 169	55 345 210
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		88 945 625	59 560 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613803

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 773 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 948 773 996
HELGEDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 942 466	8 814 893
Sum inntekter		9 942 466	8 814 893
Kostnader			
Lønnskostnad	1	285 250	215 409
Annen driftskostnad		45 030 657	29 434 293
Sum kostnader		46 257 793	30 494 521
Driftsresultat		-36 315 327	-21 679 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 701	50 618
Sum finansinntekter		213 701	50 618
Annen rentekostnad		3 369 423	1 218 553
Sum finanskostnader		3 369 423	1 218 553
Netto finans		-3 099 676	-1 114 066
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 529 163	-22 002 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 529 163	-22 002 744
Årsresultat		-39 415 003	-22 793 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 415 003	-22 793 695
Sum overføringer og disponeringer		-39 415 003	-22 793 695



Organisasjonsnr: 948 773 996
HELGEDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	45 472 272	45 472 272
Sum varige driftsmidler		45 472 272	45 472 272
Sum anleggsmidler		45 472 272	45 472 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 157	123 101
Andre fordringer		982 002	897 276
Sum fordringer		1 054 159	1 020 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 683 738	8 852 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 683 738	8 852 561
Sum omløpsmidler		8 737 897	9 872 939
SUM EIENDELER		54 210 169	55 345 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-48 925 917	-9 510 914
Sum opptjent egenkapital		-48 925 917	-9 510 914
Sum egenkapital	3	-48 910 617	-9 495 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	78 537 704	49 152 778



Øvrig langsiktig gjeld	4	10 407 921	10 407 921
Sum annen langsiktig gjeld		88 945 625	59 560 699
Sum langsiktig gjeld		88 945 625	59 560 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 987 842	5 259 235
Annen kortsiktig gjeld		11 187 318	20 890
Sum kortsiktig gjeld		14 175 160	5 280 125
Sum gjeld		103 120 786	64 840 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 210 169	55 345 210
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		88 945 625	59 560 699



Organisasjonsnr: 948 773 996
HELGEDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Helgedal Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		9 030 042	7 883 022	8 600 160	10 879 202
Andre driftsinntekter		912 424	931 871	912 840	929 840
SUM INNETEKTER		9 942 466	8 814 893	9 513 000	11 809 042
KOSTNADER					
Lønn	1	0	38 790	0	0
Styrehonorar		250 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift		35 250	26 619	21 150	21 150
Strøm		247 022	174 797	157 500	250 000
Rehabilitering		40 478 042	25 823 105	45 000 000	35 000 000
Vedlikehold bygg		577 939	141 470	200 000	200 000
Vedlikehold VVS		3 363	16 646	30 000	30 000
Vedlikehold elektro		60 843	13 301	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg		583 833	374 628	800 000	350 000
Revisjonshonorar	0	30 000	20 000	19 000	25 000
Forretningsførerhonorar		325 320	325 320	325 350	333 450
Andre konsulenttjenester		14 719	0	30 000	50 000
Telefon/internett		4 555	5 165	7 000	7 000
Årsavgift TV		922 613	839 654	920 500	920 000
Kontingent boligbyggelag		45 900	45 900	45 900	45 900
Forsikringer		625 039	518 173	622 000	762 600
Kommunale avgifter		2 009 842	1 869 096	2 022 100	2 300 000
Andre driftskostnader		43 514	111 857	88 000	68 000
SUM KOSTNADER		46 257 793	30 494 521	50 468 500	40 543 100
DRIFTSRESULTAT		-36 315 327	-21 679 628	-40 955 500	-28 734 058
FINANSINTEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		213 701	50 618	4 500	180 000
Rentekostnader		3 369 423	1 218 553	3 650 225	5 993 200
Utbytte Gjensidige		56 046	53 868	0	0
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-3 099 676	-1 114 066	-3 645 725	-5 813 200
ÅRSRESULTAT		-39 415 003	-22 793 695	-44 601 225	-34 547 258
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-39 415 003	-22 793 695	-44 601 225	-34 547 258
SUM OVERFØRINGER		-39 415 003	-22 793 695	-44 601 225	-34 547 258



BALANSE 2023 Helgedal Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	2	13 725 342	13 725 342
Bygninger	5	31 746 930	31 746 930
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		45 472 272	45 472 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		70 197	121 120
Andre restanser		1 960	1 981
Andre fordringer		982 002	897 276
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		7 683 738	8 852 561
SUM OMLØPSMIDLER		8 737 897	9 872 939
SUM EIENDELER		54 210 169	55 345 210



BALANSE 2023 Helgedal Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		15 300	15 300
Annen egenkapital		-9 510 914	-9 510 914
Årets resultat		-39 415 003	0
SUM EGENKAPITAL	3	-48 910 617	-9 495 614
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	78 537 704	49 152 778
Borettsinnskudd	4	10 407 921	10 407 921
SUM LANGSIKTIG GJELD		88 945 625	59 560 699
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		0	630
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 201	19 840
Leverandørgjeld		2 987 842	5 259 235
Annen kortsiktig gjeld		11 168 117	420
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 175 160	5 280 125
SUM GJELD		103 120 786	64 840 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 210 169	55 345 210
Pantestillelser		88 945 625	59 560 699

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Egil Johansen
Styreleder

Ronny Kristoffersen
Styremedlem

Carlos Nuñez
Styremedlem

Cathrine Hellsten Bjørnstad
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Helgedal Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	4 592 813	7 823 293
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-39 415 003	-22 793 695
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	29 384 927	19 563 214
B. Årets endring disponible midler	-10 030 076	-3 230 480
C. Disponible midler UB	-5 437 263	4 592 813

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Helgedal Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har ikke vært utbetalt lønn i perioden.

Note 2 - Tomt

	2023	2022
1102 TOMT	13 725 342	13 725 342
Sum	13 725 342	13 725 342

Tomtene er kjøpt i 2014 for kr 5 622 817 og 2016 for kr 8 102 525 tilsammen Kr 13 725 342,-.

Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 4 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETTSSINNSKUDD	10 407 921	10 407 921
Sum	-10 407 921	-10 407 921

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Navn	Tidl avskrevet	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1977		31 382 331
Kontorbygg 1999		86 425
Søppelhus 2006		168 812
Søppelhus 2008		40 150
Søppelhus 2011		69 211
Sum bygninger		31 746 929

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Helgedal Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Moss	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:		Refinansiering av 2 lån	
Lånenummer:	95370996779	67143572580	67143534751
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019	2014
Rentesats:	6.02 %	2.97 %	2.84 %
Betingelser:	Byggelån, Niborlån, margin 1,450	Nibor bundet rente til 28.03.2029, 10 år margin 0,90%	Nibor, bundet rente fra 14.06.2019-30.06.2026 (7 år), kredittmargin 0,9%
Beregnet innfridd:	09.01.2024	31.03.2059	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	84 500 000	12 901 837	24 150 000
Lånesaldo 01.01:	20 938 919	12 205 992	16 007 867
Avdrag i perioden:	0	214 954	1 204 479
Opptak i perioden:	30 804 360	0	0
Lånesaldo 31.12:	51 743 279	11 991 038	14 803 388

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143534751	18	110 670	1 992 060
	71	106 660	7 572 860
	18	101 614	1 829 052
	19	90 554	1 720 526
	27	62 552	1 688 904
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143572580	18	89 645	1 613 610
	71	86 397	6 134 187
	18	82 309	1 481 562
	19	73 350	1 393 650
	27	50 669	1 368 063
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95370996779	18	386 831	6 962 958
	71	372 815	26 469 865
	18	355 179	6 393 222
	19	316 519	6 013 861
	27	218 643	5 903 361

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Helgedal Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgedal Borettslag

Styreleder	Egil Johansen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Carlos Nuñez (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Cathrine Hellsten Bjørnstad (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Ronny Kristoffersen (sign.)	10.03.2024



Til generalforsamlingen i Helgedal Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgedal Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 14. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-03-14 21:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.