



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERNSKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>			<b>23</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 250	-6 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Maskiner og anlegg	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 844	22 844
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 844</b>	<b>22 844</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 844</b>	<b>22 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 844</b>	<b>22 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 087	7 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 087</b>	<b>-7 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 344</b>	<b>16 594</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 500	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>6 250</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		12 500	6 250
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 844</b>	<b>22 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354647

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 563 157  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERNSKOGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 926 563 157  
ULLERNSKOGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>			<b>23</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 250	-6 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 227</b>



Organisasjonsnr: 926 563 157  
ULLERNSKOGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Maskiner og anlegg	5		
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 844	22 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 844	22 844
Sum omløpsmidler		22 844	22 844
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 844</b>	<b>22 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 087	7 837
Sum opptjent egenkapital		-14 087	-7 837
Sum egenkapital	4	10 344	16 594
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 500	6 250
Sum kortsiktig gjeld		12 500	6 250
Sum gjeld		12 500	6 250
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 844</b>	<b>22 844</b>



Organisasjonsnr: 926 563 157  
ULLERNSKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Ullernskogen Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 926563211**



## RESULTATREGNSKAP

### ULLERNSKOGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		6 250	6 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
Resultat før skattekostnad		-6 250	-6 227
<b>Resultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 227</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		6 250	6 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 227</b>



## BALANSE

### ULLERNSKOGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 844	22 844
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 844</b>	<b>22 844</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 844</b>	<b>22 844</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-14 087	-7 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 087</b>	<b>-7 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 344</b>	<b>16 594</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		12 500	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 500</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 844</b>	<b>22 844</b>

Hokksund, 24.03.2026  
Styret i Ullernskogen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ola Gjone Kvale  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Paal Wilhelm Harbitz  
styremedlem



## Ullernskogen Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Grunnlag for beregning betalbar skatt	2023	2022
Årsresultat før skatt	-521	-425
Permanente forskjeller		-5 570
Fremførbart underskudd	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-5 995</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	7 180	-	6 659	-
<b>Sum</b>	<b>7 180</b>	<b>-</b>	<b>6 659</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 580	-	1 465	-

## Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Partum Eiendom AS	15	50 %	50 %
Paal Harbitz	15	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	-1 089	23 341
Årets resultat	-	-	-521	-521
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 610</b>	<b>22 821</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.