



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 606 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 40
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Eliassen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		608 854	373 317
Annen driftsinntekt		4 711 480	4 718 000
Sum inntekter		5 320 334	5 091 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 042 048	1 592 135
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 605 467	1 604 156
Annen driftskostnad	2	4 588 412	841 148
Sum kostnader		8 235 927	4 037 439
Driftsresultat		-2 915 593	1 053 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7		2 952 498
Annen renteinntekt		1 533 788	1 511 189
Annen finansinntekt	6	1 632 280	
Sum finansinntekter		3 166 068	4 463 687
Annen rentekostnad		4 303 253	2 767 844
Annen finanskostnad	6, 7	6 649 061	2 037 444
Sum finanskostnader		10 952 313	4 805 288
Netto finans		-7 786 246	-341 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 701 838	712 277
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-947 402	-582 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 754 436	1 294 662
Årsresultat		-9 754 436	1 294 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 754 436	1 294 662
Totalresultat		-9 754 436	1 294 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 531 569	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 222 868	1 294 662
Sum overføringer og disponeringer	10	-9 754 436	1 294 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 862 603	52 620 449
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		778 588	1 214 729
Sum varige driftsmidler	4, 9	48 641 191	53 835 178
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 400 010	11 000 010
Lån til foretak i samme konsern		33 249 234	29 460 728
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		37 649 244	40 460 738
Sum anleggsmidler		86 290 435	94 295 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	227 777	952 898
Andre fordringer	5	2 558 815	2 333 556
Sum fordringer		2 786 591	3 286 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	35 199	2 260 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 199	2 260 230
Sum omløpsmidler		2 821 790	5 546 684
SUM EIENDELER		89 112 225	99 842 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10, 11	24 000 000	24 000 000
Beholdning av egne aksjer	10	1 335 683	1 335 683
Sum innskutt egenkapital		25 335 683	25 335 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		4 222 868
Udekket tap	10	5 531 569	
Sum opptjent egenkapital		-5 531 569	4 222 868
Sum egenkapital	10	19 804 114	29 558 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	87 553	1 034 955
Sum avsetninger for forpliktelser		87 553	1 034 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 396 434	42 295 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 880 665	24 281 756
Sum annen langsiktig gjeld		54 277 099	66 576 756
Sum langsiktig gjeld		54 364 652	67 611 711
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 502 674	
Leverandørgjeld	5	1 256 895	397 859
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		446 870	409 013
Annen kortsiktig gjeld	5	4 737 020	1 865 467
Sum kortsiktig gjeld		14 943 459	2 672 339
Sum gjeld		69 308 111	70 284 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 112 225	99 842 601



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2018



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2018

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		608 854	373 317
Annen driftsinntekt		4 711 480	4 718 000
Sum driftsinntekter		5 320 334	5 091 317
Lønnskostnad	2	2 042 048	1 592 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 605 467	1 604 156
Annen driftskostnad	2	4 588 412	841 148
Sum driftskostnader		8 235 927	4 037 439
Driftsresultat		-2 915 593	1 053 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	7	0	2 952 498
Annen renteinntekt		1 533 788	1 511 189
Annen finansinntekt	6	1 632 280	0
Annen rentekostnad		4 303 253	2 767 844
Annen finanskostnad	6, 7	6 649 061	2 037 444
Resultat av finansposter		-7 786 246	-341 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 701 838	712 277
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-947 402	-582 385
Årsresultat		-9 754 436	1 294 662
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 294 662
Overført til udekket tap		5 531 569	0
Overført fra annen egenkapital		4 222 868	0
Sum anvendelse	10	-9 754 436	1 294 662



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2018

Balanse			
	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige påkostninger		47 862 603	52 620 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		778 588	1 214 729
Sum varige driftsmidler	4, 9	48 641 191	53 835 178
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	4 400 010	11 000 010
Lån til foretak i samme konsern		33 249 234	29 460 728
Sum finansielle anleggsmidler		37 649 244	40 460 738
Sum anleggsmidler		86 290 435	94 295 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	227 777	952 898
Andre kortsiktige fordringer	5	2 558 815	2 333 556
Sum fordringer		2 786 591	3 286 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	35 199	2 260 230
Sum omløpsmidler		2 821 790	5 546 684
Sum eiendeler		89 112 225	99 842 601



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2018

Balanse

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	24 000 000	24 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 335 683	1 335 683
Sum innskutt egenkapital		25 335 683	25 335 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	4 222 868
Udekket tap	10	-5 531 569	0
Sum opptjent egenkapital		-5 531 569	4 222 868
Sum egenkapital	10	19 804 114	29 558 551
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	87 553	1 034 955
Sum avsetning for forpliktelser		87 553	1 034 955
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	30 396 434	42 295 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 880 665	24 281 756
Sum annen langsiktig gjeld		54 277 099	66 576 756
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 502 674	0
Leverandørgjeld	5	1 256 895	397 859
Skyldig offentlige avgifter		446 870	409 013
Annen kortsiktig gjeld	5	4 737 020	1 865 467
Sum kortsiktig gjeld		14 943 459	2 672 339
Sum gjeld		69 308 111	70 284 050
Sum egenkapital og gjeld		89 112 225	99 842 601

Viking Holding Eiendom AS

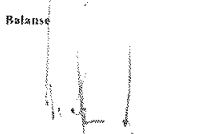
Side 4



Viking Holding Eiendom AS

Årsregnskap 2018

Balansé




Tore Hansen-Tangen
Styrets leder

Kristiansand, 28.08.2019
Styret i Viking Holding Eiendom AS



Unni Hansen-Tangen
Styremedlem



Yngvør Hansen-Tangen
Daglig leder/styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2018. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Inntektsføring for levering av tjenester skjer normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Transaksjoner og regnskapsposter i utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen.

Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven §3-8, jfr §3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for transaksjoner med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Lønnskostnader mm.	2018	2017
Lønn inkl feriepenger	1 764 862	968 952
Styrehonorar	0	300 000
Arbeidsgiveravgift	214 219	212 852
Pensjonskostnader	33 505	65 161
Andre ytelser	29 462	45 170
Lønnskostnader	2 042 048	1 592 135

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet er: 1,5 1,5

Godtgjørelser (i kroner)

	Daglig leder
Lønn	990 608
Styregodtgjørelse	
Andre godtgjørelser	166 394

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjorde kr 16 000 (eks mva), honorar for teknisk bistand med utarbeidelse av årsoppgjør kr 8 000, og honorar for annen bistand kr 1 000.

Note 3 Bundne midler bank

Av bankinnskudd, er kr 0 bundet for innbetaling av ansattes skattetrekk.



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	59 750 362	4 313 042	101 295	64 164 700
- Avgang i året	3 588 520			3 588 520
= Anskaffelseskost 31.12.18	56 161 842	4 313 042	101 295	60 576 180
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	8 804 376	3 130 613		11 934 988
= Bokført verdi 31.12.18	47 357 466	1 182 430	101 295	48 641 191
Årets ordinære avskrivninger	1 169 327	436 140		1 605 467
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år		

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Mellomværende med konsernselskaper

	2018	2017
Langsiktige fordringer	33 249 234	29 460 728
Kundefordringer	515 675	393 702
Andre kortsiktige fordringer	403 928	397 243
Sum	34 168 837	30 251 673

	2018	2017
Øvrig langsiktig gjeld	23 880 665	24 281 756
Leverandørgjeld	0	0
Sum	23 880 665	24 281 756

Mellomværende med tilknyttede selskaper

	2018	2017
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	0	0

Note 6 Valuta

I posten annen finansinntekt er det bokført kr 1 632 280 i urealisert valutagevinst.



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 7 Datterselskap, tilknyttede selskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Firma	Forretnings- kontor	Resultat	Egenkapital	Stemme-/ eierandel
Compass Estates Ltd*	Barbados	-451 267	-6 185 083	100%
Kvartal 57 AS Østre Strandgate Eiendom AS	Kristiansand Kristiansand	- 6 474 408	4 416 719	100%

* Tallene for selskapet er oppgitt i US Dollar.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Følger reglene for små foretak.

Aksjene i ØStre Strandgate er nedskrevet med kr 6 600 000 i 2018.

Kvartal 57 AS ble solgt i 2017 med en gevinst. Det er inngått en forliksavtale i etterkant av salget av aksjene i Kvartal 57 AS. Viser til note 12.



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 8 Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-947 402	-582 385
Skattekostnad ordinært resultat	-947 402	-582 385
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 701 838	712 277
Permanente forskjeller	6 600 000	-2 951 388
Endring i midlertidige forskjeller	2 633 622	1 730 586
Skattepliktig inntekt	-1 468 217	-508 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 380 779	1 912 864	532 085
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	7 268 737	5 636 458	-1 632 279
Fordringer	-3 583 000	0	3 583 000
Gevinst – og tapskonto	-150 816	0	150 816
Sum	4 915 700	7 549 322	2 633 622
Aksjer og andre verdipapirer	10	10	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 517 743	-3 049 526	1 468 217
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	397 967	4 499 805	4 101 838
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	87 553	1 034 955	947 403



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2018	2017
Forfall senere enn ett år fra balansedagen		
Lån til andre selskaper i samme konsern	33 249 234	29 460 728
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Sum	33 249 234	29 460 728

	2018	2017
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000	27 000 000
Sum	26 000 000	27 000 000

Av selskapets bankgjeld har kr 8 502 674 forfalt. Långiver krever selskapets eiendom tvangssołgt.

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2018	2017
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 396 434	42 295 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 502 674	0
Sum	38 899 108	42 295 000

	2018	2017
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	48 641 191	53 835 178
Kundefordringer	227 777	952 898
Sum	48 868 968	54 788 076

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	24 000 000	1 335 683	4 222 868	0	29 558 551
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-4 222 868	-5 531 569	-9 754 437
Egenkapital pr 31.12	24 000 000	1 335 683	0	-5 531 569	19 804 114



Viking Holding Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viking Holding Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 000	1 000,00	24 000 000
Sum	24 000		24 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viking Holding AS	24 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	24 000	100,0	100,0

Note 12 Betinget utfall - forlik

Selskapet solgte aksjene i Kvartal 57 AS i år 2017. I etterkant av salget oppstod det en rettsvist mellom kjøper og selger. Den 4. mai 2018 ble det inngått en forliksavtale mellom kjøper og selger. Forliket innebærer at Viking Holding Eiendom AS må kjøpe tilbake aksjene i Kvartal 57 AS med oppgjør senest 01.11.2018. Selskapet har ikke klart å betale kjøpesummen og skylder fortsatt motparten dette med tillegg av renter og forsinkelsesrente. Skyldige renter på kjøpesummen er belastet årsregnskapet. Beløpet er rentebærende. Det er usikkerhet knyttet til verdien av aksjene som selskapet må erverve, og da også usikkert hva selskapet vil tape på dette forliket. Morselskapet Viking Holding AS har stilt sikkerhet i aksjer i Viking Heat Engines AS.

Note 13 Fortsatt drift

Del av selskapets gjeld har forfalt til betaling før 31.12. uten at selskapet har vært i stand til å innfri forpliktelsen. Det samme gjelder forliket omtalt i note 12. Pr august 2019 er det fortsatt ingen løsning, men selskapets ledelse arbeider med dette og er positive til at selskapet skal få innfridd forpliktelsen og at selskapets fortsatt drift kan forsvares. Fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Viking Holding Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viking Holding Eiendom AS som viser et underskudd på kr 9 754 436. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2018, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets årsregnskap viser et tap på kr 9 754 436. Grunnet at deler av selskapets gjeld har forfalt til betaling og selskapet ikke har likviditet til å innfri forfalt gjeld, foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til note 9, 12 og 13 for mer informasjon. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet forøvrig. Ved en ikke fortsatt drift situasjon vil det være tvil om verdien av selskapets eiendelsposter.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2018
Viking Holding Eiendom AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettside:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1. juli 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret eller daglig leder.

Kristiansand, 28. august 2019
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor