



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 207 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Skogvegen 2
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Anders Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		426 645	651 292
Gevinst ved salg av driftsmidler		11 000	
Sum inntekter		437 645	651 292
Kostnader			
Vareforbruk		26 337	36 224
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	822 409	960 564
Ordinære avskrivninger	10	316 200	22 300
Andre driftskostnader	4	588 496	384 150
Sum kostnader		1 753 442	1 403 238
Driftsresultat		-1 315 797	-751 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra datterselskap	6	2 124 404	
Gevinst ved salg av aksjer	6	58 933 724	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		17 500
Annen renteinntekt		553 175	8 813
Andre finansinntekter		1 155 953	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	406 015	
Sum finansinntekter		63 173 271	26 313
Annen rentekostnad		20	74
Andre finanskostnader		9 725	
Sum finanskostnader		9 745	74
Netto finans		63 163 526	26 239
Ordinært resultat før skattekostnad		61 847 729	-725 706
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 847 729	-725 706
Årsresultat		61 847 729	-725 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 847 729	-725 706
Totalresultat		61 847 729	-725 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	1 060 000
Avsatt til annen egenkapital		51 847 729	
Overført fra annen egenkapital			-1 785 706
Sum overføringer og disponeringer		61 847 729	-725 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Maskiner	10	585 378	147 100
Biler	10	776 300	996 800
Inventar og utstyr	10	28 800	43 800
Sum varige driftsmidler		1 390 478	1 187 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		1 910 000
Lån til foretak i samme konsern	6		3 539
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 259 000	
Obligasjoner og andre fordringer		346 780	569 680
Sum finansielle anleggsmidler		2 605 780	2 483 219
Sum anleggsmidler		3 996 258	3 670 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 281	162 079
Fordring eier / styres leder			57 304
Andre kortsiktige fordringer		60 136	171 621
Sum fordringer		349 417	391 004
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	12 621 349	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	25 736 289	
Sum investeringer		38 357 638	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	12 253 228	109 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 253 228	109 793
Sum omløpsmidler		50 960 284	500 797
SUM EIENDELER		54 956 541	4 171 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 700	100 700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	54 600 664	2 752 935
Sum opptjent egenkapital		54 600 664	2 752 935
Sum egenkapital		54 701 364	2 853 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 263	23 720
Skyldige offentlige avgifter	9	108 273	108 600
Avsatt til utbytte	7		1 060 000
Gjeld til aksjonærer		4 317	
Påløpne feriepenger		105 325	114 760
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		255 177	1 318 080
Sum gjeld		255 177	1 318 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 956 541	4 171 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684642

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 207 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Skogvegen 2
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Anders Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 889 207 922
JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		426 645	651 292
Gevinst ved salg av driftsmidler		11 000	
Sum inntekter		437 645	651 292
Kostnader			
Vareforbruk		26 337	36 224
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	822 409	960 564
Ordinære avskrivninger	10	316 200	22 300
Andre driftskostnader	4	588 496	384 150
Sum kostnader		1 753 442	1 403 238
Driftsresultat		-1 315 797	-751 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra datterselskap	6	2 124 404	
Gevinst ved salg av aksjer	6	58 933 724	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		17 500
Annen renteinntekt		553 175	8 813
Andre finansinntekter		1 155 953	
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	406 015	
Sum finansinntekter		63 173 271	26 313
Annen rentekostnad		20	74
Andre finanskostnader		9 725	
Sum finanskostnader		9 745	74
Netto finans		63 163 526	26 239
Ordinært resultat før skattekostnad		61 847 729	-725 706
Skattekostnad	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 847 729	-725 706
Årsresultat		61 847 729	-725 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 847 729	-725 706
Totalresultat		61 847 729	-725 706
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	10 000 000	1 060 000
Avsatt til annen egenkapital	51 847 729	
Overført fra annen egenkapital		-1 785 706
Sum overføringer og disponeringer	61 847 729	-725 706



Organisasjonsnr: 889 207 922
JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Maskiner	10	585 378	147 100
Biler	10	776 300	996 800
Inventar og utstyr	10	28 800	43 800
Sum varige driftsmidler		1 390 478	1 187 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		1 910 000
Lån til foretak i samme konsern	6		3 539
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 259 000	
Obligasjoner og andre fordringer		346 780	569 680
Sum finansielle anleggsmidler		2 605 780	2 483 219
Sum anleggsmidler		3 996 258	3 670 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		289 281	162 079
Fordring eier / styres leder			57 304
Andre kortsiktige fordringer		60 136	171 621
Sum fordringer		349 417	391 004
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	12 621 349	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	25 736 289	
Sum investeringer		38 357 638	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	9	12 253 228	109 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 253 228	109 793
Sum omløpsmidler		50 960 284	500 797



SUM EIENDELER		54 956 541	4 171 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 700	100 700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	54 600 664	2 752 935
Sum opptjent egenkapital		54 600 664	2 752 935
Sum egenkapital		54 701 364	2 853 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 263	23 720
Skyldige offentlige avgifter	9	108 273	108 600
Avsatt til utbytte	7		1 060 000
Gjeld til aksjonærer		4 317	
Påløpne feriepenger		105 325	114 760
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		255 177	1 318 080
Sum gjeld		255 177	1 318 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 956 541	4 171 715



Organisasjonsnr: 889 207 922
JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Jessheim Eiendomsforvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Eiendomsforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 847 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Jessheim Eiendomsforvaltning AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS



Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Jessheim Eiendomsforvaltning AS

Org.nr.: 889 207 922



Jessheim Eiendomsforvaltning AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftsinntekt		426 645	651 292
Gevinst ved salg av driftsmidler		11 000	0
Sum driftsinntekter		437 645	651 292
Driftskostnader			
Vareforbruk		26 337	36 224
Lønn og sosiale kostnader	3, 4, 5	822 409	960 564
Ordinære avskrivninger	10	316 200	22 300
Andre driftskostnader	4	588 496	384 150
Sum driftskostnader		1 753 442	1 403 238
Driftsresultat		-1 315 797	-751 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra datterselskap	6	2 124 404	0
Gevinst ved salg av aksjer	6	58 933 724	0
Renteinntekt fra konsernselskap	6	0	17 500
Renteinntekter		553 175	8 813
Andre finansinntekter		1 155 953	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	406 015	0
Rentekostnader		20	74
Andre finanskostnader		9 725	0
Resultat av finansposter		63 163 526	26 239
Ordinært resultat før skattekostnad		61 847 729	-725 706
Årets resultat		61 847 729	-725 706
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	1 060 000
Avsatt til annen egenkapital		51 847 729	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 785 706
Sum overføringer		61 847 729	-725 706

Organisasjonsnummer 889 207 922



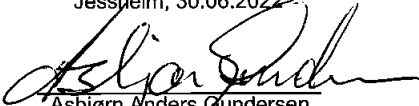
Jessheim Eiendomsforvaltning AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Maskiner	10	585 378	147 100
Biler	10	776 300	996 800
Inventar og utstyr	10	28 800	43 800
Aksjer i datterselskap	6	0	1 910 000
Lån til konsernselskap	6	0	3 539
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 259 000	0
Obligasjoner og andre fordringer		346 780	569 680
Sum anleggsmidler		3 996 258	3 670 919
Omløpsmidler			
Kundefordringer		289 281	162 079
Fordring eier / styres leder		0	57 304
Andre kortsiktige fordringer		60 136	171 621
Markedsbaserte aksjer	7	12 621 349	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	25 736 289	0
Bankinnskudd og kontanter	9	12 253 228	109 793
Sum omløpsmidler		50 960 284	500 797
Sum eiendeler		54 956 541	4 171 715

Organisasjonsnummer 889 207 922



Jessheim Eiendomsforvaltning AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 700	100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	54 600 664	2 752 935
Sum egenkapital		54 701 364	2 853 635
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 263	23 720
Skyldige offentlige avgifter	9	108 273	108 600
Avsatt til utbytte	7	0	1 060 000
Gjeld til aksjonærer		4 317	0
Påløpne feriepenger		105 325	114 760
Annen kortsiktig gjeld		11 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		255 177	1 318 080
Sum egenkapital og gjeld		54 956 541	4 171 715

Jessheim, 30.06.2022


Asbjørn Anders Øundersen
Styrets leder / Daglig leder

Organisasjonsnummer 889 207 922



JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Aksjer

Markedsbasert aksjer og fond bokføres til virkelig verdi. Kortsiktige investeringer i verdipapirer som ikke er markedsbaserte bokføres til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Langsiktige investeringer bokføres til kostpris og nedskrives dersom virkelig verdi er lavere og verdifallet ikke er ansett å være forbigående. Nedskrivning reverseres dersom verdifallet ikke lenger er tilstede.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Asbjørn Gundersen, som er styrets leder. Aksjekapitalen består av 1 900 aksjer pålydende kr 53.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 2 årsverk.



JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i regnskapsåret utgjorde kr 449 651.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 31 000 for revisjon og kr 216 625 for annen bistand. Annen bistand knytter seg hovedsakelig til salg av aksjer i Pinnebekken Eiendom AS.

NOTE 5 OBLIGATORISK TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er avtalt en innskuddsbasert ordning som tilfredsstillere kravene i lovgivningen. Pr 31.12 var det 3 medlemmer i ordningen.

	2021	2020
Kostnadsført forsikringspremie	13 841	0

NOTE 6 AKSJER I DATTERSLSKAPER OG TILKNYTTET SELSKAP

Aksjene i datterselskapet Pinnebekken Eiendom AS er solgt i 2021. Bokført gevinst knyttet til disse aksjene inngår i gevinst ved salg av aksjer med kr 59 173 255.

Selskapet hadde pr. 31.12. følgende aksjer i tilknyttet selskap:

Selskap	Forr.sted	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
HAC AS	Oslo	45 %	2 259 000	2 259 000
		Sum	2 259 000	2 259 000

NOTE 7 KORTSIKTIGE INVESTERINGER

Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes til virkelig verdi

	2021	2020
Virkelig verdi	38 357 638	0
Kostpris	37 324 632	0

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	100 700	2 752 935	2 853 635
Ekstraordinært utbytte		-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat		61 847 729	61 847 729
Utg. balanse	100 700	54 600 664	54 701 364



JESSHEIM EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	299 368	316 400	-17 032
Ligningsmessig underskudd	-1 784 737	-1 042 106	-742 631
Sum midlertidige forskjeller	-1 485 369	-725 706	-759 663
Ikke balanseført utsatt skattefordel	1 628 576	725 706	902 870
Utsatt skattefordel 22 %	0	0	0

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	61 847 729	-725 706
Sum permanente forskjeller	-62 607 392	0
Sum endring midlertidige forskjeller	759 663	725 706
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22 % av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 9 BUNDNE MIDLER

Selskapet har bundne skattetreksmidler på kr 27 400 og skyldig skattetrekk på kr 22 912.

NOTE 10 DRIFTSMIDLER

	Maskiner	Biler	Inventer og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	150 000	1 015 000	45 000	1 210 000
+ Tilgang	567 978	0	0	567 978
- Avgang til kostpris	-49 000	0	0	-49 000
Anskaffelseskost 31.12.	668 978	1 015 000	45 000	1 728 978
Akk. avskrivninger 1.1.	2 900	18 200	1 200	22 300
+ Ordinære avskrivninger	80 700	220 500	15 000	316 200
Akk. avskrivninger 31.12	83 600	238 700	16 200	338 500
Bokført verdi pr. 31.12.	585 378	776 300	28 800	1 390 478
Prosentats ordinære avskrivning	20-25%	20-25%	33%	